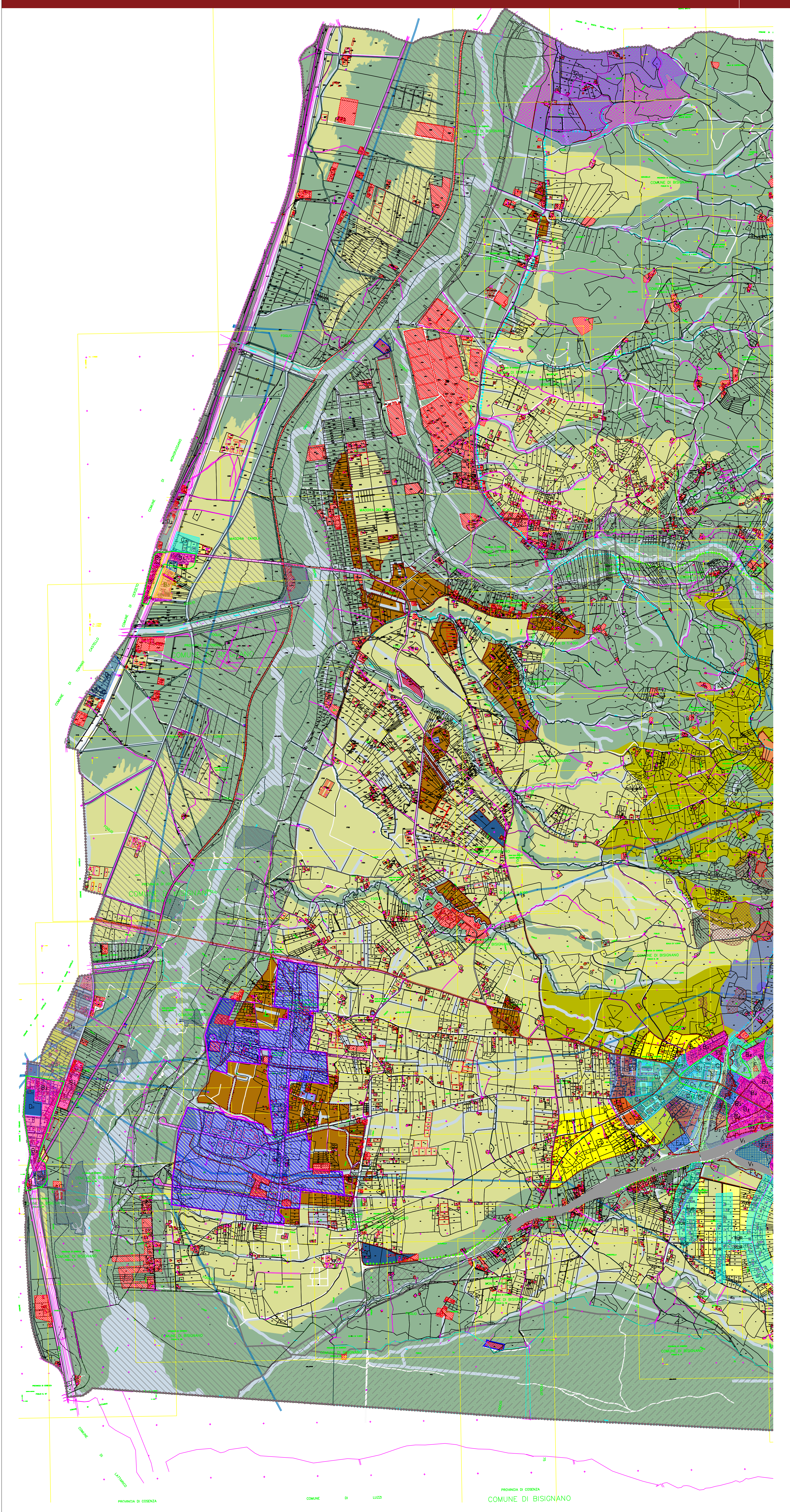




COMUNE DI BISIGNANO

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19

Comittente: COMUNE DI BISIGNANO

Responsabile unico del procedimento:
Ing. Martina FABIANO

Segretario Comunale:
dott. Francesco FUCILE
Dott.ssa Daniela COFFREDO

Progettisti:
Arch. Daniela FRANCINI
Arch. Raffaele COLOSIMO

Arch. capogruppo coordinatore
Salvatore CORIGLIANO

Dott. Agr. Giovanni PERRI

Arch. Carla SALAMANCA

Dott. Geol. Salvatore ROTA

Ing. Francesco FABBRICATORE

Dott. Ing. Davide CONTATORE

PROGETTO DI PIANO (DCT_10x.1 all.A)

Scala 1: 10.000

TAV. P.1a

LEGENDA

===== Confini Comunali

SISTEMA INSEDIATIVO

TU TDU

CITTA' STORICA

CITTA' CONSOLIDATA

CITTA' DA RISTRUTTURARE

CITTA' DI MARGINE

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Centro storico

TU Città consolidata

TdU Città da ristrutturare a densità medio-bassa

TdU Città da ristrutturare a densità bassa

Area CORAP - Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Cosenza

SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL VERDE

TU TDU

SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE DI LIVELLO GENERALE E LOCALE

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO E PER ATTIVITA' COMMERCIALI

INFRASTRUTTURE - AREE PER LA MOBILITA'

INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE

Servizi e attrezzature pubbliche di livello generale (DM 2 aprile 1998)

Servizi e attrezzature pubbliche di livello locale (DM 2 aprile 1998)

Area per Servizi e Attrezzature pubbliche a private di uso pubblico e per attività commerciali

Rispetto cimiteriale

Viabilità esistente

Nuova viabilità di Piano

Messa in sicurezza viabilità esistente

Adeguamento viabilità esistente

Itinerari storici

Itinerari naturalistici

Rispetto ferroviario

Tracciato ferroviario da definire con relativo rispetto

Rispetto Elettrodotto 20 kV

Rispetto Elettrodotto 150 kV

SISTEMA AMBIENTALE E STORICO CULTURALE

