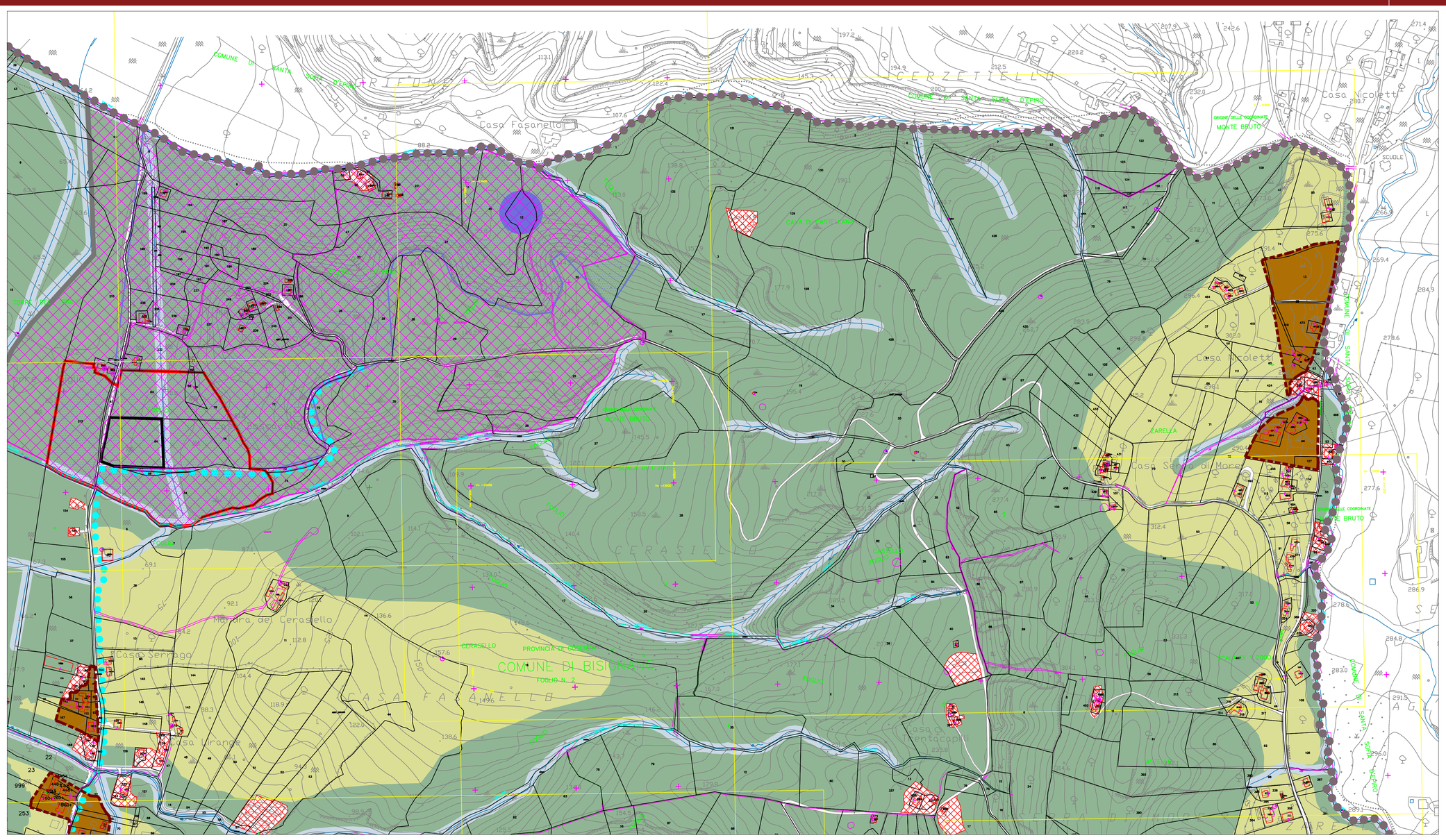
