



Comune di Solofra



P.E.B.A.

2026-2036

PIANO DI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE



SOLOFRA + ACCESSIBILE

STIMA SOMMARIA-STANDARD DEI COSTI E.B.A.

Arch. Nigro Guglielmo G. M.
Via Melito 37- Solofra (AV)-
Cell 347-6489365
P.E.C. guglielmo.nigro@archiworldpec.it

maggio 2026



Comune di Solofra

P.E.B.A.

SOLOFRA

2026-2036

PIANO DI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Indice generale

DETERMINAZIONE COSTI STANDARD	2
1. Costi standard”: metodo di calcolo e utilità.	2
2. Conclusioni	14



DETERMINAZIONE DEI COSTI STANDARD

1- Costi standard”: metodo di calcolo e utilità.

Per ogni tipologia di intervento si propone di seguito una stima del relativo costo: l’“abaco degli interventi”, suddiviso per categorie, contiene la descrizione sommaria dei principali interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, i materiali utilizzati, il costo unitario. Il costo unitario è un costo standardizzato relativo a opere complete, comprendenti tutte le lavorazioni, anche accessorie, necessarie a dare il lavoro finito a regola d’arte; le voci comprendono sempre fornitura e posa in opera, le preparazioni del fondo, la pulizia, i collanti, i ripristini e i raccordi con le pavimentazioni esistenti, le demolizioni, i trasporti e gli oneri di scarica, la segnaletica temporanea, qualora necessari a seconda della lavorazione. **E’una stima sommaria** calcolata assumendo alla base del calcolo le condizioni più comuni di intervento, suscettibili tuttavia di variazioni anche sostanziali con ricadute sull’effettivo costo complessivo dei lavori. Una stima più esaustiva non può prescindere, infatti, dall’entità complessiva del lavoro appaltato, da analisi più dettagliate dello stato dei luoghi (es. stato dei sottoservizi), dalle interferenze non prevedibili e quantificabili in questa fase, dai costi di progettazione e di allestimento del cantiere, dalle variazioni dei prezzi delle materie prime, dalla forte incidenza delle lavorazioni in economia e potranno subire variazioni (adeguamento dei prezzi) nel corso delle successive fasi di aggiornamento periodico del P.E.B.A.

Si tratta quindi di costi standardizzati, espressi “a corpo” e riferiti a quantità standard (ovvero medie) di materiali, attrezzature e manodopera.

Con lo scopo di chiarire la definizione attribuita all’espressione “costo standard”, si riporta un elenco (*indicativo e non esaustivo*) degli interventi standard individuati dal Piano per risolvere le criticità riscontrate e un elenco dei corrispondenti costi di esecuzione.

N°	DESCRIZIONE INTERVENTI STANDARD	COSTI STANDARD
1	Realizzazione di posti auto riservati a persone disabili in prossimità degli ingressi principali agli spazi/edifici pubblici comunali mediante l’inserimento di segnaletica orizzontale e verticale conforme alle forme, dimensioni, colori, simboli e caratteristiche prescritte dai regolamenti vigenti.	euro a corpo 2.500
2	Realizzazione percorsi pedonali di avvicinamento in calcestre o in altro materiale opportunamente	