PARCHI FLUVIALI

AREE VINCOLATE CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI

Reticolo idrografico: fasce di rispetto R.D. 523 del 1904

Parco fluviale del Crati

Parco fluviale del Rio Siccagno

Parco fluviale dei Mulini del Duglia

Parco fluviale del Mucone

Strutture archeologiche emerse da sottoporre a tutela

Parco archeologico naturalistico

Zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. m del D.lgs n.° 42/2004

Immobili e aree sottoposte a tutela diretta ai sensi del D.lgs. 2004/42

Immobili e aree sottoposte a tutela indiretta ai sensi del D.lgs. 2004/42

Area estrattive collinari con vincolo QTRP

Area estrattive valli con vincolo QTRP - impianti trattamento inerti

Area estrattive collinari non contemplate nel QTRP

Area con modellamento antropico dei versanti

Ex discarica comunale - Area degradata da rigenerare o Parco fluviale dei Mulini del Duglia

Area d'influenza ex discarica comunale da rigenerare a Parco fluviale dei Mulini del Duglia

SISTEMA AGRICOLO

Area agricola E1

Area agricola E2

Area agricola E3

Area boscate o da rimboschire E4

Area ES - Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistiche ambientali non sono suscettibili di insediamento

Depuratori: aree con impianti di depurazione in cui dovranno essere garantite sia l'adeguamento delle reti fognarie esistenti che la regolarità e la qualità degli scarichi nei corpi idrici adiacenti secondo quanto dettato dalla normativa vigente

Area per le quali sono necessari studi e indagini ambientali e geologiche ai fini della riduzione delle pericolosità geologiche (riferimento Relazione Geomorfologica e Carta Preliminare di sintesi delle Pericolosità Geologiche e di Fattibilità delle Azioni di Piano - ANEP - la quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti (riferimento Relazione Tecnica e N.T.A. del geologo e Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano - CLASSE 4)

Perimetrazione Centro abitato