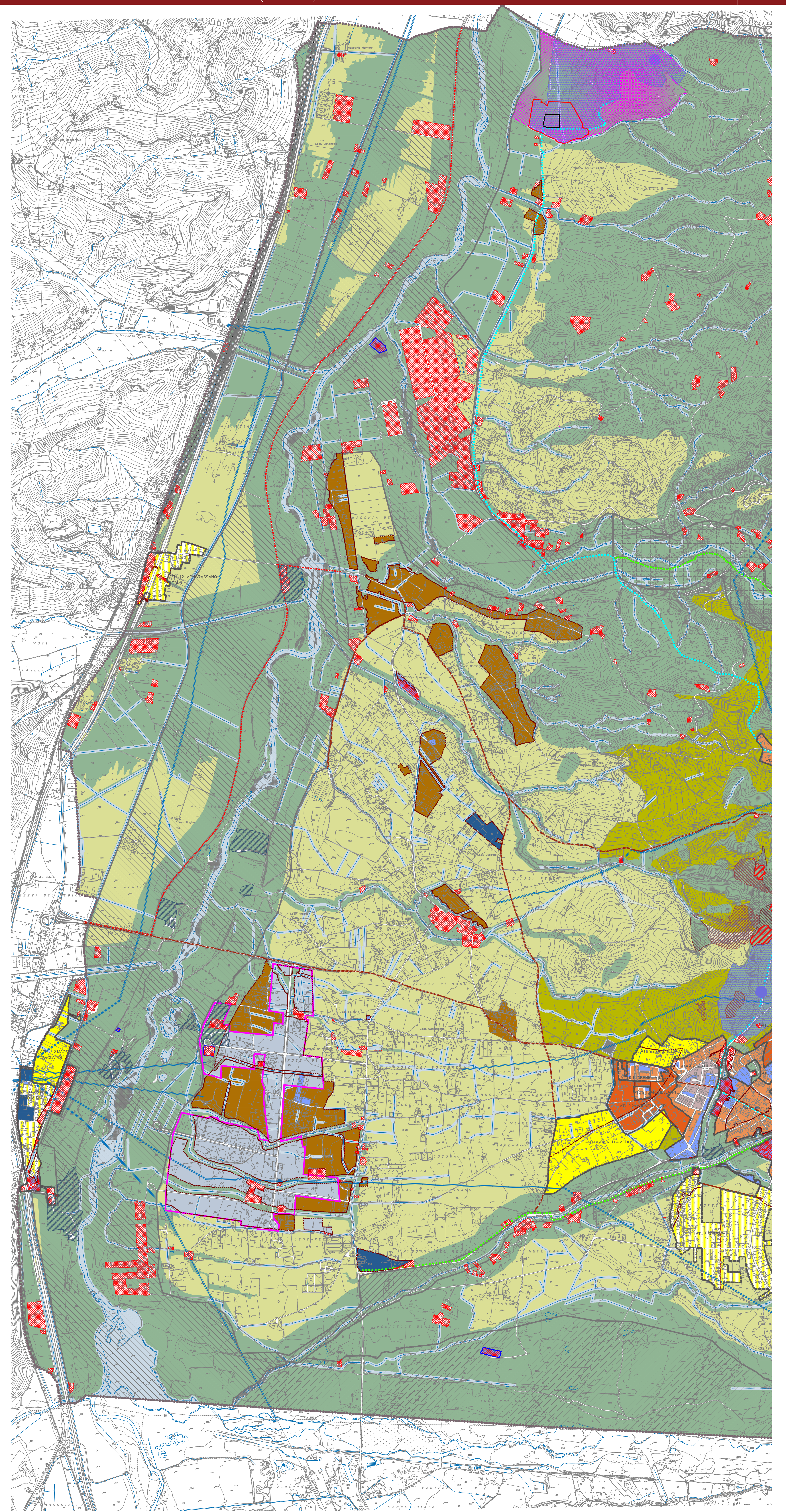




LEGENDA

----- Confini Comunali

SISTEMA INSEDIATIVO

TU TDU

CITTA' STORICA

CITTA' CONSOLIDATA

CITTA' DA RISTRUTTURARE

CITTA' DI MARGINE

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Centro storico

TU Città consolidata

TdU Città da ristrutturare a densità medio-bassa

Città di Margine a medio-basso

Area CORAP - Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Cosenza

SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE DI LIVELLO GENERALE E LOCALE

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE PRIVATE DI USO PUBBLICO E PER ATTIVITA' COMMERCIALI

INFRASTRUTTURE - AREE PER LA MOBILITA'

INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE

SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL VERDE

TU TDU

Servizi e attrezzature pubbliche di livello generale (DM 2 aprile 1998) e attrezzature pubbliche (DM 2 aprile 1998) (D.M. 2 aprile 1998)

Area per Servizi e Attrezzature pubbliche a privati di uso pubblico e per attività commerciali

Rispetto civiltarie

Visibilità esistente

NUOVA VIABILITA' DI PIANO

Modo in sicurezza viabilità esistente

Adeguamento viabilità esistente (Itinerari storici)