	compattato, interni a eventuali cortili, giardini di pertinenza ecc., di larghezza minima pari a 1,20 m;	euro a mq 300,00
3	Realizzazione di attraversamenti pedonali rialzati e protetti per continuità dei percorsi dedicati esistenti, di L min. pari a 4,00 m e H min. compresa tra i 10 e i 12 cm;	euro a mq 280,00
4	Realizzazione pavimentazione tattile in PVC Percorso tattilo-plantare in PVC con rilievi trapezoidali e emisferici equidistanti, con altezza dei rilievi non inferiore a mm 3, larghezza e distanza tra rilievi in accordo con la normativa di riferimento, costruito in M-PVC-P integrato con TAG - RFID 134.2 Khz. Pezzi speciali valutati come 1 ml di pavimentazione.	euro/m 80,00
5	Realizzazione pavimentazione tattile in conglomerato cementizio Percorso tattilo-plantare con rilievi trapezoidali o emisferici equidistanti in conglomerato cementizio, con altezza dei rilievi non inferiore a mm 3, larghezza e distanza tra rilievi in accordo con la normativa vigente. Costruito in cemento vibro compresso integrato con TAG - RFG 134.2 Khz ogni 60 cm. I singoli elementi tattili hanno dimensioni variabili con spessore di mm 20 o 33 per le lastre e mm 50 per i masselli, colorazioni superficiali variabili atte ad ottenere un coefficiente di contrasto di luminanza non inferiore a 0,4 con la pavimentazione circostante. Le caratteristiche fisico-meccaniche degli elementi tattili devono essere tali da rendere gli stessi antisdrucchiolevoli, antigelivi e di tipo carrabile per i masselli.	euro/mq 75,00
6	Realizzazione pavimentazione tattile in GRES Fornitura e posa in opera di percorso tattilo-plantare in gres con rilievi trapezoidali o emisferici equidistanti con altezza dei rilievi non inferiore a mm 3, larghezza, distanza tra i rilievi in accordo con norme di riferimento, costruito in gres porcellanato di 1° scelta per esterni o interni; con superficie a vista non smaltata e di vari colori, completamente greificata secondo norma UNI EN ISO 10545, costituita da lastre di dimensioni pari a cm 30x40 e spessore variabile da mm 9 a mm 20, integrato con TAG - RFG 134.2 Khz ogni 60cm. La pavimentazione dovrà essere non geliva, resistente all'usura e	euro/mq 150,00



	all'abrasione e presentare un assorbimento d'acqua <0,1%.	
7	Realizzazione nuovo marciapiede in materiale lapideo Pavimento in materiale lapideo costituito da lastre dello spessore di 60 mm, con faccia vista segata, faccia inferiore grezza di sega e coste fresate a giunto, posate su massetto di sottofondo in malta cementizia, compresa posa del cordolo perimetrale in materiale lapideo. Compresa formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche considerando che la pendenza trasversale non potrà essere superiore all'1%.	euro/mq 195,00
8	Realizzazione nuovo marciapiede in asfalto Tappeto in conglomerato bituminoso dello spessore di mm 30/40, con pietrischi a graniglia delle pezzature 0/4 - 0/8, compresa la stesa e la cilindratura con rullo leggero e l'emulsione di ancoraggio. E' inoltre compreso il massetto in cls armato sp. 10cm di sottofondo, lo scavo, la realizzazione della massicciata, la posa della cordonata in cls vibrato la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche considerando che la pendenza trasversale non potrà essere superiore all'1%.	euro/mq 105,00
9	Allargamento di un marciapiede esistente in materiale lapideo Opere di allargamento del marciapiede esistente mediante la demolizione del cordolo di pietra, la numerazione degli elementi per il loro futuro riutilizzo, la demolizione del manto stradale e lo scavo a sezione ristretta per la realizzazione della massicciata, la fornitura e posa in opera di pavimento in materiale lapideo eseguito in lastre dello spessore di 60 mm simili a quelle esistenti e posate su massetto di sottofondo. Tali opere dovranno essere tali da garantire una pendenza trasversale non superiore all'1%.	euro/mq 380,00
10	Allargamento di un marciapiede esistente in asfalto Opere di allargamento del marciapiede esistente mediante la demolizione della cordonata in cemento esistente, la demolizione del manto stradale e lo scavo a sezione ristretta per la realizzazione della massicciata la	



