



**COMUNE DI SIGNA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 03.03.2026

L'anno **duemilaventisei** (2026) il giorno **tre** (03) del mese di **marzo** (03) viene convocata la COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO (C.C.P.) composta dai Sigg.

Arch. FALASCHI FILIPPO

Presidente

Arch. CAPITANIO CAROLINA

Componente

presente

Arch. PAOLETTI GIANNA

Componente

assente

Arch. TURCHESCHI FABIO

Componente

presente

Assume la **Presidenza** della riunione il Responsabile del Settore III, **Arch. FALASCHI FILIPPO**, che accerta e conferma la presenza dei suddetti commissari

La funzione di **Segretario** è esercitata dall' **Arch. Vittorio Donti**

Assistono i seguenti tecnici con compiti di supporto:

Arch. DONTI VITTORIO

Tecnico Interno

Arch. MAZZIERI SUSI

Tecnico Interno

LA COMMISSIONE HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

N. **1** - Pratica: **OPUBBL2026/0051** Pervenuta in data **23.02.2026** al n. **4938** di Protocollo.

Richiedente/i: **CITTA' METROPOLITANA FIRENZE**

Oggetto: **VARIANTE PROGETTUALE, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE 241/1990 - LAVORI DI REALIZZAZIONE PERCORSO PEDO-CICLABILE TRA SIGNA E MONTELUPO – STRALCIO IN CORSO D'ESECUZIONE**

Parere:

Preso atto che l'area oggetto di intervento risulta ubicata in zona E agricola ai sensi art. 45 delle NTA del RUC, in ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale ai sensi art. 27 bis delle NTA del RUC, in aree sensibili ai sensi art. 31 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;
Visto il parere della Commissione Edilizia e del Paesaggio in data 21.11.2019 dec. 1 sul progetto originario P.E. 238/2019;

Viste le modeste modifiche apportate al progetto originario;
Vista relazione paesaggistica allegata alla variante che è la medesima del progetto originario;
La Commissione ritiene comunque di esprimere parere favorevole richiedendo possibilmente di:

- integrare la relazione paesaggistica con la trattazione delle modifiche oggetto della variante;
- elaborati descrittivi della modifica del verde come riportato sinteticamente nella relazione tecnica del direttore dei lavori (1_VAR.01.EG.02)

N. 2 - Pratica: **SCIALT2025/0004** Pervenuta in data **08.01.2025** al n. **593** di Protocollo.

Richiedente/i: SANLORENZO

Progettista: Geom. P.S.
Ubicazione: VIA BEATA GIOVANNA 22
Oggetto: SCIA alternativa al Permesso di Costruire per "Recupero e riqualificazione di immobile" già oggetto di Piano di Recupero convenzionato in data 25/01/2019

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/B delle N.T.A. del RUC (edifici di rilevante interesse tipologico), ubicato in zona A Centro Storico di Signa ai sensi art. 39 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 s.m.i.,

Visto il Piano di Recupero di iniziativa privata per il "Recupero di un complesso immobiliare" posto in Via Beata Giovanna 20/24 a Signa" e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Comunale (Pratica 2012/0312) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 23.07.2014, oggetto di Convenzione stipulata fra la proprietà e il Comune di Signa dal Notaio Vettori Vincenzo in data 25.01.2019 e le norme di attuazione di tale piano attuativo,

Preso atto dell'Autorizzazione Paesaggistica del 4.7.2025 prot. 17913 di cui P.E. 452/2024 con le relative prescrizioni riguardante l'intervento in oggetto,

Visto il parere della CEC del 19.2.2026 dec. 4 favorevole a condizione;

La Commissione prende atto dell'errore grafico di rappresentazione riportato negli elaborati Autorizzati e ritiene che lo stato rettificato sia irrilevante ai fini paesaggistici pertanto ritiene di escludere la nuova rappresentazione dalla necessità di richiedere Autorizzazione paesaggistica, ritenendo ancora efficace l'Autorizzazione rilasciata.

Nella presente seduta sono state esaminate n. **2** pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Signa, li 3.03.2026

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO
