



COMUNE DI BINASCO
Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 20/05/2026

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), COMPRESIVO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA E INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE (RIM), DEL PUGGS E DELLO STUDIO PER LA DETERMINAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005 E S.M.I. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì VENTI del mese di MAGGIO ore 19:00 nella Sala Consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Nome	Presenza	Assenza
1	CASTALDO LIANA	SI	
2	BENVEGNUM RICCARDO	SI	
3	LEO ROSSELLA	SI	
4	MARCHIONI MARCO	SI	
5	MASSONI LAURA ROSA	SI	
6	CICERI EMANUELE	SI	
7	GANDINI ANNA		SI
8	ORLANDI SILVIA	SI	
9	ANASTASI GIACOMO	SI	
10	ANDROSSO MATTIA	SI	
11	MAGGIO GIANLUCA	SI	
12	FONTANA CLAUDIO		SI
13	CHIODINI MARIA CANDELA RITA		SI

TOTALI 10 3

Assiste l'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Bellagamba la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, Liana Castaldo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), COMPRENSIVO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA E INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE (RIM), DEL PUGGS E DELLO STUDIO PER LA DETERMINAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005 E S.M.I. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

Il Sindaco introduce la trattazione del punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- Il Decreto Legislativo 267/2000 con il quale è stato adottato il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali*", e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:
 - o L'art. 42 a disciplina delle "*Attribuzione dei consigli*" che, dopo aver sancito, al comma 1 che "*1. Il consiglio è l'organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo*" al successivo comma 2, tra l'altro, dispone che "*2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali (omissis) b) programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie*";
- La Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 del 11.03.2005, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:
 - o L'art. 4 che, in tema di valutazione ambientale dei piani, dopo aver disposto, al comma 1, che "*1. Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi (omissis)*" al successivo comma 2, tra l'altro, espressamente prevede che "*Sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 (omissis) il documento di piano di cui all'art. 8, (omissis) nonché le varianti degli stessi. La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione.*";
 - o L'art. 13 a disciplina dell'approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio che dopo aver disposto al comma 1 "*Gli atti di PGT sono adottati ed approvati dal Consiglio comunale (omissis)*" al successivo comma 2 prevede che "*Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì determinare altre forme di pubblicità e partecipazione.*";
- Le norme in materia ambientale di cui al Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 ed, in particolare l'art. 5, che in tema di definizioni, alle lettere p), q) e r) del comma 1 espressamente

prevede che “*ai fini del presente decreto si intende per (omissis) p) autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l’adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, l’elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l’adozione dei provvedimenti di VIA, nel caso di progetti ovvero il rilascio dell’autorizzazione integrata ambientale o del provvedimento comunque denominato che autorizza l’esercizio;*” , “*q) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano, il programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispose il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;*” , “*r) proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto*”.

- La Legge Regionale 28.11.2014 n. 31, con la quale sono state approvate le disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- Il Decreto Legislativo 16.01.2008 n. 4 recante “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152;
- Il Decreto Legislativo 29.06.2010 n. 128 recante “Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 03.03.2006 n. 152, recante norme in materia ambientale a norma dell’art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69”;
- La Legge 29.07.2021 n. 108 (Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) che ha apportato modifiche agli artt. 12, 13, 14, 18 del Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152;
- La Legge 29.12.2021 n. 233 (Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152, recante disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose) che ha introdotto modifiche significative agli artt. 12, 13, 14, 15 del Decreto Legislativo n. 152 del 2006 che impattano anche sui tempi della procedura di VAS.
- La DGR 8/1562 del 22.12.2005 relativa alle modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (LR 12/2005, art. 3);
- La DGR 8/1566 del 22.12.2005 recante i criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano del Governo del Territorio, in attuazione dell’art. 57 comma 1 della LR 11.03.2005, n. 12, come modificata ed integrata dalla DGR 8/7374 del 28.05.2008;
- La DGR 8/1681 del 29.12.2005 relativa alle modalità per la pianificazione comunale;
- La DGR 8/2121 del 15.03.2006 recante criteri e procedure per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della LR 11.03.2005, n. 12;
- La DGR 8/5913 del 21.11.2007 recante i criteri urbanistici per l’attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale (art. 3 comma 3 LR 14/99);
- La normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi e più specificatamente:
 - o La DCR VIII/351 del 13.03.2007, recante gli Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi (Art. 4 comma 1 L. 11.03.2005, n. 12);
 - o La DGR 8/6420 del 27.12.2007, riguardante la determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale e Piani e programmi – VAS;
 - o la DGR VIII/7110 del 18.04.2008 di approvazione della “Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’art. 4 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con DCR 13.03.2007 n. VIII/351;
 - o La DGR 10971 del 26.02.2009 di approvazione del “Recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 16.01.2008 n. 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;

- La DGR 10.11.2010 n. 9/761, recante “Determinazione della procedura di valutazione ambientale dei piani e programmi - VAS (art. 4 LR 12/2005; DCR 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27.12.2008 n. 8/6420 e 30.12.2009 n. 8/10971”;
- La D.d.s. del 14.12.2010 n. 13071 di approvazione della circolare “L’applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”;
- La DGR 3836 del 2012 che ha approvato il modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole (Allegato 1u) del Piano di Governo del Territorio;
- La DGR 6707 del 2017 che ha approvato i modelli metodologici procedurali e organizzativi della VAS dei Piani comprensoriali di bonifica, di irrigazione e di tutela del territorio rurale di livello interregionale (Allegati 1pA, 1pB, 1pC);

Dato atto che:

- in modo coordinato con la procedura VAS, si rende necessario avviare la Valutazione di Incidenza della Variante Generale del PGT, ai sensi del DPR 8.09.1997, n. 357 “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica”, in quanto il territorio comunale di Binasco non è direttamente interessato dalla presenza di Zone di Protezione Speciale e neppure di Siti di Importanza Comunitaria, ma nei comuni confinanti risultano presenti: nel confinante comune di Lacchiarella un areale Zone Speciali di Conservazione - ZSC e Siti di Importanza Comunitaria - SIC, classificato con codice IT2050010 e denominato “Oasi di Lacchiarella”, mentre a sud di Casarile (confinante con Binasco) risulta presente in Rognano (nel territorio della Provincia di Pavia) un’area originariamente individuata come SIC – Sito di Importanza Comunitaria, poi annoverata anche tra le Zone di Protezione Speciale - ZPS e tra le Zone Speciali di Conservazione – ZSC, classificata con codice IT2080023 e denominata “Garzaia di Cascina Villarasca”;