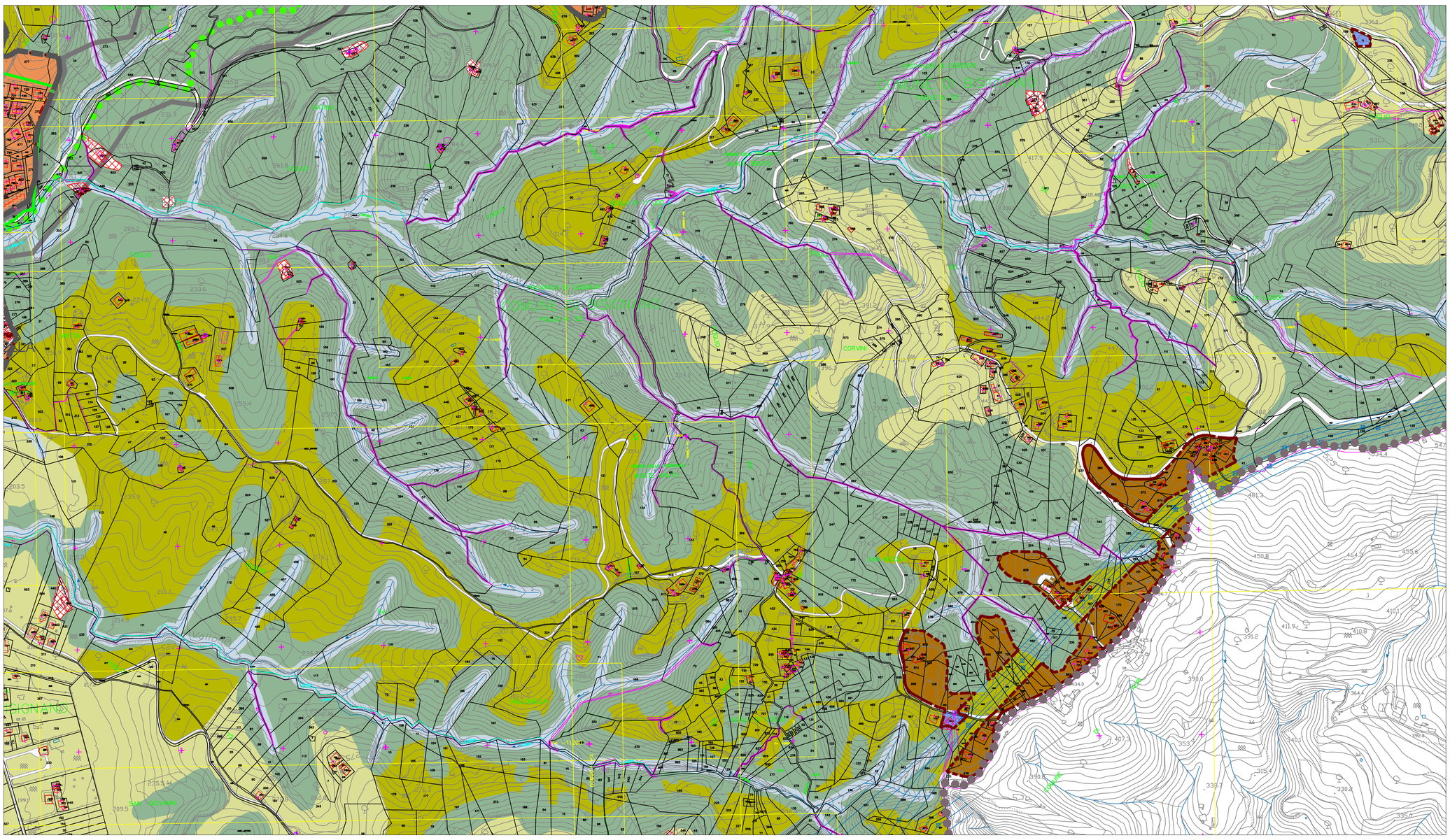
# PROGETTO DI PIANO scala 1:5.000

