

**VERBALE COMMISSIONE Autorità competente in materia di VAS e VIA**  
**Seduta del giorno 28/10/2025**

Il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** dell'anno **2025** si è riunita l'“Autorità Competente” di cui alla Legge 10/2010 e s.m. e i., istituita con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 22/05/2025, relativamente alle procedure di V.A.S. e V.I.A. per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo Comune;

Sono presenti alla seduta in qualità di componenti dell'Autorità in materia di VAS: Arch. Carolina Capitanio, Arch. Gianna Paoletti.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Responsabile del Settore 3 Programmazione del Territorio Arch. Filippo Falaschi.

Assiste alla seduta l'Arch. Vittorio Donti dell'Ufficio Urbanistica, Responsabile del Procedimento della P.E. 289-2025

L' Autorità Competente procede alla discussione:

**1. Variante urbanistica per la realizzazione di cabina di trasformazione MT/BT antistante ingresso complesso Immobiliare ex Cappellificio Corti, via di Castello, SIGNA (FI)– pratica edilizia n. 289/2025**

Proponente: Il Castello di Signa s.r.l. ora Green Wave

\*\*\*

*La Commissione, vista la Relazione motivata di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, redatta ai sensi art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010, presentata in data 13.10.2025 prot. 27059:*

- 1) *Accertato che il RUC in qualità di vigente strumento urbanistico comunale, non è stato nella fase di approvazione sottoposto a VAS ai sensi LR 10/2010 in quanto antecedente all'approvazione della stessa LR e considerato che l'intervento proposto comporta una modifica alla disciplina del RUC non riconducibile a modifiche formali e redazionali, la Commissione ritiene che l'idonea procedura sia quella di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 5 comma 3 e all'art. 22 della LR 10/2010, e non quella di cui all'art. 5 comma 3ter della LR 10/2010;*
- 2) *Per quanto sopra esposto la Commissione richiede al proponente di redigere il Documento Preliminare di cui all'art. 22 comma 1 della L.R. 10/2010;*
- 3) *La Commissione ritiene comunque che il documento agli atti ha i contenuti sufficienti per poter stabilire a quali Soggetti Competenti in Materia Ambientale richiedere il parere come stabilito dal comma 3 dell'art. 22 LR 10/2010;*
- 4) *la Commissione stabilisce che il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, comprensivo della documentazione esaminata, dovrà essere trasmesso per l'acquisizione dei pareri necessari alla verifica dell'assoggettabilità o esclusione dalla VAS relativamente alla Variante urbanistica semplificata, ai sensi dell'art. 30 L.R.T. 65/2014, per la realizzazione di cabina di trasformazione MT/BT antistante ingresso complesso Immobiliare ex Cappellificio Corti, via di Castello, SIGNA (FI) ai seguenti enti:*

- **Soggetti competenti in materia ambientale da consultare nell'ambito del procedimento, quali:**
  - Regione Toscana -Direzione: Ambiente e Energia – Settore: VIA - VAS;
  - Regione Toscana – Direzione: Urbanistica e politiche abitative – Settore: Pianificazione del territorio;
  - Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Ufficio del Genio Civile;
  - Città Metropolitana di Firenze - Direzione Generale Sviluppo e Territorio Settore Urbanistica e Pianificazione;
  - Ministero per le attività culturali - Sovrintendenza per i beni architettonici, paesaggistici storici artistici e antropologici per le province di Firenze Prato e Pistoia;
  - ARPAT (Dipartimento provinciale);
- **Altri enti interessati:**
  - Azienda Sanitaria Locale Toscana Centro;
  - E Distribuzione per rete energia elettrica

*Dando a disposizione 30gg per esprimersi.*

\*\*\*

Esauriti i punti in discussione, la riunione si chiude.

Signa, 28/10/2025

**Il segretario verbalizzante**  
Arch. F. Falaschi

**Autorità competente in materia di VAS**  
Arch. C. Capitanio  
Arch. G. Paoletti