Richiamata:

- la DGR 4488/2021 “Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano” e smi, che ha modificato le procedure relative alla V.Inc.A., in particolare recependo nell’allegato A le “Linee guida per la Valutazione di Incidenza (VIncA) – Direttiva 92/43/CEE “Habitat” art. 6, paragrafi 3 e 4”;

Dato atto che:

- A Città Metropolitana è attribuita la competenza ad esprimere il Giudizio in ordine alle procedure di Valutazione di Incidenza ai sensi, in questo caso, in particolare dell’art. 25 bis della L.R. n.86/1983, oltre che dell’art.4, comma 5 della LR n.5/2010.
- Il Comune di Binasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23.05.2014, vigente dal 17.12.2014, data di deposito e pubblicazione definitiva sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 17.12.2014;
- in data 17.12.2018, con propria deliberazione n. 45, il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del documento di piano del PGT vigente, ai sensi dell’art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 e smi;
- In data 12.04.2023, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, sono stati approvati gli atti di rettifica di errori materiali non costituenti varianti al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 smi e vigenti dalla data di pubblicazione dell’avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 2 del 10.04.2024;
- l’art. 8 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i. stabilisce che il Documento di Piano del PGT ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che, scaduto tale termine, il Comune provvede all’approvazione di un nuovo Documento di Piano;

- Il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione 411 del 19.12.2018 e che ha acquisito efficacia il 13.03.2019 con la pubblicazione sul BURL n. 11 Serie Avvisi e Concorsi del relativo Avviso di approvazione, ha introdotto nuovi criteri già operanti per la redazione dei Piani di Governo del Territorio;
- Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM), approvato dalla Città Metropolitana di Milano è divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso in data 06.10.2021 sul BURL serie avvisi e concorsi n. 40;
- La legge regionale 03.02.2015 n. 2 ha modificato la legge regionale 11.03.2005 n. 12 ha dettato nuovi principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi;
- In data 18.11.2025 il Consiglio Regionale ha approvato con Deliberazione n. 1157 il nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR), entrato in vigore il 28.01.2026, con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Avvisi e concorsi, n. 5 del 28 gennaio 2026;
- Con deliberazione 6037 del 20 aprile 2026, la Giunta Regionale ha approvato l'adeguamento del PTR ai sensi dell'art. 22, comma 1 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 18 del 29 aprile 2026;

Richiamati integralmente in ogni loro contenuto:

- a) la deliberazione **GC 90 del 18.10.2021**, avente per oggetto: “Avvio del procedimento per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS) e alla Valutazione di Incidenza (VINCA) ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05 e s.m.i.”;
- b) l'avvio del procedimento di redazione della Variante Generale del PGT unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e alla Valutazione di Incidenza (VINCA), reso noto mediante avviso pubblico del 28.10.2021, pubblicato ai sensi di legge (apposite sezioni del sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio e sulla “La Provincia Pavese”), nel quale si stabiliva, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della LR 12/2005, che chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare suggerimenti e proposte all'Amministrazione Comunale dalla data del 28.10.2021 fino alla data del 27.11.2021;
- c) la deliberazione **GC 110 del 10.12.2021** avente per oggetto: “Collaborazione tecnico scientifica al comune da parte del Centro Studi PIM per la redazione degli atti costituenti la variante generale al PGT e le procedure di Vas e Vinca. Approvazione del programma di collaborazione. Dichiarazione di immediata eseguibilità.” con la quale la Giunta Comunale ha deliberato l'approvazione dello schema di accordo relativo alla definizione dei reciproci impegni nell'ambito dello svolgimento della collaborazione tecnico scientifica”;
- d) la deliberazione **GC 50 del 17.04.2024** avente per oggetto: “*Redazione della variante generale al PGT, e procedimenti collaterali ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi. Riapertura della fase di raccolta dei suggerimenti. Dichiarazione immediata eseguibilità.*” con la quale sono stati deliberati i seguenti contenuti:
 - 1) *DI RICHIAMARE le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;*
 - 2) *DI RICHIAMARE integralmente, riconfermandone i contenuti, la deliberazione GC 90/2021 avente per oggetto: “Avvio del procedimento per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS) e alla Valutazione di Incidenza (VINCA) ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05 e s.m.i.”;*
 - 3) *DI RITENERE opportuno, per le motivazioni indicate in premessa, riaprire la fase pubblica di raccolta di eventuali suggerimenti e proposte, da valutare nell'ambito della redazione della variante generale del PGT, da parte di chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, così come previsto dall'art. 13 della LR 12/05 e s.m.i.;*
 - 4) *DI APPROVARE il relativo avviso predisposto dal Settore Tecnico, che si allega al presente atto (allegato 1), in quanto ritenuto meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, in conformità ai contenuti dell'art.13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;*