P.2e




## COMUNE DI BISIGNANO

PROVINCIA DI COSENZA

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19

Committente: COMUNE DI BISIGNANO


Responsabile unico del procedimento: Ing. Martina FABIANO

Sindaco: Dott. Francesco FUCILE

Segretario Comunale: Dott.ssa Daniela GOFFREDO

Progettisti:

Arch. Daniela FRANCINI capogruppo coordinatore
Arch. Raffaele COLOSIMO
Arch. Carla SALAMANCA
Ing. Francesco FABBRICATORE
Arch. Salvatore CORIGLIANO
Dott. Agr. Giovanni PERRI
Dott. Geol. Salvatore ROTA
Ing. Davide CONTATORE


PROGETTO DI PIANO (DCS_Tav.5 all.A)

Scala 1: 5.000

TAV. P.2c

## LEGENDA

Confini Comunali

### SISTEMA INSEDIATIVO TU TDU

CITTÀ STORICA — Centro storico

CITTÀ CONSOLIDATA — TU Città consolidata

CITTÀ DA RISTRUTTURARE — TdU Città da ristrutturare a densità medio bassa

CITTA' DI MARGINE — Città di margine a densità bassa

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE — Aree CORAP - Consorzio per lo Sviluppo industriale della Provincia di Cosenza

### SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL VERDE

TU TDU

SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE DI LIVELLO GENERALE E LOCALE
- Servizi e attrezzature pubbliche di livello generale (DM 2 aprile 1968 n.1444)
- Servizi e attrezzature pubbliche di livello locale (DM 2 aprile 1968 n.1444)

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI USO PUBBLICO E PER ATTIVITA' COMMERCIALI
- Città pubblica
- Aree per Servizi e Attrezzature pubbliche o private di uso pubblico e per attività commerciali
- Rispetto cimiteriale

INFRASTRUTTURE – AREE PER LA MOBILITA'
- Viabilità esistente
- Nuova viabilità di Piano
- Adeguamento viabilità esistente
- Messa in sicurezza viabilità esistente
- Itinerari storici
- Itinerari naturalistici
- Rispetto ferroviario

INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
- Tracciato Metanodotto da definire con relativo vincolo
- Rispetto Elettrodotto 20 kV
- Rispetto Elettrodotto 150 kV

### SISTEMA AMBIENTALE E STORICO CULTURALE

Reticolo idrografico: fasce di rispetto R.D. 523 del 1904

PARCHI FLUVIALI
- Parco fluviale del Crati
- Parco fluviale del Rio Siccagno
- Parco fluviale dei Mulini del Duglia
- Parco fluviale del Mucone

Strutture archeologiche emerse da sottoporre a tutela

Parco archeologico naturalistico

Zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. m del D.lgs n.° 42/2004

Immobili e aree sottoposte a tutela diretta ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 2004/42

Immobili e aree sottoposte a tutela indiretta ai sensi del D.Lgs. 2004/42

AREE VINCOLATE CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI
- Aree estrattive collinari con vincolo QTRP
- Aree estrattive vallive con vincolo QTRP - impianti trattamento inerti
- Aree estrattive collinari non contemplate nel QTRP
- Aree con modellamento antropico dei versanti
- Ex discarica comunale - Area degradata da rigenerare a Parco fluviale dei Mulini del Duglia
- Area d'influenza ex discarica comunale da rigenerare a Parco dei Mulini del Duglia

### SISTEMA AGRICOLO

- Aree agricole E1
- Aree agricole E2
- Aree agricole E3
- Aree boscate o da rimboschire E4
- Aree E5 - Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali non sono suscettibili di insediamento

Depuratori: aree con impianti di depurazione in cui dovranno essere garantite sia l'adeguamento delle reti fognanti esistenti, che la regolarità e la qualità degli scarichi nei corpi idrici adiacenti secondo quanto dettato dalla normativa vigente

Aree per le quali sono necessari studi e indagini ambientali e geognostici ai fini della riduzione delle pericolosità geologiche (riferimento Relazione Geomorfologica e Carta Preliminare di sintesi delle Pericolosità Geologiche e di Fattibilità delle Azioni di Piano - CLASSE 3)

Aree per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti (riferimento Relazione Tecnica e N.T.A. del geologo e Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano - CLASSE 4)

Perimetrazione Centro abitato