	<p>realizzazione di pavimentazione in asfalto, eseguita sia a mano che con piccole finitrici comprendente la fornitura di conglomerati bituminosi dello spessore di mm 30/40, con pietrischi a graniglia delle pezzature 0/4 - 0/8, compresa la stesa e la cilindratura con rullo leggero e l'emulsione di ancoraggio. E' inoltre compreso il massetto in cls armato sp. 10 cm di sottofondo, lo scavo la realizzazione della massicciata, la posa della cordonata in cls vibrato ed il ripristino della pavimentazione esistente.</p> <p>Tali opere dovranno essere tali da ottenere una larghezza minima del marciapiede pari a 1,50 m e garantire una pendenza trasversale non superiore all'1%.</p>	euro/mq 135,00
11	<p>Demolizione di marciapiede esistente</p> <p>Demolizione di marciapiedi esistenti completi realizzati in qualsiasi materiale compresa la demolizione del massetto in cls dello spessore medio pari a cm 10 e delle cordonate in cls o pietra.</p>	euro/mq 40,00
12	<p>Realizzazione di scivolo per accesso ai marciapiedi</p> <p>Fornitura e posa in opera di scivolo per accesso ai marciapiedi in manufatto di cls prefabbricato o realizzato in opera con pendenza non superiore al 15%. Nel prezzo è compresa la demolizione del manto esistente e della cordonata in cls, lo scavo a sezione ristretta, la realizzazione della massicciata e del piano di posa, la pavimentazione tattile in conglomerato cementizio, la realizzazione dei raccordi con il marciapiede e con la strada esistente garantendo l'assenza di dislivelli (tolleranza massima di 1 cm a bordo arrotondato). La pavimentazione dello scivolo dovrà essere antisdrucchiolo mediante l'uso di finiture superficiali adatte al passaggio di persone su sedie a ruote.</p>	euro/cad 1.400,00
13	<p>Rifacimento di manto di usura marciapiede in asfalto</p> <p>Rifacimento del manto di usura in tappetino bituminoso previa scarifica della sede asfaltata, consistente nell'operazione di taglio del contorno, fresatura e asporto di tutto l'asfalto esistente fino ad un massimo di cm. 10 di spessore. Fornitura e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso dello spessore di mm 30/40, con pietrischi a graniglia delle pezzature 0/4 - 0/8,</p>	



	compresa la stesa e la cilindratura con rullo leggero e l'emulsione di ancoraggio. E' inoltre compresa l'eventuale regolarizzazione del sottofondo per la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche considerando che la pendenza trasversale non potrà essere superiore all' 1% ed ogni altro onere per dare il lavoro a regola d'arte.	euro/mq 55,00
14	<p>Rifacimento manto di usura marciapiede in masselli autobloccanti in cls</p> <p>Rifacimento del manto di usura in masselli autobloccanti in cls mediante la demolizione di pavimentazione in masselli di qualsiasi spessore e dimensione recuperando il materiale idoneo per il futuro riutilizzo, fino alla sottostante massicciata o massetto in cls.; posa in opera di pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, costipazione, sigillatura con sabbia fina, posa di eventuali chiusini, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche considerando che la pendenza trasversale non potrà essere superiore all' 1%.</p>	euro/mq 65,00
15	<p>Rifacimento manto di usura marciapiede in materiale lapideo</p> <p>Rifacimento del manto di usura di marciapiede in materiale lapideo mediante la demolizione di pavimentazione in lastre lapidee di qualsiasi spessore e dimensione, comunque fino alla sottostante massicciata o massetto in cls, compresi gli oneri della cernita, selezione e recupero delle lastre ritenute idonee al futuro utilizzo.</p> <p>Posa in opera di pavimento in materiale lapideo recuperato compresa integrazione pari al 40% con materiale simile su massetto di sottofondo esistente, compresa l'eventuale regolarizzazione del sottofondo per la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche considerando che la pendenza trasversale non potrà essere superiore all' 1%, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, la sigillatura di tutti gli interstizi eseguita con boiacca di cemento e sabbia, la successiva pulitura superficiale con segatura dell'intera pavimentazione.</p>	euro/mq 250,00