- 5) *DI STABILIRE*, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio comunale e sul quotidiano "La Provincia Pavese"
- 6) *DI DARE ATTO* che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al PGT verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune di Binasco;
- 7) *DI DEMANDARE* ai Settori competenti tutti gli adempimenti di carattere gestionale conseguenti e relativi alla presente deliberazione;
- 8) *DI PRECISARE* che la raccolta di nuovi suggerimenti e proposte salvaguarda comunque i contributi a suo tempo raccolti e citati in premessa, consentendo agli autori di procedere, se ritenuto necessario, alla presentazione di eventuali integrazioni dei contenuti;
- 9) *Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, visto l'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267; con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge ULTERIORMENTE DELIBERA* Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
- e) L'ulteriore avviso pubblico del 15.05.2024, pubblicato ai sensi di legge (sito internet comunale sezioni: News, albo pretorio, amministrazione trasparente – pubblicazione sulla "La Provincia Pavese"), nel quale si stabiliva, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, che chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare suggerimenti e proposte all'Amministrazione Comunale fino alla data del 16.06.2024;
- f) la deliberazione **GC 70 del 12.06.2024** avente per oggetto: "Procedimento per la redazione della variante generale al PGT, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i. Presa d'atto documentazione predisposta dal PIM relativa al quadro conoscitivo e al documento di Scoping. Dichiarazione di immediata eseguibilità.", con la quale sono stati deliberati i seguenti contenuti:
- 1) *DI RICHIAMARE* le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
- 2) *DI PRENDERE ATTO* della documentazione predisposta dal PIM nell'ambito della collaborazione tecnico scientifica approvata con atto GC 110 del 10.12.2021 avente per oggetto: "Collaborazione tecnico scientifica al comune da parte del Centro Studi PIM per la redazione degli atti costituenti la variante generale al PGT e le procedure di Vas e Vinca. Approvazione del programma di collaborazione." e costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti, e relativi al quadro conoscitivo (lettera del 01.06.2022 prot. N. 30540/22 ns. prot. 5840 del 03.06.2022) e del rapporto preliminare di VAS (ns. prot. 6577 del 11.06.2024), conservati agli atti comunali e di seguito elencati:
- PGT Relazione illustrativa (Quadro conoscitivo, comprensivo dello stato di fatto del Piano dei Servizi)
 - DP1 Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
 - DP2 Lettura del sistema ambientale e naturalistico
 - DP3 Lettura del sistema insediativo esistente
 - DP4 Lettura dello spazio aperto e agricolo
 - DP5 Caratteri del paesaggio
 - DP6 Sostenibilità del paesaggio
 - DP7 REC – Rete Ecologica Comunale
 - DP8 Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata
 - DP9 Stato di attuazione del PGT vigente
 - PS1 Offerta dei servizi esistenti
 - VAS Rapporto ambientale preliminare Scoping
- 3) *DI DARE ATTO* che, come da comunicazione a.c. 1721/2024, conservata agli atti d'ufficio, dopo la redazione del quadro conoscitivo della Variante Generale del PGT da parte del PIM, l'Amministrazione Comunale ha valutato come opportuno, in considerazione della complessità del procedimento, di avvalersi per la successiva fase progettuale di forme alternative, ritenute più adeguate alla struttura organizzativa dell'Ente, e, pertanto, di ritenere concluso la collaborazione tecnico scientifica con il PIM;

4) *DI DARE ATTO* la medesima documentazione sarà oggetto di eventuali aggiornamenti e/o rettifiche in coordinamento con la redazione della successiva fase del “quadro progettuale” della Variante Generale del PGT e della definizione degli indirizzi politici da recepire nello strumento di pianificazione territoriale;

5) *DI DEMANDARE* a successivo atto la definizione degli indirizzi politici da recepire all'interno della Variante di PGT;

6) *DI DEMANDARE* ai Settori competenti tutti gli adempimenti di carattere gestionale conseguenti e relativi alla presente deliberazione;

7) *Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, visto l'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267; con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge ULTERIORMENTE DELIBERA* Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

- la deliberazione di **GC 81 del 03.07.2024** avente per oggetto: “Procedimento per la redazione della Variante Generale al PGT, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i. deliberazioni GC 90/2021, GC 103/2022 e GC 70/2024. Aggiornamento procedura VAS e nomina Autorità Competente e Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale

Strategica VAS”, con la quale sono stati deliberati i seguenti contenuti:

1) *DI RICHIAMARE* le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;

2) *DI NOMINARE* le seguenti Autorità nell'ambito della procedura di VAS della Variante Generale del PGT ed in aggiornamento di quanto deliberato con atto GC 103 del 21.11.2022:

Autorità proponente: il Comune di Binasco nella persona del Legale rappresentante Sindaco pro tempore Dott.ssa Liana Castaldo

Autorità procedente: arch. Gabriella Broglia, RUP nell'ambito della Redazione della Variante Generale del PGT e Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Binasco;

Autorità competente: geom. Mauro Gozzini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Commissione del Paesaggio per il Comune di Binasco e arch. Marco Riboldi, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per il Comune di Binasco;

3) *DI APPROVARE*, al fine di rendere operativa l'autonomia della funzione di Autorità competente per la VAS nel procedimento sopra indicato dalla funzione di Autorità Procedente, i seguenti criteri di individuazione, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto della DG Territorio e Urbanistica di RL, recante “approvazione della circolare “L'applicazione della valutazione ambientale di Paini e Programmi – VAS nel contesto comunale”, n. 13071 del 14.12.2010:

Distinzione ed autonomia gestionale: il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata e il Servizio Lavori Pubblici e Commissione del Paesaggio risultano nettamente distinti per modalità organizzative ed autonomia decisionale rispetto alla Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo.

L'Autorità Competente, nello svolgimento delle proprie funzioni nella procedura di VAS della Variante Generale del PGT, agirà in piena autonomia decisionale e senza vincoli di subordinazione nei confronti dell'Autorità Procedente. La stessa autorità competente è autorizzata a svolgere autonomamente attività di consultazione e informazione presso Enti e/o istituti, finalizzata allo svolgimento di predetta funzione;

Competenze: le specifiche competenze dei Servizi interessati dalla nomina risultano ulteriormente potenziate dall'anzianità di servizio e dalla conseguente conoscenza storica delle peculiarità del territorio comunale in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e sviluppo sostenibile;

4) *DI AGGIORNARE* l'individuazione deliberata con atto GC 90/2021 relativa a i soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di valutazione ambientale strategica ed in particolare:

- Regione Lombardia;

- Città Metropolitana di Milano;

- Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;

- ATS della Città Metropolitana di Milano;

- ARPA Lombardia;

- Parco Agricolo Sud Milano;

- Autorità di bacino del Fiume Po;

- A.T.O. Milano;