Rispetto ferroviario

Tracciato Metadato da definire con metodo

Rispetto Eletrodotto 20 kv

Rispetto Eletrodotto 150 kv

SISTEMA AMBIENTALE E STORICO CULTURALE

Retiologia lineare: fasce di rispetto R.D. 523 del 1954

Parco fluviale dei Crati

Parco fluviale del Rio Scoglio

Parco fluviale dei Mulini del Duilio

Parco fluviale del Muccone

Strutture archeologiche emerse da sottoporre a tutela

Parco archeologico naturalistico

Zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. m del D.lgs n° 42/2004

Immobili e aree sottoposte a tutela diretta ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs n° 42/2004

Immobili e aree sottoposte a tutela indiretta ai sensi del D.lgs. 2004/42

AREE VINCOLATE CON PARTICOLARI PRESSIONI

Area estrattive coltivate con vincolo QTRP

Area estrattive valli con vincolo QTRP - impianti trattamento inert

Area estrattive coltivate non contemplati nel QTRP

Area con modellamento antropico dei versanti

Ex discarica comunale - Area degradata da rigenerare a Parco fluviale dei Mulini del Duilio

Area d'influenza ex discarica comunale a Parco fluviale dei Mulini del Duilio

SISTEMA AGRICOLO

Area agricole E1

Area agricole E2

Area agricole E3

Area boscate o da rimboschire E4

Area E5 - Area che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistiche, ambientali non sono suscettibili di insediamento

Depuratori: aree con impianti di depurazione in cui dovranno essere garantite da l'adeguamento delle reti fognarie esistenti, la regolarità e la qualità degli scarichi nel corpo idrico ricevente secondo quanto dettato dalla normativa vigente

Area per le quali sono necessari studi e indagini orientati e geologici al fine della riduzione delle pericolosità geologiche (riferimento: Relazione Geomorfologica e Carta Preliminare di sintesi delle Pericolosità Geologiche e di Fattibilità delle Azioni di Piano - 2005/06)

Area per le quali è escluso qualsiasi nuovo edificazione se non dopo una e corrispondenti a dati sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del s.s. e dei manufatti (riferimento Relazione Tecnica e A.T.A. del genio e Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano - GIUGNO 04)

A.T.U.

COMUNE DI BISIGNANO

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19

mittente: COMUNE DI BISIGNANO

Responsabile unico del procedimento:
Ing. Martina FABIANO

Segretario Comunale:
Dott. Francesco FUGLIE

Progettisti:
Arch. Daniela FRANCHI capogruppo coordinatore
Arch. Raffaele COLOSIMO
Arch. Carla SALAMANCA
Ing. Francesco FABRICATORE

Arch. Salvatore CORIGLIANO
Dott. Agr. Giovanni PERRI
Dott. Geol. Salvatore ROTA
Ing. Davide CONTATORE

AMBITI TERRITORIALI UNITARI (A.T.U.) (DAT. 2004) scala 1:10.000

TAV. P.3b

TABELLA RIEPILOGATIVA DIMENSIONAMENTO E STANDARD URBANISTICI

ATU TU	SUPERFICIE	IT	VOLUME	ABITANTI	STANDARD	STANDARD
	mq	mq/mq	mc	mq	mq/abitante	mq/abitante
1.2. Via del Salvatore TU	4.484	1,21	5.889	49	7.881	269
2. S. Demetrio TU	132.081	1,31	198.231	1.660	15.152	9
3. Crocchio TU	61.315	1,31	80.823	688	8.979	13
4. Grandi TU	17.661	1,31	23.136	193	10.029	52
5.1. Mezzano TU	133.848	1,31	172.721	1.439	73.766	51
6. Campo Sportivo TU	130.501	1,31	170.556	1.423	31.475	22
7. Forestella TU	32.601	1,31	42.707	356	0	0
8. Foresta TU	395.615	0,94	371.916	3.090	6.700	2
9.1a. Anemella 1 TU	65.887	1,31	86.312	719	50.123	70
9.1b. Anemella 2 TU	23.866	1,31	31.395	262	7.526	29
9.2a. Anemella 1 TU	6.890	1,31	9.059	75	1.288	17
10.1. Mezzano La Tavola TU	76.886	0,94	70.395	587	1.427	1
12. Mongeriano S. Maria TU	62.274	0,94	58.158	488	0	0
TOTALE	1.160.015		1.322.477	11.021	214.502	19

ATU TU	STANDARD DM 1444/08
1. Centro Storico TU	0,518

ATU TU	SUPERFICIE	IT	VOLUME	ABITANTI	STANDARD	STANDARD
	mq	mq/mq	mc	mq	mq/abitante	mq/abitante
9.2b. Anemella 2 TU	57.545	1,05	60.420	509	36	13.070
9.2c. Anemella 3 TU	162.367	1,05	169.380	1.245	26	32.365
9.2d. Anemella 3 TU	77.368	0,60	46.618	387	24	10.057
10. Anemella 2 TU	281.570	0,60	168.942	1.408	26	36.604
11.2. Mezzano La Tavola TU	84.355	0,60	100.613	422	28	10.596
TOTALE	947.083		722.184	6.018	26	156.473

TOTALE GENERALE	ATU TU	ATU TDU	Fuori ATU	TOTALE	STANDARD COMPLESSIVO
ABITANTI	11.021	6.018	0	17.039	26,71
STANDARD	267.439	156.473	0	423.912	