CITTÀ DI SILVI

CITTA' DI SILVI

PROVINCIA DI TERAMO

Area 2 Tecnica

Servizio Ufficio Accesso Agli Atti

Viale Po (Zona Piomba) – c/o edificio Caserma Carabinieri - 64028 Silvi Marina (TE)
Pec: ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it – Tel.085/9357349

ADEMPIMENTI S.C.A.G.I.

1 - "Procura speciale ai sensi dell'art. 1392 c.c. (incarico alla sottoscrizione digitale, alla presentazione e alla ricezione / Notifica telematica delle domande, dichiarazioni, denunce, segnalazioni, comunicazione e relativi elaborati tecnici in materia edilizia)."

2 -Dichiarazioni di Conformità art. 7 D.M. n.37/2008 impianto idrico/termico-gas /geotermico/ condizionamento impianto elettrico e attestazione di qualificazione energetica ,(AQE) se l'intervento e' soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unita immobiliare ai sensi dell'art.6 del lgs n.192/2025

3 -"DICHIARAZIONE ASSEVERATA sottoscritta da tecnico abilitato che le opere e/o gli impianti tecnici eseguite/i sono state/i realizzate/i nel rispetto della Legge 09.01.1989 n. 13 e successive modificazioni e del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di ""Disposizioni per favorire il superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati nonché degli artt. 77 e 82 del DPR n.380/2001 e s.m.i.;"

4 -"DICHIARAZIONE ASSEVERATA DEL TECNICO INCARICATO CIRCA LA Regolarità di Allaccio alla rete fognante Pubblica. (Nel caso in cui la zona interessata non fosse ancora servita dalla rete fognante pubblica, si dovrà produrre attestazione da parte di professionista abilitato, in cui si certifichi che la zona effettivamente non è servita dalla pubblica fogna e che pertanto lo smaltimento delle acque nere avviene mediante pozzo nero a perfetta tenuta stagna avente idonea e sufficiente capacità, ovvero mediante sistemi conformi alla legislazione vigente);"

5 -Autodichiarazione sottoscritta dall'istante (proprietario) e dal Tecnico incaricato circa la rispondenza ai requisiti igienico sanitari (articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.);

6-"Piante Catastali e Visure aggiornate, restituita dagli Uffici Catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e copie delle piantine aggiornate con indicazione specifica delle Destinazioni d'Uso per le quali si chiede l'agibilità. Tutte le schede catastali devono necessariamente riportare la scrittura "COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PER ULTIMO ALL'A. del T. di TERAMO" con apposizione di timbro e firma del tecnico incaricato;"

7 -Certificazione Energetica, dell'edificio o dell'unità abitativa di riferimento, asseverata da professionista abilitato, e redatto secondo il comma 2 allegato a) del D. Lgs. n.311/06 e s.m.i.;

8 -Certificato di Collaudo Statico delle Opere in Conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, e delle Opere a struttura metallica e/o legno lamellare o similare, soggette alle disposizioni della L. 1086/71, con l'Attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del medesimo Certificato, ai sensi degli Art. 7 e 8 della L. 1086/71 ovvero, nel caso di interventi eseguiti nell'ambito di un edificio già collaudato in precedenza, attestazione a firma di Tecnico Professionista Abilitato in cui si confermi l'originario Collaudo, in relazione anche alle nuove destinazioni d'uso poste in essere in forza dell'ultimo atto abilitativo di riferimento, redatte sotto forma di Certificato di Idoneità Statica e sismica.

9 -Ricevuta attestante il pagamento dei diritti di istruttoria, pari a € 70,00 per edifici civili mediante pagopa (https://silvi.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei).

10-Ricevuta attestante il pagamento dei diritti di segreteria, pari a € 5,27, di cui alla Del. del Cons. Com. n. 150 del 22.12.1994, mediante pagopa (https://silvi.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei).

11 -"Ricevuta attestante il pagamento del rimborso spese di cui alla Del. del Cons. Com. n. 150 del 2.12.1994. L'importo da versare è in funzione
della volumetria come indicato nel nell'allegato 1 mediante pagopa (https://silvi.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei)."

- € 51,65 fino a mc.500;

- € 61,97 da mc. 501 a mc.1000;

- € 103,29 da mc. 1001 a mc.3000 ed oltre;

12 -Dichiarazione sottoscritta dal titolare del permesso a Costruire o DIA/SCIA e dal Direttore dei Lavori che l'opera non è soggetta a specifiche certificazione sul rispetto delle norme antincendio.

13 -"Dichiarazione attestante che le attività che s'intendono svolgere nei locali di cui viene richiesto il permesso di agibilità sono ricomprese ovvero non sono ricomprese tra quelle riportate nell'elenco delle "Industrie insalubri" di cui al D.M. 5-9-1994". "

14 -Certificazione di Conformità ai requisiti acustici passivi e/o autodichiarazione resa sotto forma di atto notorio redatta da tecnico competente in materia acustica ed abilitato ai sensi del D.P.C.M. 31-03-1998, corredata da idonee misurazioni strumentali, attestante il puntuale rispetto della normativa prevista dal D.P.C.M. 5-12-1997 e/o dichiarazione sotto forma di atto notorio di non assoggettabilità;

15 -"Attestazione di Pagamento, mediante versamento sul Conto Corrente Postale Comunale, con causale sanzione pecuniaria (art.24 DPR n.380/2001) nel caso in cui la richiesta di rilascio del Certificato di Agibilità è inoltrata al Comune trascorsi 15 gg dalla fine lavori in relazione ai titoli autorizzativi dichiarati, secondo la seguente progressione:

- dal 16° al 60° giorno → € 77;
- dal 61° al 120° giorno → € 145;
- dal 121° al 180° giorno → € 250;
- oltre il 181° giorno → € 464; il pagamento potrà essere effettuato mediante pagopa (https://silvi.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei)"