- *Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;*
 - *Autostrada Milano Serravalle;*
 - *Enti gestori reti e sottoservizi;*
 - *Sasom;*
 - *Comuni confinanti: Lacchiarella, Noviglio, Zibido San Giacomo, Vernate, Casarile;*
prevedendo anche i consorzi e/o gestori di corsi d'acqua
- 5) *DI ATTIVARE iniziative di informazione/partecipazione di altri soggetti pubblici, privati e del pubblico mediante il coinvolgimento di:*
- *Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale (WWF Lombardia, Italia Nostra Milano, Fondo Ambientale Italiano, Legambiente, ...)*
 - *associazioni varie di cittadini;*
 - *cittadini*
- 6) *DI DEMANDARE ai Settori competenti tutti gli adempimenti di carattere gestionale conseguenti e relativi alla presente deliberazione;*
- 7) *Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in considerazione della procedura di Variante Generale di PGT ormai avviata ed in corso, visto l'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267; con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge ULTERIORMENTE DELIBERA Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.*
- g) *La determinazione del Settore Tecnico Manutentivo 237 del 31.07.2024, con la quale sono stati affidati i servizi professionali relativi alla redazione della VAS Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della variante generale del PGT all'Arch. Alessandro Santomena;*
 - h) *La determinazione del Settore Tecnico Manutentivo 238 del 31.07.2024 con la quale sono stati affidati i servizi professionali relativi all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica nell'ambito della variante generale del PGT, del PUGSS, del Documento di Polizia idraulica e determinazione del Reticolo Idrico Minore alla Geol. Linda Cortellezzi;*
 - i) *La determinazione del Settore Tecnico Manutentivo 272 del 20.08.2024 con la quale sono stati affidati i servizi professionali relativi alla "Redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi dell'art. 58 bis della LR 12/05 (rif. RR 23 novembre 2017 n. 7, come modificato dal successivo RR 8/2019) nell'ambito della variante generale del PGT" all'Ing. Alberto Perrotti;*
 - j) *La determinazione del Settore Tecnico Manutentivo 290 del 10.09.2024 con la quale sono stati affidati i servizi professionali relativi alla "Redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) – quadro progettuale – del Comune di Binasco" all'Arch. Alberto Carabelli;*
 - k) *la deliberazione GC n.96 del 28.08.2024 avente per oggetto: "Procedimento per la redazione della Variante Generale al PGT, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2025 e s.m.i. Approvazione linee di indirizzo e obiettivi. Dichiarazione di immediata eseguibilità."*
 - l) *l'avviso di avvio della procedura di valutazione ambientale strategica del PGT del 22.12.2024, reso noto mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni, all'albo pretorio, sul quotidiano "La Provincia Pavese"; sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 1 del 02.01.2025; sul sito SIVAS di Regione Lombardia;*

Considerato che:

- *Con lettera di convocazione agli enti e soggetti interessati del 13.01.2025 prot. 377 veniva convocata la PRIMA CONFERENZA VAS per il giorno 14.02.2025, debitamente pubblicizzata ai sensi di legge sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni e sul SIVAS di Regione Lombardia;*
- *Contestualmente veniva messa a disposizione del pubblico sul sito comunale, nelle apposite sezioni e sul sito SIVAS di Regione Lombardia in libera visione dal 13.01.2025 al 11.02.2025 dei seguenti documenti:*
- *DOCUMENTO DI SCOPING -Rapporto ambientale Preliminare (PIM)*
- *l'Appendice al DOCUMENTO DI SCOPING - Rapporto ambientale Preliminare (redatto dal Settore Tecnico Manutentivo – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e relativi allegati*

- con la precisazione che chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare in forma scritta osservazioni e contributi all'amministrazione comunale entro il 11.02.2025;
- In data 14.02.2025 si è tenuta la seduta pubblica per la PRIMA CONFERENZA VAS le cui risultanze sono state debitamente riportate nel verbale del 21.02.2025 pubblicizzato ai sensi di legge sul sito istituzionale dell'Ente, nelle apposite sezioni, e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- In data 10.11.2025 prot. 11527 l'Arch. Carabelli ha inoltrato al protocollo comunale documentazione relativa alla seconda conferenza VAS ai fini dei passaggi procedurali conseguenti;
- Con avviso del 19.11.2025 e lettera di convocazione agli enti e soggetti interessati del 19.11.2025 prot. 11913, veniva convocata la SECONDA CONFERENZA VAS per il giorno 07.01.2026;
- L'avviso di cui al punto precedente è stato debitamente pubblicizzato ai sensi di legge sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni e sul sito regionale SIVAS di Regione Lombardia;
- Contestualmente alla pubblicazione dell'avviso sono stati messi a disposizione del pubblico sul sito comunale sezione amministrazione trasparente e sul sito regionale SIVAS in libera visione dal 18.11.2025 al 01.01.2026 i seguenti documenti:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA documentazione redatta dall'Arch. Santomenna

- o Rapporto Ambientale
- o Sintesi non tecnica

QUADRO CONOSCITIVO documentazione redatta dal Centro Studi PIM (lettera di consegna del 01.06.2022 prot. N. 30540/22 ns. prot. 5840 del 03.06.2022) di cui alla presa d'atto mediante Deliberazione GC 70 del 12.06.2024

- o PGT Relazione illustrativa (Quadro conoscitivo)
- o DP1 Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
- o DP2 Lettura del sistema ambientale e naturalistico
- o DP3 Lettura del sistema insediativo esistente
- o DP4 Lettura dello spazio aperto e agricolo
- o DP5 Caratteri del paesaggio

QUADRO PROGETTUALE documentazione redatta dall'Arch. Carabelli

Relazione illustrativa

- o Il quadro conoscitivo e orientativo (aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal Centro studi PIM)
- o Criteri e Norme per l'attuazione del Piano di Governo del Territorio (schede grafiche)

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo (aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal Centro studi PIM)

- o dp a.00 Suggerimenti e proposte pervenute
- o dp a.01 Carta dei vincoli
- o dp a.02 Stato di Attuazione del Documento di Piano del PGT Vigente

Le determinazioni di piano

- o dp p.03a Individuazione degli Ambiti di Rigenerazione Urbana
- o dp p.03b Individuazione degli Ambiti di Trasformazioni (disciplinati dal D.d.P.)
- o dp p.04 Assetto strategico per lo sviluppo del territorio
- o dp p.05 Previsioni di Piano e individuazione degli ambiti di trasformazione
- o dp p.06a Classi di sensibilità paesistica
- o dp p.07a Carta del consumo di suolo. Previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 (02.12.2014)

- dp p.07b Carta del consumo di suolo; definizione della soglia comunale del consumo di suolo
- dp p.07c Carta del consumo di suolo. Bilancio ecologico del suolo (art. 2, comma 1, lett. d della L.R. 31/2014)

Piano dei Servizi

L'analisi dello stato di fatto (aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal Centro studi PIM)

- ps a.01 Servizi esistenti nel territorio comunale
- ps a.02 Servizi esistenti. Attività economiche e servizi pubblici e privati

Il progetto dei servizi

- ps p.03 Il Piano dei servizi
- ps p.04 Rete Ecologica Comunale

Piano delle Regole

- pr p.02 Nuclei urbani e nuclei rurali di antica formazione: l'interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici e relativa disciplina degli interventi
- pr p.03 Carta locale dell'inversione pianificatoria: Logistica
- pr p.04 Carta locale dell'inversione pianificatoria: Data Center

Precisando che chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare in forma scritta osservazioni e contributi all'amministrazione comunale entro il 01.01.2026;

- Le risultanze della SECONDA CONFERENZA VAS venivano debitamente riportate nel verbale del 18.02.2026 pubblicizzato ai sensi di legge sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni e sul sito regionale SIVAS di Regione Lombardia;