16	<p>Fornitura e posa in opera di appositi dissuasori ad archetto</p> <p>Dissuasori ad archetto con barra di protezione posta ad altezza inferiore a 30 cm dal piano di calpestio, comprensivo di opere di demolizione e realizzazione del plinto di fondazione in cls completo di bussola in acciaio per l'inserimento dei dissuasori che dovranno essere realizzati in acciaio zincato o altri materiali che rispondano a caratteristiche costruttive (dimensioni e colore) conformi alle leggi, regolamenti ed omologazioni specifiche.</p>	euro/m 190,00
17	<p>Spostamento segnaletica verticale (demolizioni e ripristini)</p> <p>Rimozione e successivo riposizionamento di segnaletica verticale (palo + segnale) su terreno di qualsiasi natura, compresa la realizzazione di plinto di fondazione in cls, la sostituzione di eventuale bulloneria e pezzi speciali necessari per l'attacco del segnale al palo, il ripristino della pavimentazione esistente, il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, i costi di smaltimento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	euro/cad 150,00
18	<p>Realizzazione di nuovo attraversamento pedonale a raso "stampato"</p> <p>Realizzazione di attraversamento pedonale a raso "stampato" in conglomerato bituminoso, previa fresatura del manto stradale esistente, stesa di conglomerato bituminoso d'"usura" con decorazione previa posa delle matrici del disegno sul tappeto ancora caldo ed impressione con piastra vibrante, eventuali correzioni a mano con idonei utensili, esecuzione della resinatura con due mani del colore sulla superficie di attraversamento, stesa finale di materiale termoplastico per la realizzazione delle strisce di attraversamento.</p>	euro/cad 1.800,00
19	<p>Inserimento nuova segnaletica verticale</p> <p>Fornitura e posa in opera di segnaletica stradale verticale, realizzata con sostegni in acciaio in profilati circolari, completi di pannello in lamiera delle prescritte forme e dimensioni, rivestito da pellicola rifrangente, scritte e simboli come da norme vigenti, compresa la realizzazione del plinto in cls, il ripristino delle</p>	euro/cad 360,00



	pavimentazioni esistenti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	
20	Realizzazione raccordo tra scivolo di salita al marciapiede e sede stradale Eliminazione del dislivello in corrispondenza della congiunzione con il manto stradale dello scivolo di salita al marciapiede, mediante la scarifica e l'asporto e smaltimento di tutto l'asfalto necessario e successiva stesa di nuovo conglomerato bituminoso pezzatura 0/10 mm tale da ottenere complanarità, con tolleranza di un dislivello massimo di 1 centimetro.	euro a corpo 300,00
21	Realizzazione di posti auto riservati a persone con disabilità mediante inserimento di segnaletica orizzontale e verticale. Realizzazione di posti auto riservati a persone disabili mediante l'inserimento di segnaletica orizzontale e verticale conforme alle forme, dimensioni, colori, simboli e caratteristiche prescritte dai regolamenti vigenti.	Euro a corpo 550,00
22	Differenziazione cromatica di percorso pedonale Vernice bicomponente a base di resina epossidica a rapidissimo indurimento, indicata per l'applicazione a rullo su asfalto, compresa la pulizia del fondo e la nastratura perimetrale.	Euro/mq 18,00
	DESCRIZIONE INTERVENTI STANDARD EDIFICI	
1 bis	Realizzazione di posti auto riservati a persone disabili in prossimità degli ingressi principali agli spazi/edifici pubblici comunali mediante l'inserimento di segnaletica orizzontale e verticale conforme alle forme, dimensioni, colori, simboli e caratteristiche prescritte dai regolamenti vigenti.	Euro a corpo 2500,00
	Servizio igienico ex novo accessibile BAGNO COMPLETO composto da: <ul style="list-style-type: none"> • rete di scarico in PVC da raccordare agli scarichi esistenti; • rete di distribuzione acqua calda e fredda; • vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica; 	



