



# COMUNE DI SOVICILLE

Provincia di SIENA

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Deliberazione N. 102*

*Data: 29/12/2025*

**OGGETTO:** IMPOSTA DI SOGGIORNO - TARIFFE ANNO 2026 - EQUIPARAZIONE  
RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE ALLE STRUTTURE  
ALBERGHIERE-

Il giorno ventinove dicembre duemilaventicinque, alle ore 15:00 si riunisce la Giunta Comunale.

Risultano all'appello nominale:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>INCARICO</b>	<b>PRESENZA</b>
Gugliotti Giuseppe	Presidente	Presente
Parrini Federica	Membro	Presente
Calabresi Claudio	Membro	Presente
Verzulli Francesco	Membro	Assente Giustificato
Fanti Giulia	Membro	Assente Giustificato

Presiede il Dott. Giuseppe Gugliotti, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il segretario comunale, Dott. Terreni Mirko, per le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a), DLGS 267/2000.

Il Sindaco, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la riunione.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il T.U. degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000 del 18/08/2000

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U. degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000 del 18/08/2000

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, così come modificato dal D.Lgs. 23 marzo 1998, n. 56, "Approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici" che cita: "1. Le province e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";

VISTO l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, così come sostituito dall'art. 27 comma 8 della legge 28 dicembre 2001, n. 448, che cita: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l' aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1 comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione ... omissis ...";

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) che cita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTO l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58 che così dispone: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge 27 dicembre 2019, n. 160, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

PRESO ATTO che le tariffe oggetto del presente atto avranno valore a partire dal 01/01/2026;

VISTO l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce la data del 31 dicembre entro la quale deliberare il Bilancio di Previsione per un orizzonte temporale almeno triennale;

PREMESSO che con decreto Legislativo 14 Marzo 2011, n.23 avente per oggetto: "Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale municipale" è stata introdotta, fra l'altro, all'art. 4 la possibilità " per i comuni capoluogo di provincia, per le unioni dei comuni, nonché per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire con

delibera del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 (cinque) euro per notte di soggiorno; il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, di fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 903 del 24/10/2011 con cui è stata approvata la procedura per la costituzione e l'aggiornamento dell'elenco delle località turistiche o città d'Arte ai fini dell'Istituzione, da parte dei Comuni, dell'imposta di soggiorno;

VISTA inoltre la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 15/02/2012, in cui si stabilisce di iscrivere il Comune di Sovicille nell'Elenco Regionale delle Località Turistiche o città D'Arte da presentare alla Regione Toscana e di approvare le modalità ed i criteri utilizzati per la quantificazione dell'imposta e per la ripartizione delle entrate a favore dei servizi comunali;

VISTO il decreto del Dirigente dell'Area di coordinamento Turismo, Commercio e Terziario della Regione Toscana n. 650 del 08/3/2013, con cui si dispone l'iscrizione del Comune di Sovicille nell'elenco regionale delle località turistiche o città d'arte ai fini dell'Istituzione dell'imposta di Soggiorno di cui al succitato art. 4 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n.23;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06/02/2013, con la quale il Comune di Sovicille ha istituito, ai sensi dell'art. 4 del decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, l'imposta di soggiorno ed approvato relativo regolamento;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2014, n. 13 del 05/02/2018 e n. 61 del 25/10/2021 con le quali sono state apportate modifiche al regolamento suddetto;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 12/08/2025 con la quale sono state approvate le tariffe per l'anno 2026;

CONSIDERATO che sul territorio comunale sono presenti anche Residenze turistico alberghiere;

PRESO ATTO di quanto disposto all'art. 2 del Regolamento comunale sull'imposta di soggiorno, approvato con Deliberazione di C.C. n. 61 del 25/10/2021 il quale testualmente dispone: - *Presupposto dell'imposta -*

1. *Presupposto dell'imposta è il pernottamento in strutture ricettive situate nel Comune di Sovicille come definiti dalle normative regionali in materia di turismo e di attività agrituristiche;*
2. *Tre le strutture ricettive previste dal presente regolamento sono ricompresi anche gli alloggi destinati a locazioni ad uso turistico, affitto turistico, previsti dall'art. 1 comma 2 lett. c) della Legge n. 431/1998 e successive modificazioni e integrazioni;*
3. *omissis.....*

PRESO ATTO dell'art. 21 legge Regione Toscana n. 61 del 31/12/2024 il quale dispone:

1. *Sono strutture ricettive alberghiere:*
  - a) *alberghi;*
  - b) *residenze turistico-alberghiere;*
  - c) *condhotel;*
  - d) *academy hotel.*