Dato atto che:

- Con PEC del 05.12.2025 prot. 12451 e successiva PEC del 13.01.2026 prot. 401, nell'ambito della procedura VINCA, veniva richiesto il "sentito" al Parco Agricolo Sud Milano in qualità di gestore del sito SIC IT2050010 "Oasi di Lacchiarella" nel Comune di Lacchiarella (MI) e alla Provincia di Pavia in qualità di gestore del sito SIC IT2080023 "Garzaia della Cascina Villarasca" nel Comune di Rognano (PV);
- Con PEC del 05.12.2025 prot. 12451 e successiva PEC del 13.01.2026 prot. 401 veniva richiesto, all'interno della Variante Generale del PGT comunale, l'avvio del procedimento di screening di incidenza VINCA e l'emissione del parere motivato alla Città Metropolitana di Milano, per rispettiva competenza;
- In data 30.01.2026 prot. 1006 a seguito di indicazioni pervenute da parte di Città Metropolitana di Milano veniva inoltrato alla medesima l'Allegato E alla D.G.R. 4488/2021 - *Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale*, che annulla e sostituisce l'allegato F alla D.G.R. 4488/2021 - Screening di incidenza per la VINCA;
- Con comunicazione prot. CMMi 19764 del 2 febbraio 2026, Città Metropolitana di Milano ha concluso la procedura VINCA con esito positivo per lo screening di incidenza della Variante Generale del PGT;
- a seguito delle predette conclusioni (conferenze VAS, Parere Motivato VINCA suggerimenti e pareri pervenuti), l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente per VAS, ha rilasciato, ai fini dell'adozione del PGT, PARERE MOTIVATO POSITIVO del 02.03.2026 prot. 2277 circa la compatibilità ambientale della Variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Binasco;

Considerato che:

- In data 26.03.2026 prot. 3336 l'Arch. Carabelli ha inoltrato al protocollo comunale documentazione relativa alla bozza degli atti costitutivi del PGT ai fini dei passaggi procedurali conseguenti

- E' stata depositata presso il Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005, la bozza degli atti costitutivi il PGT, in visione dal 30.03.2026 al 30.04.2026, al fine di permettere alle parti economiche e sociali di formulare eventuali proposte in merito alla documentazione prodotta entro il termine del 30.04.2026;
- La messa a disposizione della bozza degli atti costitutivi il PGT, veniva pubblicizzata mediante avviso pubblico del 30.04.2026, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni
- Durante il periodo di messa a disposizione della bozza del PGT è stato effettuato l'accesso da parte dei seguenti soggetti:
Consorzio Binaschino
Fondazione Collegio della Guastalla
- Alla conclusione del periodo di messa a disposizione non è pervenuto alcun parere nel merito da parte delle parti sociali ed economiche

Richiamata:

- la DICHIARAZIONE DI SINTESI del 08.05.2026 prot. 4909 redatta e sottoscritta dall'Autorità Procedente per la procedura VAS;

Preso atto che:

- il PARERE MOTIVATO del 02.03.2026 prot. 2277 e la DICHIARAZIONE DI SINTESI del 08.05.2026 prot. 4909 venivano pubblicizzati ai sensi di legge sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni, all'albo pretorio e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

Vista:

- la documentazione completa relativa alla Variante Generale del PGT e gli atti correlati, composta da:

1) **QUADRO CONOSCITIVO** documentazione redatta dal Centro Studi PIM (lettera di consegna del 01.06.2022 prot. N. 30540/22 ns. prot. 5840 del 03.06.2022) di cui alla presa d'atto mediante Deliberazione GC 70 del 12.06.2024 di seguito elencata:

PGT Relazione illustrativa (Quadro conoscitivo)

DP1 Lettura del sistema urbano e infrastrutturale

DP2 Lettura del sistema ambientale e naturalistico

DP3 Lettura del sistema insediativo esistente

DP4 Lettura dello spazio aperto e agricolo

DP5 Caratteri del paesaggio

**DP6 Sensibilità del paesaggio

**DP7 REC – Rete Ecologica Comunale

**DP8 Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata

**DP9 Stato di attuazione del PGT vigente

**PS1 Offerta dei servizi esistenti

** elaborati superati dai successivi aggiornamenti ed integrazioni di cui a seguire

2) **Valutazione Ambientale Strategica (VAS):**

VAS Rapporto ambientale preliminare Scoping

(documentazione redatta dal Centro Studi PIM e acquisito al protocollo comunale n. 6577/2024)

Appendice al Rapporto ambientale preliminare Documento di Scoping *(redatto dal Settore Tecnico Manutentivo – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata – settembre 2024);*

Rapporto Ambientale a.c. 11527 del 10.11.2025 redatto dall'Arch. Santomena;

Sintesi non tecnica a.c. 11527 del 10.11.2025 redatto dall'Arch. Santomena;

Addendum al Rapporto ambientale VAS a seguito dei pareri pervenuti in sede di seconda conferenza VAS del 07.01.2026 redatto dall'Arch. Santomena e trasmesso agli atti comunali

agli a.c. 5088 del 13.05.2026

3) Documentazione costituente la **Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (Quadro progettuale)**

Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, documentazione redatta dall'Arch. Alberto Carabelli e trasmessa agli atti comunali n. 5024 del 12.05.2026:

Relazione illustrativa

a) il quadro conoscitivo e orientativo (aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal PIM)

b) Le determinazioni del Piano

Criteria e Norme per l'attuazione del Piano di Governo del Territorio (*parte normativa*)

Criteria e Norme per l'attuazione del Piano di Governo del Territorio (*schede grafiche*)

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo (aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal PIM)

DP/a.00 *Suggerimenti e proposte pervenuti*

DP/a.01 *Carta dei vincoli. 1: 5.000 (aggiornamento ed integrazione 2025)*

DP/a.02 *Stato di attuazione del Documento di Piano del PGT vigente 1: 5.000*

DP/p.03a *Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana 1:5.000*

DP/p.03b *Individuazione degli ambiti di trasformazione (disciplinati dal DdP) 1:5.000*

DP/p.04 *Assetto strategico per lo sviluppo del territorio. 1: 5.000*

DP/p.05 *Previsioni di Piano e individuazione degli Ambiti di trasformazione. 1: 5.000*

DP/p.06 *Classi di sensibilità paesistica. 1: 5.000*

DP/p.07a *Carta del consumo di suolo. Previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 (02.12.2014) 1 : 5.000 – Riduzione del consumo del suolo*