2 bis	<ul style="list-style-type: none"> • lavabo in ceramica con fronte concavo, bordi arrotondati per appoggia-gomiti e paraspruzzi, munito di miscelatore meccanico a leva con scarico con sifone; • doccetta esterna completa di flessibile ed attacco a muro; • maniglioni orizzontali e verticali, per lavabo, porta, ecc., in acciaio zincato verniciato epossidicamente, diametro esterno 35 mm, compresi tasselli meccanici di fissaggio; • maniglione ribaltabile, installazione a parete, costruito in acciaio zincato verniciato epossidicamente. Diametro mm 30. Lunghezza mm 600. Colore bianco. Portata max Kg 150. • sistema di ricambio aria (min15 ric./h); • porta interna tamburata ad anta cieca cm 80x210, con maniglia posta ad un'altezza di 90cm. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio, si consiglia una misura nominale di 90 cm; compresi controtelaio, opere murarie e registrazione dell'infisso; • punto di chiamata per servizi, completo di pulsante di chiamata, di ronzatore con lampada di segnalazione, di relè bistabile, di trasformatore, di pulsante di riarmo; • Fornitura e posa di accessori d'uso (distributore sapone liquido, portacarta, porta asciugamani di carta, specchio basculante dimensione minima cm. 40X40 posto ad altezza 90 cm da terra, scopino); • Pavimentazione bagni in gres porcellanato, piastrelle 30x30 o 40x40 con superficie antiscivolo; • Rivestimento parete fino ad un'altezza di 1,80 m in gres porcellanato, piastrelle 15x15 o 20x20 in finitura naturale; • Tinteggiatura su pareti a vista sopra rivestimento a parete da un'altezza pari a 1,80 m fino a 2,40m, con idropittura lavabile a tre mani a coprire, compresa ove necessaria la preparazione delle superfici mediante rasatura e imprimitura; • controsoffitto in pannelli di fibra minerale 60x60 cm, compresi pezzi speciali per impianto di climatizzazione a soffitto e adattamenti per plafoniere da controsoffitto, compresa struttura di sostegno in profili portanti (principali ed intermedi) di acciaio zincato 	Euro a corpo 10.500,00
-------	--	---------------------------



	preverniciato fissati alla muratura di ambito ed al soffitto attraverso idonea pendinatura regolabile.	
3 bis	<p>Opere di adeguamento di servizi igienici per renderli accessibili</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione di apparecchi igienico-sanitari comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio; per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, turca. Prezzo stimato per la rimozione di 3 elementi; • vaso igienico in ceramica con sifone incorporato, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, installato a parete o a pavimento; • lavabo in ceramica con fronte concavo, bordi arrotondati per appoggia gomiti e paraspruzzi, munito di miscelatore meccanico a leva con scarico con sifone; • maniglioni orizzontali e verticali, per lavabo, porta, ecc., in acciaio zincato verniciato epossidicamente, diametro esterno 35 mm, compresi tasselli meccanici di fissaggio; • maniglione ribaltabile, installazione a parete, costruito in acciaio zincato verniciato epossidicamente. Diametro mm 30. Lunghezza mm 600. Colore bianco. Portata max Kg 150; • Fornitura e posa in opera di punto di chiamata completo di pulsante di chiamata, di ronzatore con lampada di segnalazione, di relè bistabile, di trasformatore, di pulsante di riarmo e di tutto quanto serve per dare l'opera funzionante; • Fornitura e posa di accessori d'uso, distributore sapone liquido, portacarta, porta asciugamani di carta, specchio basculante dim. min. cm. 40X40 posto ad altezza 90cm da terra, scopino. 	euro/a corpo 2300,00
4 bis	<p>Impianto citofonico</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchio citofonico completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera</p>	euro/cad 500,00



