

VERBALE COMMISSIONE Autorità competente in materia di VAS e VIA
Seduta del giorno 31/3/2026

Il giorno **trentuno** del mese di **marzo** dell'anno **2026** si è riunita l'“Autorità Competente” di cui alla Legge 10/2010 e s.m. e i., istituita con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 02/12/2019, relativamente alle procedure di V.A.S. e V.I.A. per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo Comune;

Sono presenti alla seduta in qualità di componenti dell'Autorità in materia di VAS: Arch. Gianna Paoletti, Arch. Fabio Turcheschi.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Responsabile del Settore 3 Programmazione del Territorio Arch. Filippo Falaschi.

Assiste alla seduta l'Arch. Vittorio Donti dell'Ufficio Urbanistica

L' Autorità Competente procede alla discussione:

1. Variante urbanistica al RUC vigente e Modifica al PO adottato per la realizzazione di strada di circonvallazione del capoluogo, 1° lotto, 3° stralcio, da via Santelli al parcheggio scambiatore area RFI, via Arte della Paglia, SIGNA (FI)– pratica edilizia n. 334/2025

Proponente: Comune di Signa – Ufficio Opere Pubbliche

Facendo seguito alla seduta del 13.1.2026 punto 1 nella quale si sono individuati gli Enti ai quali inviare il l'Allegato D Studio di Impatto Ambientale - Rapporto Ambientale, avente i contenuti del Documento Preliminare per l'acquisizione dei contributi necessari ai fini della valutazione di assoggettabilità a VAS

Visti i contributi pervenuti da:

- *Regione Toscana – Direzione Mobilità –Settore Viabilità del 5/2/2025 prot. 112570, pervenuto al protocollo comunale in data 6/02/2026 prot. n. 3316;*
- *Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Province di Firenze e Prato del 19/2/2026 prot. 4910, pervenuto al protocollo comunale in data 19/2/2026 prot. n. 47062;*
- *AIT ATO 3 Medio Valdarno per S.I.I del 23/02/2026 prot. 2782, pervenuto al protocollo comunale in data 24/02/2026 prot. n. 5092;*
- *Città Metropolitana di Firenze – Direzione Progetti Strategici – Ufficio Pianificazione Strategica del 25/2/2026 prot. 9406, pervenuto al protocollo comunale in data 25/02/2026 prot. n. 5188;*
- *LIPU pervenuto al protocollo comunale in data 26/02/2026 prot. n. 5220;*
- *ARPAT del 27/02/2026 prot. 16227, pervenuto al protocollo comunale in data 27/02/2026 prot. n. 5373;*
- *Autorità Bacino Fiume Arno del 2/03/2026 prot. 2493, pervenuto al protocollo comunale in data 3/03/2026 prot. n. 5523;*
- *Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile –Genio Civile Valdarno Centrale del 27/2/2026 prot. 181042, pervenuto al protocollo comunale in data 4/03/2026 prot. n. 5803;*

Considerato che:

- *Regione Toscana – Direzione Mobilità –Settore Viabilità: si fa presente che l'intervento è inserito nell'Accordo per la Coesione sottoscritto fra Regione Toscana e Presidenza del Consiglio dei Ministri a marzo 2024 e che il Comune di Signa, in qualità di Ente attuatore è tenuto a verificare il rispetto delle tempistiche di tale Accordo.*
- *Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Province di Firenze e Prato: considerato che gli interventi comportano modifiche permanenti allo stato attuale dei luoghi e che sono in ogni caso previste opere di mitigazione al fine di ridurre gli impatti visivi e garantire un migliore inserimento paesaggistico nel contesto, richiamata la nota prot. SABAP 34240*

del 26.11.2025 e le richieste in essa contenute, ritiene che l'intervento non debba essere assoggettata a procedura di VAS.

- AIT ATO 3 Medio Valdarno per S.I.I.: si segnala la diffusa presenza di infrastrutture a rete dei servizi pubblici di acquedotto e fognatura, pertanto si manifesta la necessità che il proponente che ne verifichi le possibili interferenze con il gestore del S.I.I.
- Città Metropolitana di Firenze: non rileva elementi di contrasto con il PTCP;
- LIPU: rileva dei punti critici per i quali suggerisce soluzioni adeguate al mantenimento/ripristino di elementi dell'ecosistema, in particolare:
 1. Escludere l'impiego di pannelli trasparenti e/o riflettenti a meno che non abbiano marcature idonee (es. rigature e/o altri motivi grafici)
 2. Mantenere la continuità dell'ecosistema realizzando dei sottopassi faunistici, che possono avere caratteristiche idonee sia per animali di grande taglia che per la piccola fauna, considerata la presenza dell'argine del Bisenzio e la contiguità con l'area della rete Natura 2000 Stagni della Piana Fiorentina. Tali attraversamenti faunistici devono essere combinati con apposite recinzioni e barriere per evitare che gli animali entrino in carreggiata
 3. Privilegiare alberature e siepi con funzione schermo antirumore, barriera contro particolato e come estetica, inoltre è opportuno ripristinare l'habitat con canneti, siepi, arbusti, soprattutto presso l'argine;
 4. Compensare le aree verdi perdute
- ARPAT ritiene che l'opera in esame non debba essere assoggettata a procedura di VAS;
- Autorità Bacino Fiume Arno: si segnala che l'area ricade in zona a pericolosità da alluvione elevata P3 come da PGRA. In tali aree sono da evitare previsioni di nuove opere pubbliche e di interesse pubblico. Nella fase attuativa gli interventi devono rispettare la L.R. 41/2018...
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Centrale: si rimanda a quanto già espresso in sede di conferenza dei servizi del 27.1.2026 sul progetto di fattibilità tecnico economica

Preso atto che non sono pervenuti contributi da:

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Pianificazione
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore: VINCA – VAS
- Regione Toscana – Direzione urbanistica e sostenibilità: Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore: Difesa del Suolo
- WWF
- Legambiente
- Comune Lastra a Signa
- Azienda USL Toscana Centro
- Consorzio Bonifica 3 Medio Valdarno
- Publiacqua s.p.a.
- E-distribuzione
- Centria
- Fiber Cop
- Alia spa
- Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.

La Commissione, quale Autorità Competente, decide la **non assoggettabilità a VAS** della “**Variante urbanistica al RUC vigente e Modifica al PO adottato per la realizzazione di strada di circonvallazione del capoluogo, 1° lotto, 3° stralcio, da via Santelli al parcheggio scambiatore area RFI, via Arte della Paglia, SIGNA (FI)– pratica edilizia n. 334/2025**”, in quanto non incisiva circa gli impatti ambientali potenzialmente rilevabili nella zona, raccomandando di tenere conto dei suggerimenti della LIPU riguardo ai pannelli e prescrivendo che tutti i contributi pervenuti siano comunque trasmessi alla Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto nonché approvazione variante urbanistica.

Infine la commissione approva il documento allegato al presente verbale redatto dal Responsabile del Settore III Arch. Filippo Falaschi in qualità di segretario verbalizzante e si prende quindi atto che la Variante urbanistica in questione può essere **esclusa dalla procedura di VAS**.

Esauriti i punti in discussione, la riunione si chiude.

Signa, 31/3/2026

Il segretario verbalizzante

Arch. F. Falaschi

Autorità competente in materia di VAS

Arch. Gianna Paoletti

Arch. Fabio Turcheschi