DP/p.07b *Carta del consumo del suolo; definizione della soglia comunale del consumo del suolo 1:5.000*

DP/p.07c *Bilancio ecologico del suolo. 1: 5.000*

Piano dei Servizi

L'analisi dello stato di fatto (aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal PIM)

PS/a.01 *I servizi esistenti nel territorio comunale. 1: 5.000*

Il progetto dei servizi

PS/p.02 *Attività economiche e servizi pubblici e privati. 1: 5.000*

PS/p.03 *il piano dei servizi. 1: 5.000*

PS/p.04 *Rete Ecologica Comunale 1:5.000*

Piano delle Regole

Le regole

PR/p.01 *Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale. 1: 5.000*

PR/p.01a *Carta della disciplina delle aree. Quadro nord-ovest 1: 2.000*

PR/p.01b *Carta della disciplina delle aree. Quadro nord-est 1: 2.000*

PR/p.01c *Carta della disciplina delle aree. Quadro sud-est 1: 2.000*

PR/p.01d *Carta della disciplina delle aree. Quadro sud-ovest 1: 2.000*

PR/p.02 *Nuclei urbani e nuclei rurali di antica formazione: l'interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici e relativa disciplina degli interventi 1: 1.000*

PR/p.03 *Carta Locale dell'inversione pianificatoria: Logistica 1:5000*

PR/p.04 *Carta Locale dell'inversione pianificatoria: Data Center 1:5000*

Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12; D.g.r. 30 novembre 2011 – n. IX/2616; D.g.r. 11 luglio 2014 - n. X/2129; D.g.r. 9 settembre 2019 - n. XI/2120; D.g.r. 15 dicembre 2022- n. XI/7564; D.g.r. 9 settembre 2024 - n. XII/3007 redatto dalla geologa Linda Cortellezzi, inoltrato agli atti comunali n. 5022 del 12.05.2026 e composta dai seguenti elaborati:

Relazione

Norme geologiche di piano

Tav. 01 – Carta geologica ed idrogeologica – scala 1:10.000

Tav. 02A - Sezione idrogeologica rappresentativa A – scala 1:5.000

Tav. 02B – Sezione idrogeologica rappresentativa B – Scala 1:5.000

Tav. 03 – Carta della rete idrografica superficiale – Scala 1:5.000

Tav. 04 – Carta della pericolosità sismica locale – Scala 1:5.000

Tav. 05 – Carta di sintesi e dei vincoli di contenuto geologico – Scala 1:5.000

Tav. 06 – Carta della fattibilità geologica – Scala 1:5.000

Tav. 06A – Carta della fattibilità geologica su base CTR – Scala 1:10.000

Allegato 01 – Schede censimento pozzi idropotabili

Schema di asseverazione – Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 2 dicembre 2000, n. 445)

Documento di Polizia Idraulica ed individuazione del reticolo idrografico minore (RIM)

DGR XII/3668 del 16.12.2024 “Riordino dei Reticoli Idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di Polizia Idraulica” e s.m.i., redatto dalla geologa Linda Cortellezzi, inoltrato agli atti comunali n. 5022 del 12.05.2026 e composta dai seguenti elaborati:

DPI 01.00 Relazione tecnica

DPI 01.01 Cartografia del reticolo idrografico (scala 1:5.000)

DPI 01.02 Cartografia delle fasce di rispetto e tutela (scala 1:5.000)

DPI 02.00 Regolamento di Polizia Idraulica

DPI 02.01 Allegati DGR 3668/2024

Allegato F - Canoni regionali di Polizia Idraulica DGR 3668/2024

Allegato G - Modelli documenti (disciplinari, decreti e convenzioni) DGR 3668/2024

Allegato H - Determinazione della percentuale di riduzione dei canoni di polizia idraulica in sede di stipula delle convenzioni con i soggetti gestori o proprietari di reti tecnologiche e infrastrutturali che interferiscono con il reticolo idrico principale (attuazione della L.R. n. 4/2016, art. 13 c. 4).

Asseverazione per la redazione/aggiornamento del Documento di Polizia Idraulica (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà

PUGSS Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (ad integrazione del Piano dei

Servizi - art. 9, comma 8 della L.R. 12/2005) redatto dalla geologa Linda Cortellezzi, inoltrato agli atti comunali n. 5022 del 12.05.2026 e composta dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica

Regolamento

TAVOLA 01 - Rete di approvvigionamento idrico

TAVOLA 02 - Rete di smaltimento delle acque

TAVOLA 03 - Rete Gas metano

TAVOLA 04 - Rete elettrica – ENEL distribuzione

TAVOLA 05 - Rete telecomunicazioni

TAVOLA 06 – Reti PUGSS quadro di insieme

APPENDICE D.d.g. 19 luglio 2011 - n. 6630 “Indirizzi per l’uso e la manomissione del sottosuolo”

Studio del rischio idraulico redatto dall’Ing. Perotti inoltrato agli atti comunali n. 5121 del 14.05.2026 e composta dai seguenti elaborati:

Relazione generale.

Tav 1.1. Criticità della rete fognaria e delimitazione delle aree soggette ad allagamento nello stato di fatto tr 10 anni. Scala 1: 5.000

Tav 1.2. Criticità della rete fognaria e delimitazione delle aree soggette ad allagamento nello stato di fatto tr 50 anni. Scala 1: 5.000

Tav 1.3. Criticità della rete fognaria e delimitazione delle aree soggette ad allagamento nello stato di fatto tr 100 anni. Scala 1: 5.000

Tav 2 carta degli interventi strutturali e non strutturali. Scala 1: 5.000

Tav 3.1. Delimitazione delle aree soggette ad allagamenti nello stato di progetto tr 10 anni. Scala 1: 5.000

Tav 3.2. Delimitazione delle aree soggette ad allagamenti nello stato di progetto tr 50 anni. Scala 1: 5.000

Tav 3.3. Delimitazione delle aree soggette ad allagamenti nello stato di progetto tr 100 anni. Scala 1: 5.000

Relazione idraulica.