	<p>citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e comprese opere murarie. Prezzo per ogni punto di ricezione con altezza non superiore a 130cm da terra.</p>	
5 bis	<p>Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo su gradini scale Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini, autoadesive ad attacco rapido colore nero larghezza 25mm, compreso tagli, sfridi. Misurate per la dimensione effettiva</p>	euro/ml 58,00
6 bis	<p>Fornitura e posa in opera di percorso tattile e visivamente contrastato per persone non vedenti o ipovedenti su scale Fornitura e posa in opera di segnale tattilo-plantare in PVC posto in corrispondenza dell'inizio e della fine della scala con rilievi trapezoidali e semisferici equidistanti; con altezza dei rilievi non inferiore a mm 3 e larghezza e distanza tra i rilievi in accordo con la normativa tecnica di riferimento, compresa e compensata la preparazione del fondo con la correzione di eventuali irregolarità, la pulizia del piano di posa e il collante di fissaggio. Pezzi speciali valutati come 1 ml di pavimentazione.</p>	euro/ml 60,00
7 bis	<p>Corrimano e ringhiere per rampe Fornitura e posa in opera di ringhiere metalliche di altezza m. 1,05 con corrimano e/o solo corrimano in tubo di acciaio inox satinato per rampe disabili, diam. mm 50, a doppia altezza pari a cm. 70 e 90, composta da montanti verticali e orizzontali fissati al cordolo e/o nella muratura con tasselli meccanici e/o barre in acciaio ed ancoranti chimici: a) rampe esterne – ringhiera e corrimano b) rampa interna – solo corrimano</p>	euro/ml 210 esterno euro/ml 115 interno
	<p>Fornitura e posa in opera di porte interne e/o esterne in profilati di alluminio Fornitura e posa in opera di porte interne o esterne in profilati di alluminio ad un battente, con foro di apertura di larghezza architettonica minima di cm 90, con pressione necessaria all'apertura della porta inferiore ad</p>	



8 bis	8kg, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; sono da preferire maniglie del tipo a leva opportunamente curvate ed arrotondate, data in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio.	Euro 650€/mq
9 bis	<p>Opere per la realizzazione di pavimentazioni in linoleum a teli</p> <p>Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum omogeneo monostrato, calandrato su sopporto in juta e conforme alle norme UNI EN 548 e UNI EN 12466, costituito da conglomerato di ossipolimero oleoresinoso, farine di legno e sughero, resine naturali e pigmenti colorati, con finitura superficiale liscia o leggergente goffrata. Caratteristiche tecniche, reazione al fuoco, coefficiente di attrito conformi alle norme vigenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'aspirazione del massetto, la posa a giunti accostati con idonei adesivi su massetto perfettamente deumidificato, il trattamento superficiale con polimeri acrilici, il taglio, la sigillatura a caldo, previa fresatura dei giunti, con cordone continuo termoplastico, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04).</p>	euro/mq 31,00
10 bis	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti esterni</p> <p>Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in sostituzione a serramenti esistenti in profili estrusi di alluminio a taglio termico per finestre e portefinestre compresa la ferramenta, la manigliera, serratura passante nelle porte finestre, profili. Vetrocamera di sicurezza 3+3/16/3+3 su finestre e 4+4/16/4+4 su portefinestre (doppio vetro di sicurezza). Doppia guarnizione. Maniglie del tipo a leva opportunamente curvate ed arrotondate, ferramenta a più punti di chiusura di cui uno antieffrazione.</p>	euro/mq 790



