



CITTÀ DI SOLOFRA

Provincia di Avellino

AREA III^ TECNICA – UFFICIO URBANISTICA

Piazza S. Michele, 5 – C.A.P. 83029, Solofra (AV) – P. IVA 00091910646

Telefono 0825 582408 *** PEC: protocollo.solofra@asmepec.it

Oggetto: Relazione istruttoria in riferimento alle istanze prot. nn. 6803 del 23/05/2024 e 8612 del 01/07/2024, finalizzata alla proposta di Giunta Comunale.

PREMESSO CHE in data 23/05/2024 e in data 01/07/2024, con note prot. n. 6803 e prot. n. 8612, pervenivano a questo Ente istanze a firma dei concessionari, finalizzate all'autorizzazione per l'installazione di vetrate presso i loculi del cimitero capoluogo posti sul muro di cinta in zona Nord-Ovest, al fine di proteggere gli stessi e le pavimentazioni dagli agenti atmosferici;

CONSIDERATO CHE, con Delibere di Giunta Comunale n. 447 del 30/08/2006, n. 76 del 19/02/2009, n. 201 del 04/05/2010 e n. 273 del 10/06/2010, sono state approvate le tipologie realizzative dei loculi a edificarsi nei lotti di terreno posti sul muro di cinta in zona Nord-Ovest del cimitero capoluogo, identificati sulla planimetria agli atti d'ufficio con i numeri progressivi da 0 a 44;

TENUTO CONTO CHE, i citati loculi, posizionati sul muro di cinta in zona Nord-Ovest del cimitero capoluogo, vista la tipologia progettuale degli stessi, presentano vari fronti esposti alle intemperie, essendo dotati della sola copertura;

PRESO ATTO, viste le istanze di cui in premessa, dell'opportunità di fornire una protezione ai loculi realizzati o a realizzarsi, contro gli agenti atmosferici al fine di limitare le continue manutenzioni ordinarie e straordinarie a farsi sugli stessi che, oltre a gravare economicamente sui concessionari dei suddetti loculi, comportano disagi ai fruitori del cimitero visto il frequente intervento di imprese esecutrici all'interno dello stesso;

RILEVATA la necessità di stabilire una tipologia realizzativa con caratteristiche simili per tutti i loculi sopra individuati in modo da non deturpare il decoro urbano del cimitero capoluogo oltre a garantire un basso impatto estetico armonizzato con il contesto installativo;

ATTESO CHE NON SI RILEVANO motivi ostativi all'accoglimento delle richieste di cui in premessa, a condizione che le vetrate ad installarsi abbiano le seguenti caratteristiche:

- telaio in alluminio realizzato nei colori e nelle tipologie previste all'art. 11 delle Norme Tecniche per l'Edificazione dell'area di ampliamento cimiteriale, ad eccezione delle vetrate che dovranno essere esclusivamente trasparenti di tipo temprato, conformi agli standard di sicurezza previsti dalle norme UNI 7697, UNI EN 12150-1 e UNI EN 12150-2, prive di scritte, simboli o incisioni di qualsiasi specie;
- struttura e telai opportunamente dimensionati da un tecnico progettista abilitato che asseveri, tra l'altro, sotto propria responsabilità, la tenuta delle stesse sia staticamente e sia sotto carico da vento;

- la vetrata ad installarsi dovrà essere provvista di idonee parti apribili, sia nelle parti inferiori che nelle parti superiori, di dimensioni tali da garantire un agevole passaggio delle persone e l'agevole movimentazione degli eventuali feretri da posarsi nei loculi, oltre che a garantire una opportuna aerazione del "locale";
- struttura realizzata con idonei sistemi di fissaggi che permettano la rimovibilità della stessa in caso di necessità per eventuali opere di manutenzione a farsi nei loculi.

Si precisa che, trattandosi di vetrate aventi dimensioni variabili e non standardizzabili, vista la diversa tipologia dei loculi, l'autorizzazione alla posa resta subordinata ad approvazione preventiva da parte dell'Ufficio Urbanistica mediante presentazione presso l'Ufficio Urbanistica di idonea istanza edilizia, tramite lo Sportello Telematico in dotazione all'Ente, redatta da un tecnico abilitato e corredata dai seguenti elaborati:

- progetto della vetrata ad installarsi con evidenza delle parti apribili;
- relazione tecnica indicante le caratteristiche tecniche e tipologiche della vetrata;
- schede tecniche dei materiali utilizzati con indicazione dei colori;
- foto rendering di inserimento nel contesto cimiteriale,
- verifica statica ed a carico da vento della struttura, asseverata dal tecnico progettista;
- dichiarazione di disponibilità da parte del committente alla rimozione della struttura, a sua cura e spese, in caso di richiesta da parte dell'Ente Comunale per eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le istanze presentate saranno sottoposte all'esame dell'Ufficio Urbanistica che avrà facoltà, di approvare o meno il progetto presentato, motivandone la scelta con idonea comunicazione inoltrata all'istante.

Tanto si doveva per quanto di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maffei Gianmaria