Di dare atto che:

la documentazione sopraindicata costituente la Variante Generale del PGT, il Parere Motivato, la Dichiarazione di Sintesi, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati redatti tenendo conto degli esiti delle conferenze VAS, dei pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente competenti, dagli altri enti/autorità con specifiche competenze, nonché analizzando ampiamente i suggerimenti pervenuti da parte del pubblico interessato;

è stata convocata in data 11 Maggio 2026, preventivamente alla seduta di Consiglio per l’adozione, la Commissione Consiliare del Territorio per la trattazione dello specifico tema e durante la quale l’arch. Carabelli ha presentato una sintesi dei contenuti della Variante Generale,

Acquisiti:

i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali;

Intervengono il Sindaco, l’Assessore Marchioni, l’Arch. Alberto Carabelli, la Dott.ssa Geol. Linda Cortelezzi, l’Ing. Alberto Perrotti, il Consigliere Ciceri ed il Consigliere Andreosso.

Con votazione espressa per alzata di mano :

FAVOREVOLI : (Castaldo, Benvegnù, Leo, Massoni, Marchioni, Ciceri, Orlandi, Anastasi)

ASTENUTI : 2 (Andreosso, Maggio)

CONTRARI : nessuno

DELIBERA

1. DI PRENDERE atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. DI PRENDERE ATTO dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del relativo endoprocedimento di screening di incidenza VINCA della Variante

Generale del PGT del Comune di Binasco, dettagliatamente illustrata in premessa ed in particolare dei contenuti del RAPPORTO AMBIENTALE, della SINTESI NON TECNICA e del PARERE MOTIVATO espresso dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, nonché dei contenuti della DICHIARAZIONE DI SINTESI redatta dall'Autorità Procedente, che allegati alla presente delibera ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la **Variante Generale al Piano del Governo del Territorio del Comune di Binasco**, che allegata alla presente delibera ne è parte integrante e sostanziale ed è composta dai seguenti elaborati:

- 1) **QUADRO CONOSCITIVO** documentazione redatta dal Centro Studi PIM (lettera di consegna del 01.06.2022 prot. N. 30540/22 ns. prot. 5840 del 03.06.2022) di cui alla presa d'atto mediante Deliberazione GC 70 del 12.06.2024 di seguito elencata:

PGT Relazione illustrativa (Quadro conoscitivo)

DP1 Lettura del sistema urbano e infrastrutturale

DP2 Lettura del sistema ambientale e naturalistico

DP3 Lettura del sistema insediativo esistente

DP4 Lettura dello spazio aperto e agricolo

DP5 Caratteri del paesaggio

**DP6 Sensibilità del paesaggio

**DP7 REC – Rete Ecologica Comunale

**DP8 Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata

**DP9 Stato di attuazione del PGT vigente

**PS1 Offerta dei servizi esistenti

** elaborati superati dai successivi aggiornamenti ed integrazioni di cui a seguire

2) **Valutazione Ambientale Strategica (VAS):**

VAS Rapporto ambientale preliminare Scoping

(documentazione redatta dal Centro Studi PIM e acquisito al protocollo comunale n. 6577/2024)

Appendice al Rapporto preliminare ambientale Documento di Scoping *(redatto dal Settore Tecnico Manutenzione – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata – settembre 2024);*

Rapporto Ambientale a.c. 11527 del 10.11.2025 redatto dall'Arch. Santomena;

Sintesi non tecnica a.c. 11527 del 10.11.2025 redatto dall'Arch. Santomena;

Addendum al Rapporto ambientale VAS a seguito dei pareri pervenuti in sede di seconda conferenza VAS del 07.01.2026 redatto dall'Arch. Santomena e trasmesso agli atti comunali agli a.c. 5088 del 13.05.2026.

- 3) Documentazione costituente la **Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (Quadro progettuale)**

Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, documentazione redatta dall'Arch. Alberto Carabelli e trasmessa agli atti comunali n. 5024 del 12.05.2026:

Relazione illustrativa

c) il quadro conoscitivo e orientativo (aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal PIM)

d) Le determinazioni del Piano

Criteria e Norme per l'attuazione del Piano di Governo del Territorio *(parte normativa)*

Criteria e Norme per l'attuazione del Piano di Governo del Territorio *(schede grafiche)*

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo (aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal PIM)

DP/a.00 *Suggerimenti e proposte pervenuti*

DP/a.01 *Carta dei vincoli. 1: 5.000 (aggiornamento ed integrazione 2025)*

DP/a.02 *Stato di attuazione del Documento di Piano del PGT vigente 1: 5.000*

DP/p.03a *Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana 1:5.000*

DP/p.03b *Individuazione degli ambiti di trasformazione (disciplinati dal DdP) 1:5.000*

DP/p.04 *Assetto strategico per lo sviluppo del territorio. 1: 5.000*

DP/p.05 *Previsioni di Piano e individuazione degli Ambiti di trasformazione. 1: 5.000*

DP/p.06 *Classi di sensibilità paesistica. 1: 5.000*

DP/p.07a *Carta del consumo di suolo. Previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 (02.12.2014) 1 : 5.000 – Riduzione del consumo del suolo*

DP/p.07b *Carta del consumo del suolo; definizione della soglia comunale del consumo del suolo 1:5.000*

DP/p.07c *Bilancio ecologico del suolo. 1: 5.000*

Piano dei Servizi

L'analisi dello stato di fatto (aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal PIM)

PS/a.01 *I servizi esistenti nel territorio comunale. 1: 5.000*

Il progetto dei servizi

PS/p.02 *Attività economiche e servizi pubblici e privati. 1: 5.000*

PS/p.03 *il piano dei servizi. 1: 5.000*

PS/p.04 *Rete Ecologica Comunale 1:5.000*

Piano delle Regole

Le regole

PR/p.01 *Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale. 1: 5.000*

PR/p.01a *Carta della disciplina delle aree. Quadro nord-ovest 1: 2.000*

PR/p.01b *Carta della disciplina delle aree. Quadro nord-est 1: 2.000*

PR/p.01c *Carta della disciplina delle aree. Quadro sud-est 1: 2.000*

PR/p.01d *Carta della disciplina delle aree. Quadro sud-ovest 1: 2.000*

PR/p.02 *Nuclei urbani e nuclei rurali di antica formazione: l'interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici e relativa disciplina degli interventi 1: 1.000*

PR/p.03 *Carta Locale dell'inversione pianificatoria: Logistica 1:5000*

PR/p.04 *Carta Locale dell'inversione pianificatoria: Data Center 1:5000*

Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12; D.g.r. 30 novembre 2011 – n. IX/2616; D.g.r. 11 luglio 2014 - n. X/2129; D.g.r. 9 settembre 2019 - n. XI/2120; D.g.r. 15 dicembre 2022- n. XI/7564; D.g.r. 9 settembre 2024 - n. XII/3007 redatto dalla geologa Linda Cortellezzi, inoltrato agli atti comunali n. 5022 del 12.05.2025 e composta dai seguenti elaborati:

Relazione

Norme geologiche di piano

Tav .01 – Carta geologica ed idrogeologica – scala 1:10.000

Tav. 02A - Sezione idrogeologica rappresentativa A – scala 1:5.000

Tav. 02B – Sezione idrogeologica rappresentativa B – Scala 1:5.000

Tav. 03 – Carta della rete idrografica superficiale – Scala 1:5.000

Tav. 04 – Carta della pericolosità sismica locale – Scala 1:5.000

Tav. 05 – Carta di sintesi e dei vincoli di contenuto geologico – Scala 1:5.000

Tav. 06 – Carta della fattibilità geologica – Scala 1:5.000

Tav. 06A – Carta della fattibilità geologica su base CTR – Scala 1:10.000

Allegato 01 – Schede censimento pozzi idropotabili

Schema di asseverazione – Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 2 dicembre 2000, n. 445)

Documento di Polizia Idraulica ed individuazione del reticolo idrografico minore (RIM)

DGR XII/3668 del 16.12.2024 “Riordino dei Reticoli Idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di Polizia Idraulica” e s.m.i. redatto dalla geologa Linda Cortellezzi, inoltrato agli atti comunali n. 5022 del 12.05.2025 e composta dai seguenti elaborati:

DPI 01.00 Relazione tecnica

DPI 01.01 Cartografia del reticolo idrografico (scala 1:5.000)

DPI 01.02 Cartografia delle fasce di rispetto e tutela (scala 1:5.000)

DPI 02.00 Regolamento di Polizia Idraulica

DPI 02.01 Allegati DGR 3668/2024

Allegato F - Canoni regionali di Polizia Idraulica DGR 3668/2024

Allegato G - Modelli documenti (disciplinari, decreti e convenzioni) DGR 3668/2024

Allegato H - Determinazione della percentuale di riduzione dei canoni di polizia idraulica in sede di stipula delle convenzioni con i soggetti gestori o proprietari di reti tecnologiche e infrastrutturali che interferiscono con il reticolo idrico principale (attuazione della L.R. n. 4/2016, art. 13 c. 4).

Asseverazione per la redazione/aggiornamento del Documento di Polizia Idraulica (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà

PUGSS Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (ad integrazione del Piano dei Servizi - art. 9, comma 8 della L.R. 12/2005) redatto dalla geologa Linda Cortellezzi, inoltrato agli atti comunali n. 5022 del 12.05.2025 e composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica

Regolamento

TAVOLA 01 - Rete di approvvigionamento idrico

TAVOLA 02 - Rete di smaltimento delle acque

TAVOLA 03 - Rete Gas metano

TAVOLA 04 - Rete elettrica – ENEL distribuzione

TAVOLA 05 - Rete telecomunicazioni

TAVOLA 06 – Reti PUGSS quadro di insieme

APPENDICE D.d.g. 19 luglio 2011 - n. 6630 “Indirizzi per l’uso e la manomissione del sottosuolo”

Studio del rischio idraulico redatto dall’Ing. Perotti inoltrato agli atti comunali n. 5121 del 14.05.2026 e composta dai seguenti elaborati:

Relazione generale.

Tav 1.1. Criticità della rete fognaria e delimitazione delle aree soggette ad allagamento nello stato di fatto tr 10 anni. Scala 1: 5.000

tav 1.2. Criticità della rete fognaria e delimitazione delle aree soggette ad allagamento nello stato di fatto tr 50 anni. Scala 1: 5.000

Tav 1.3. Criticità della rete fognaria e delimitazione delle aree soggette ad allagamento nello stato di fatto tr 100 anni. Scala 1: 5.000

Tav 2 carta degli interventi strutturali e non strutturali. Scala 1: 5.000

Tav 3.1. Delimitazione delle aree soggette ad allagamenti nello stato di progetto tr 10 anni. Scala 1: 5.000

Tav 3.2. Delimitazione delle aree soggette ad allagamenti nello stato di progetto tr 50 anni. Scala 1: 5.000

Tav 3.3. Delimitazione delle aree soggette ad allagamenti nello stato di progetto tr 100 anni. Scala 1: 5.000

Relazione idraulica.

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, entro 90 novanta giorni dalla data della loro adozione, gli atti di PGT saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine di consentire la presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
5. DI DISPORRE:
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della LR. 12/2005, la pubblicazione degli atti adottati sul sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - La pubblicità dell'avvenuto deposito degli atti e della loro pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale attraverso idoneo avviso da pubblicarsi sul BURL, su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito internet comunale nelle sezioni: News, albo pretorio, amministrazione trasparente;
 - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la trasmissione a Città Metropolitana di Milano degli elaborati costituenti il PGT per l'acquisizione dei relativi pareri (compatibilità con PTM e PTR);
 - ai sensi del comma 6 dell'art 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione all'ATS e all'ARPA degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio per l'acquisizione dei relativi pareri e osservazioni;
 - la trasmissione al Parco Agricolo Sud Milano, competente Ente territoriale interessato per l'acquisizione del relativo parere;
6. DI DARE ATTO che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di PGT e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul BURL, verranno applicate le misure di salvaguardia, come disposto dall'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e smi;
7. DI DARE MANDATO al responsabile dell'area tecnica di seguire l'iter procedurale correlato all'approvazione del PGT onde attuare tutte le disposizioni di legge;
8. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 e successive modificazioni sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre ricorso innanzi al TAR sezione di Milano entro 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano, con esito dettagliato come segue:

Consiglieri partecipanti e votanti n.10 compreso il Sindaco:

Voti favorevoli : n. 8 (Castaldo, Benvegnù, Leo, Massoni, Marchioni, Ciceri, Orlandi, Anastasi)

Astenuti : n. 2 (Andreosso, Maggio)

Voti contrari : nessuno

ULTERIORMENTE DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 considerata l'urgenza di avviare tutti i procedimenti amministrativi conseguenti nel rispetto delle scadenze temporali indicate dalla Legge Regionale 12/2005.

La seduta termina alle ore 21.09.

Per gli interventi durante la discussione del punto si rinvia al file audio/video disponibile sulla homepage del sito del Comune di Binasco alla voce "Consigli Comunali".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Liana Castaldo /Aruba PEC

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Patrizia Bellagamba /Aruba PEC