Come anticipato, nella determinazione del costo standard di un generico lavoro E.B.A. sono state ipotizzate le lavorazioni comunemente necessarie per dare l'opera finita e sono state applicate le quantità (di materiali, di attrezzature e di manodopera) normalmente impiegate nelle realizzazioni dell'intervento considerato. Queste ultime andranno verificate all'atto della progettazione definitiva dell'opera e potranno subire modifiche. In riferimento all'esempio sopra richiamato, si potrà verificare che l'attraversamento pedonale per raccordarsi al marciapiedi esistente, debba essere realizzato con altezze superiori o inferiori a quella prevista nella computazione della spesa standardizzata, che ha assunto un'altezza media di h (med.)= 12 cm, oppure che il calibro dell'asse stradale, in corrispondenza della zona di svincolo considerata, abbia larghezza superiore o inferiore a quella assunta nella determinazione del costo unitario, pari a L (med.)= 7,00 m, o ancora, che l'attraversamento pedonale sia da realizzare in lastre di granito o a cubetti di porfido, anziché in asfalto o in pietre naturali meno pregiate, come ipotizzato, in quanto ricompreso, per esempio, nel perimetro del centro storico. Ancora, le spese effettivamente necessarie per la realizzazione dell'attraversamento pedonale dell'esempio, potrebbero risultare maggiori rispetto al costo standard stimato, a seguito di lavorazioni inizialmente non prevedibili, rilevabili solo a seguito della predisposizione del progetto e dovute, per esempio, alla presenza di reti interrato dei sotto-servizi o di qualche manufatto in elevazione (pali di pubblica illuminazione, cartelli stradali, dissuasori di traffico ecc.). L'esecuzione di lavorazioni impreviste, l'impiego di materiali differenti rispetto a quelli più comunemente impiegati, la realizzazione di alcuni elementi di progetto con caratteristiche geometriche e/o dimensionali particolari, sono esempi di situazioni in cui potranno verificarsi variazioni in aumento delle spese di esecuzione lavori, rispetto ai costi standard stimati nel Piano in oggetto. Allo stesso modo, potranno verificarsi casi puntuali in cui i costi di esecuzione dell'opera si rilevino inferiori alle spese inizialmente stimate. Ricorrendo ancora all'intervento in esempio, la realizzazione dell'attraversamento pedonale potrebbe essere previsto in corrispondenza di uno svincolo tra strade in buono stato manutentivo, con marciapiedi pertinenziali dotati già di scivoli e privi di disconnessioni nella pavimentazione, non richiedendo la preparazione del piano di posa mediante fresatura superficiale. In questo caso, la diminuzione dei costi sarebbe imputabile alla non esecuzione di una lavorazione prevista nella computazione del costo standard. L'applicazione dei costi standard agli interventi E.B.A. indispensabili alla piena accessibilità dei luoghi pubblici, ha comunque consentito, in linea di massima, di quantificare l'ordine di grandezza della spesa complessiva da destinare ai lavori di superamento delle barriere fisiche e percettive della città, fornendo un'informazione preziosa sull'entità delle risorse finanziarie che il Comune di Solofra dovrà mettere a disposizione per l'attuazione del Piano. Anche se si tratta di importi frutto di stime sommarie, da confermare nelle fasi di progettazione si è ritenuto utile inserire nella presente



trattazione un breve paragrafo relativo a tale computazione. Di seguito si riporta il quadro riassuntivo delle spese E.B.A., divise per categorie di criticità e per tipologia di spazio collettivo.

EDIFICI PUBBLICI	SPAZI NATURALI E AGGREGAZIONE	RETE STRADALE E LUOGHI DI INTERESSE	TOTALE
110.000 €	90.000 €	140.000 €	340.000 €

2.- CONCLUSIONI

I dati nelle tabelle di seguito sono riferiti agli interventi E.B.A. in programmazione nei prossimi anni. Si tratta in prevalenza di lavori di adeguamento di spazi/edifici collettivi già esistenti, in cui verranno sanate le criticità presenti, ma anche di realizzazioni ex novo. Come più volte ripetuto dal presente Piano però, l'obiettivo della piena accessibilità dei principali luoghi pubblici della città passa anche attraverso la realizzazione di nuovi spazi privi di barriere fisiche e percettive, secondo i dettami dell'universal design e non solo con interventi "in sanatoria" del patrimonio esistente. Programmi di questo tipo sono già stati definiti per scuole, biblioteche e musei.

Raffrontando tra loro i dati si potrebbe stimare il raggiungimento dell'obiettivo finale del Piano della completa eliminazione delle BB.AA. negli spazi collettivi di proprietà comunale, entro il prossimo decennio. In realtà i dati della tabella di cui sopra e, in particolare, i dati relativi agli importi totali, sono da "normalizzare", in quanto:

- per tutte le tipologie, tra gli interventi di riqualificazione generale sono compresi anche lavori di sistemazione/adeguamento non strettamente legati al superamento delle BB.AA.;
- negli interventi programmati per la tipologia "Spazi naturali e di aggregazione" sono comprese anche opere di realizzazione di nuovi spazi di socializzazione (soprattutto di nuove piazze, progettate senza barriere);
- negli interventi programmati nel prossimo triennio per la tipologia "Rete strade di avvicinamento ai principali luoghi di interesse" sono compresi lavori di riqualificazione generale anche su strade cittadine non collegate a luoghi di grande rilevanza, in un'ottica di sistemazione delle stesse in base al loro effettivo stato di degrado e all'urgenza dell'intervento e non in base all'importanza dei collegamenti garantiti.

