



**COMUNE DI SIGNA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 27.01.2026

L'anno **duemilaventisei** (2026) il giorno **ventisette** (27) del mese di **gennaio** (01) viene convocata sia in presenza che tramite video conferenza al seguente link: <https://jitsi.comune.signa.fi.it/CCP-CEC-COMUNE-SIGNA>, la COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO (C.C.P.) composta dai Sigg.

Arch. BERTINI VANESSA

Presidente

Arch. CAPITANIO CAROLINA

Componente

presente ON LINE

Arch. PAOLETTI GIANNA

Componente

presente

Arch. TURCHESCHI FABIO

Componente

assente

Assume la **Presidenza** della riunione il Vice Responsabile del Settore III, **Arch. BERTINI VANESSA**, che accerta e conferma la presenza dei suddetti commissari in presenza e in videochiamata.

La funzione di **Segretario** è esercitata dall' **Ing. Pogni Serena**

Assistono i seguenti tecnici con compiti di supporto:

Ing. POGNI SERENA

Tecnico Interno

LA COMMISSIONE HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

N. **1** - Pratica: **APS2025/0119** Pervenuta in data **16.04.2025** al n. **10273** di Protocollo.

Richiedente/i: **L.S.**

Progettista: **Geom. P.S.**

Ubicazione: **PIAZZA DELLA REPUBBLICA 10**

Oggetto: **Autorizzazione paesaggistica per modifica di prospetto e riorganizzazione interne di un immobile**

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/B delle N.T.A. del RUC (edifici con rilevanti caratteri tipologici), ubicato in tessuto B1 ai sensi art. 40 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett.c) e d) D.Lgs 42/2004 smi.

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T1, tessuti della città storica prevalentemente inalterati art. 48 delle NTA del PS e l'edificio è classificato palazzi, chiese e ville di minore valore storico, tipologico, architettonico art. 27 delle NTA;

- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona A, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale, edifici di valore storico, architettonico e tipologico, intervento consentito I2 art. 72 delle NTA del PO;

Vista la precedente Autorizzazione prot. 18500 del 26.7.2022 P.E. 536/2021;

Vista la richiesta integrazioni del 14.5.2025 prot. 13063

Viste le integrazioni presentate in data 23.7.2025 prot. 19357

La Commissione esprime parere favorevole, ricordando che per l'intervento in oggetto è necessario acquisire, con idonea istanza di parere preventivo, anche il parere della CEC ai sensi dell'art. 11 del REC.

La Commissione esprime parere favorevole all'intervento proposto, con i rilievi emersi in istruttoria, valutandolo soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B.2 dell'allegato B al DPR 31/2017.

N. 2 - Pratica: **APS2025/0338** Pervenuta in data **24.11.2025** al n. **30961** di Protocollo.

Richiedente/i: C.S.

Progettista: Arch. P.S.

Ubicazione: VIA DEL CASTELLO 39

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica per lavori di consolidamento del versante collinare in seguito ad evento calamitoso verificatosi in data 14/03/2025, consistenti nella modellazione del terreno ed inserimento di palizzate in legno.

Parere:

Preso atto che l'area risulta di pertinenza di immobile classificato ai sensi dell'art. 38/C delle N.T.A. del RUC (edifici von rilevanti caratteri tipologici), ubicata in tessuto B1 ai sensi art. 40 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett.c) e d) D.Lgs 42/2004 smi.

Preso atto inoltre che l'area risulta inserita nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T6, tessuti discontinui della città moderna con disegno irregolare ed incongruo art 53 delle NTA del PS;

- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona B, come verde privato art. 81 delle NTA O;

Vista l'Ordinanza n. 60 del 19.3.2025 e la n.211 del 27.10.2025;

Preso atto che a seguito di dette Ordinanze lo stato dei luoghi originario è stato modificato-,

Visto il progetto di sistemazione finale;

La Commissione esprime parere favorevole all'intervento a condizione che ci sia congruenza fra gli elaborati grafici e relazione, richiedendo di evidenziare meglio lo stato iniziale pre frana, lo stato attuale modificato a seguito Ordinanza con il relativo sovrapposto con lo stato pre frana, lo stato di progetto e il sovrapposto con lo stato sia attuale che pre frana.

Si richiede inoltre apposita relazione geologica.

La Commissione esprime parere favorevole all'intervento proposto, con i rilievi emersi in istruttoria, valutandolo soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B.18 dell'allegato B al DPR 31/2017.

N. 3 - Pratica: **APS2025/0341** Pervenuta in data **25.11.2025** al n. **31127** di Protocollo.

Richiedente/i: B.V.
B.A.
R.R.

Progettista: Perito I.P.M.

Ubicazione: VIA VENTI SETTEMBRE 112

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica semplificata per l'installazione di due impianti fotovoltaici su copertura di fabbricato per civile abitazione

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/D delle N.T.A. del RUC (edifici di recente formazione) ubicato in zona B4 ai sensi art. 40 delle NTA del RUC, e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi.

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T5, tessuti della città moderna a confine con la città storica della quale permangono i fronti dell'isolato ai sensi art. 50 delle NTA del PS;

- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona B, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale facenti parte di cortine di edifici di architettura contemporanea, intervento consentito I6 art. 77 delle NTA;

Vista la precedente Autorizzazione paesaggistica del 24.9.2025 prot. 24999 P.E. 131/2025;

La Commissione, preso atto che la disposizione dei pannelli non rispetta la geometria della falda, esprime parere sospensivo richiedendo una più regolare disposizione dei pannelli o adeguate motivazioni della disposizione proposta

La Commissione valuta inoltre tale intervento soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alle voci B.8, dell'allegato B al DPR 31/2017.

Nella presente seduta sono state esaminate n. **3** pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Signa, li 27.01.2026

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO
