



# CITTA' DI SOLOFRA

Provincia di Avellino

Piazza S. Michele, 5

P. IVA 00091910646 \*\*\* C.A.P. 83029 Telefono \*\*\* 0825 582411 \*\*\* Fax 0825 532494

Prot. 10596 del 12/08/2024

**Al Sig. Gagliardi Pompeo**

C/O

Pec: [generoso.carrafiello@geopec.it](mailto:generoso.carrafiello@geopec.it)

**Alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e Paesaggistici di Salerno e  
Avellino**

Via Dalmazia c/o ex Carcere Borbonico

83100 Avellino

pec: [mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it)

**Alla Giunta Regionale della Campania,  
Governo del Territorio, Beni Ambientali e  
Paesistici A.G.C. n. 16**

Centro Direzionale Isola A6

80143 NAPOLI

pec: [dg5009.uod03@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod03@pec.regione.campania.it)

**All'Ente Parco dei Monti Picentini**

presso il Comune di Nusco "Palazzo di Città"

Via Roma -NUSCO (AV)

pec: [info@pec.parcoregionalemontipicentini.it](mailto:info@pec.parcoregionalemontipicentini.it)

**Alla Regione Carabinieri Forestale**

**Campania Stazione di Serino (AV)**

Via Raffaele de Feo, 48, 83028 Sala (AV);

Pec: [fav42843@pec.carabinieri.it](mailto:fav42843@pec.carabinieri.it)

**Oggetto:** Trasmissione autorizzazione paesaggistica.

**Visto** il decreto sindacale n. 22 del 28/06/2023.

In allegato alla presente si trasmette l'autorizzazione paesaggistica n. 49 del 09/08/2024, rilasciata alla sig.ra Del Vacchio Antonietta l'esecuzione dell'intervento di "manutenzione straordinaria, modifiche prospettiche e cambio di destinazione d'uso al piano terra", dell'immobile sito alla Località Cappuccini a Solofra (AV) censito al foglio n. 12, p.lla 286 sez. A del Comune di Solofra (AV)



**Il Responsabile dell'Area III Tecnica**  
geom. Antonio de Majo





# CITTÀ DI SOLOFRA

Provincia di Avellino

AREA III^ TECNICA – UFFICIO URBANISTICA

Piazza S. Michele, 5 – C.A.P. 83029, Solofra (AV) – P. IVA 00091910646

Telefono 0825 582408 \*\*\* PEC: protocollo.solofra@asmepec.it

AUTORIZZAZIONE n. 49

del 09/08/2024

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DI CUI ALL'ART. 146 DEL D. LGS. N. 42/2004 E SS.MM. E II.

### IL RESPONSABILE DELL'ATTIVITA' DI TUTELA PAESAGGISTICA (Decreto 24/2022)

#### Premesso e Considerato che:

- il D. Lgs n. 42/2004 e ss.mm. e ii. attribuisce alla Regione o all'Ente da essa subdelegato, le funzioni consistenti nel preventivo esame dei progetti che interessano immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del suddetto Decreto Legislativo, al fine di autorizzare o non autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori;
- la Regione Campania con L.R. 01/09/1981, n. 65 ha conferito a tutti i Comuni la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23/02/1982 n.10;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/11/2012 veniva approvato il "Regolamento della Commissione Locale del Paesaggio";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 13/11/2023 venivano nominati i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio prevista dalla L.R. 23/02/1982 n. 10;
- l'art.146 e 149, del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii., individua gli interventi per i quali è necessario che, oltre al titolo edilizio previsto per la tipologia di intervento, richiedere l'autorizzazione paesaggistica, acquisito il parere della Commissione per il Paesaggio ed il parere preventivo vincolante della Soprintendenza;
- il Sig. Gagliardi Pompeo con richiesta prot. 5936 del 07/05/2024 ha inoltrato domanda di Permesso di Costruire con contestuale richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 146, comma 2 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, finalizzata alla esecuzione di lavori di "manutenzione straordinaria, modifiche prospettiche e cambio di destinazione d'uso al piano terra", a firma del geom. Carrafiello Generoso;
- L'immobile è sito alla Località Cappuccini a Solofra (AV) censito al foglio n. 12, p.lla 286 sez. A del Comune di Solofra (AV) e ricade nelle aree associate al seguente vincolo:  
✓ Vincolo idrogeologico Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267;