CONSIDERATO quanto esposto nei punti precedenti, risulta legittimo equiparare le tariffe già approvate con Deliberazione di G.C. n. 66 del 12/08/2025 per le strutture ricettive denominate Alberghi, secondo le diverse caratteristiche, alle Residenze turistico-alberghiere, in quanto la stessa L.R.T n. 61/2024 considera tra le strutture ricettive alberghiere non solo gli alberghi ma anche le residenze turistiche alberghiere;

IN SEGUITO a quanto esposto si procede, per maggiore chiarezza degli operatori economici, all'equiparazione delle tariffe approvate per gli Alberghi alle Residenze turistico alberghiere:

<b>Tipologia Struttura</b>	<b>Tariffa giornaliera</b>
Albergo 1 stella	€ 1,50
Albergo/Residenze turistico alberghiere 2 stelle	€ 1,50
Albergo/Residenze turistico alberghiere 3 stelle	€ 2,00
Albergo/Residenze turistico alberghiere 4 stelle	€ 2,50
Albergo/Residenze turistico alberghiere 5 stelle	€ 4,00
Strutture ricettive extra-alberghiere, Agriturismo, Affittacamere, Case private	€ 1,50
Residence 1 chiave	€ 1,50
Residence 2 chiavi	€ 1,50
Residence 3 chiavi	€ 2,00
Residence 4 chiavi	€ 2,50
Residenze d'epoca	€ 2,50
Campeggi	€ 1,00

RITENUTO altresì opportuno non apportare variazioni alle tariffe dell'imposta di soggiorno sulla base della stagionalità;

RICHIAMATO l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, che sancisce le competenze della Giunta Comunale;

VISTI i pareri espressi dal Responsabile del Settore Contabilità e Tributi resi ai sensi dell'art.49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in merito alla legittimità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge

#### DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI CONFERMARE le tariffe approvate con Deliberazione di G.C. n. 66 del 12/08/2025 per l'anno 2026, con decorrenza dal 01/01/2026, equiparando le tariffe approvate per gli Alberghi alle Residenze turistiche alberghiere, per le motivazioni indicate nelle premesse, nei termini di seguito indicati:

<b>Tipologia Struttura</b>	<b>Tariffa giornaliera</b>
Albergo 1 stella	€ 1,50
Albergo/Residenze turistico alberghiere 2 stelle	€ 1,50

Albergo/Residenze turistico alberghiere 3 stelle	€ 2,00
Albergo/Residenze turistico alberghiere 4 stelle	€ 2,50
Albergo/Residenze turistico alberghiere 5 stelle	€ 4,00
Strutture ricettive extra-alberghiere, Agriturismo, Affittacamere, Case private	€ 1,50
Residence 1 chiave	€ 1,50
Residence 2 chiavi	€ 1,50
Residence 3 chiavi	€ 2,00
Residence 4 chiavi	€ 2,50
Residenze d'epoca	€ 2,50
Campeggi	€ 1,00

3) DI DARE ATTO che non sono state apportate variazioni alle tariffe dell'imposta di soggiorno sulla base della stagionalità;

4) DI DARE ATTO che le modifiche alle tariffe si applicano dal 1/1/2026;

5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà trasmesso telematicamente, al Ministero delle Finanze, a cura del Responsabile del Settore Contabilità e Tributi, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 1, comma 767 della L. 160/2019, ai fini del conferimento dell'efficacia della medesima;

7) DI ASSolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza dettati dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. con la pubblicazione nel sito internet del Comune di Sovicille, Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" sottosezione "Disposizioni generali/Atti Generali" e sottosezione "Attività e Procedimenti /Tipologie di Procedimento" e contestuale pubblicazione all'albo pretorio on line;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire le operazioni contabili necessarie alle liquidazioni elaborate dagli Uffici dell'Ente.

**COMUNE DI SOVICILLE**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**PARERI DI REGOLARITA'**

**Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale**

**Servizio** SETTORE CONTABILITA' E TRIBUTI

**OGGETTO:** IMPOSTA DI SOGGIORNO - TARIFFE ANNO 2026 - EQUIPARAZIONE  
RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE ALLE STRUTTURE ALBERGHIERE-

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Motivo</b>	<b>Data</b>
Parere Tecnico	Favorevole		17/12/2025
Parere Contabile	Favorevole		17/12/2025

**Dati relativi alla seduta**

Seduta del 29/12/2025 Deliberazione n. 102

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Sovicille, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*

Approvato e sottoscritto:

**IL Presidente**  
Gugliotti Giuseppe

**Il segretario comunale**  
Dott. Terreni Mirko

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione del T.U. degli EE.LL. approvato con D.lgs n. 267/2000:

- viene affissa all'Albo pretorio comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, co. 1 del D.lgs n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4 del D.lgs n. 267/2000);
- è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art. 125, del D.lgs n. 267/2000).

**Il segretario comunale**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sovicille, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*