# CITTÀ DI SOLOFRA

Provincia di Avellino

AREA III<sup>A</sup> TECNICA – UFFICIO URBANISTICA

Piazza S. Michele, 5 – C.A.P. 83029, Solofra (AV) – P. IVA 00091910646

Telefono 0825 582408 \*\*\* PEC: protocollo.solofra@asmepec.it

✓ Parco Naturalistico Regionale Monti-Picentini L.R. 33/1993 L.R. 15/2002 art. 50 DGRC 1539/2003, ai sensi dell'art 142 c.1 let.f D.LVO 42/2004);

✓ Siti di importanza comunitaria siti di protezione Ambientale (S.I.C.) (ai sensi della Direttiva n.92/43/CEE “Habitat”) (decreto ministeriale 25.03.2005 Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del mare (G.U. 8 luglio 2005, n. 157);

✓ Zone a protezione della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli” Zone di Protezione Speciale per gli uccelli (Z.p.s.), DM 17 ottobre 2007 DM dell’8 agosto 2014 (GU n. 217 del 18.09.2014) – Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare) IT804021 Picentini;

**Verificato** che l'intervento non ricade tra quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'art. 149, comma 1 del D.Lgs. 42/2004;

**Visto** il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, all'uopo sub-delegata per le funzioni amministrative in materia di tutela del paesaggio espresso nella seduta del 23/05/2024;

**Visto** il Parere Favorevole della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Salerno ed Avellino n 16/07 - MIC|MIC\_SABAP-SA\_UO5|29/07/2024|0018554-P del 29/07/2024 assunto al protocollo generale di questo Ente in data 01/08/2024 con il n. 10093;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale affida le competenze autorizzative ai Dirigenti competenti per materia;
- l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e succ. mod.;

**Ritenuto**, nel rispetto dei pareri sopracitati, dover assumere le determinazioni conclusive in merito alla domanda di autorizzazione paesaggistica e di autorizzare per quanto riguarda gli aspetti ambientali, il progetto di cui trattasi;

## A U T O R I Z Z A

per quanto di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, in conformità al preventivo parere favorevole della Soprintendenza di Salerno e Avellino, il Sig. GAGLIARDI POMPEO nato a Solofra il 26.10.1979, c.f. C.F. GGLPMP79R26I805I ad eseguire l'intervento di **“manutenzione straordinaria, modifiche prospettiche e cambio di destinazione d'uso al piano terra”**, dell'immobile sito alla Località Cappuccini a Solofra (AV) censito al foglio n. 12, p.lla 286 sez. A del Comune di Solofra (AV).



# CITTÀ DI SOLOFRA

Provincia di Avellino

AREA III^ TECNICA – UFFICIO URBANISTICA

Piazza S. Michele, 5 – C.A.P. 83029, Solofra (AV) – P. IVA 00091910646

Telefono 0825 582408 \*\*\* PEC: protocollo.solofra@asmepec.it

La presente autorizzazione è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 4 del Codice, atto autonomo e presupposto essenziale rispetto agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio.

La presente ha validità di anni cinque che decorrono dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per effettuare gli interventi. Scaduta l'efficacia, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere ultimati entro e non oltre l'anno successivo alla scadenza del quinquennio stesso.

## DISPONE

- di comunicare all'interessato il rilascio del presente provvedimento;
- di inviare copia della presente autorizzazione:
- alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, PEC: [sabap-sa@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-sa@pec.cultura.gov.it);
- alla Regione Carabinieri Forestale Campania Stazione di Serino (AV)  
Via Raffaele de Feo, 48, 83028 Sala (AV); Pec: [fav42843@pec.carabinieri.it](mailto:fav42843@pec.carabinieri.it);  
al parco Regionale dei Monti Picentini Ufficio Tutela Ambiente-Valutazioni di incidenza, PEC: [parcopicentini@pe.it](mailto:parcopicentini@pe.it);
- alla Giunta Regionale della Campania, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici A.G.C. n. 16, PEC: [dg5009.uod01@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod01@pec.regione.campania.it);
- di pubblicare, in conformità ai disposti dell'art. 146, comma 13, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ai sensi dell'art. 23 del del D.Lgs. 33/2013. annotazione sintetica del presente provvedimento in apposito elenco istituito presso il Comune di Solofra e consultabile liberamente nell'apposita sezione del sito web istituzionale del Comune di Solofra;

Si avverte che l'Autorizzazione Paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (entro 60 gg. dal rilascio), con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (entro 120 gg. dal rilascio), da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.



Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica

Arch. Michele Esposito

