



**COMUNE DI SIGNA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 23.09.2025

L'anno **duemilaventicinque** (2025) il giorno **ventitre** (23) del mese di **settembre** (09) viene convocata la COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO (C.C.P.) composta dai Sigg.:

Arch. FALASCHI FILIPPO **Presidente**

Arch. CAPITANIO CAROLINA	Componente	<i>assente</i>
Arch. PAOLETTI GIANNA	Componente	<i>presente</i>
Arch. TURCHESCHI FABIO	Componente	<i>presente</i>

Assume la **Presidenza** della riunione il Responsabile del Settore III, **Arch. FALASCHI FILIPPO**, che accerta e conferma la presenza dei suddetti commissari in videochiamata.

La funzione di **Segretario** è esercitata dall' **Arch. Vittorio Donti**

Assistono i seguenti tecnici con compiti di supporto:

Arch. DONTI VITTORIO	Tecnico Interno
Ing. POGNI SERENA	Tecnico Interno

LA COMMISSIONE HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

N. 1 - Pratica: **CP2025/0189** Pervenuta in data **23.06.2025** al n. **16637** di Protocollo.

Richiedente/i: T.F.

Progettista: Arch. A.M.
Ubicazione: VIA GIUSEPPE VERDI 18
Oggetto: Accertamento di compatibilità paesaggistica per l'abbattimento di albero da frutto (nespolo) nella corte esclusiva, in assenza di autorizzazione paesaggistica semplificata

Parere:

Premesso che l'area dove è localizzato l'albero oggetto dell'istanza è ubicata in tessuto B1 ai sensi dell'art.40 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett.c) e d) D.Lgs 42/2004 smi.

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T2, tessuti della città storica caratterizzati dalla presenza di edifici non congrui o di recente edificazione art 49 delle NTA del PS

**Comune
di Signa**
Città Metropolitana di Firenze

- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona A;
La Commissione esprime parere favorevole all'intervento con i rilievi emersi in istruttoria.

N. 2 - Pratica: **APS2025/0193** Pervenuta in data **27.06.2025** al n. **17004** di Protocollo.

Richiedente/i: C.C.

Progettista: Ing. F.A.

Ubicazione: VIA DELLA STAZIONE 20

Oggetto: Realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto di un edificio residenziale in posizione complanare della potenza di 6.58 kWp. L'intervento prevede l'installazione di 14 moduli fotovoltaici da 470 Wp della dimensione di 1.8x1.134 m, con superficie totale di circa 28.5 mq.

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/D delle N.T.A. del RUC (edifici di recente costruzione), ubicato in tessuto B1 ai sensi art. 40 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett.c) e d) D.Lgs 42/2004 smi. Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T3, tessuti della città moderna a confine con la città storica della quale permangono i fronti dell'isolato art 50 delle NTA del PS;
 - Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona B, cortine di edifici di architettura contemporanea, intervento consentito I6 art. 77 delle NTA;
- La Commissione esprime parere favorevole all'intervento proposto, con i rilievi emersi in istruttoria, valutandolo soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B.8 dell'allegato B al DPR 31/2017.

N. 3 - Pratica: **APS2025/0197** Pervenuta in data **02.07.2025** al n. **17685** di Protocollo.

Richiedente/i: P.A.

A.A.

P.A.

Progettista: P.E. C.S.

Ubicazione: VIA CATTANEO CAVALCANTI 112

Oggetto: Frazionamento e fusione con cambio di destinazione d'uso da deposito a civile abitazione

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/C delle N.T.A. del RUC (edifici di interesse ambientale), ubicato zona E agricola ai sensi art. 45 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett.c) e d) D.Lgs 42/2004 smi.

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T7, tessuti agricoli con connotazioni urbane art. 54 delle NTA, e l'edificio è classificato come edificio in cortina continua di valore storico e architettonico art. 27 delle NTA;

**Comune
di Signa**
Città Metropolitana di Firenze

- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona B, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale facente parte di cortine edifici continui di valore testimoniale, intervento consentito I4 art. 74 delle NTA del PO; Visto il Regolamento Rurale per gli interventi nel territorio aperto; La Commissione esprime parere favorevole all'intervento proposto con i rilievi in istruttoria, valutandolo soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B.3 e B4 dell'allegato B al DPR 31/2017.

N. 4 - Pratica: **APS2025/0200** Pervenuta in data **04.07.2025** al n. **17874** di Protocollo.

Richiedente/i: F.M.
F.S.
P.P.

Progettista: Geom. T.F.

Ubicazione: VIA ROMA 83
Oggetto: Variante alla Aut. Paesaggistica Semplificata Prot. n° 34326/2024 del 02/12/2024 per la non installazione del lucernario tubolare e la non posa in opera del cappotto termico esterno.

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/C delle N.T.A. del RUC (edifici di interesse ambientale), ubicato in tessuto B1 ai sensi art. 40 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett.c) e d) D.Lgs 42/2004 smi. Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T1, tessuti della città storica prevalentemente inalterati art 48 delle NTA del PS e l'edificio è classificato edificio in cortina continua di valore storico e architettonico art. 27 delle NTA;
- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona A, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale facente parte di cortine edifici continui di valore testimoniale, intervento consentito I4 art. 74 delle NTA del PO; Viste le integrazioni del 17.7.2025 prot. 18913; La Commissione esprime parere favorevole all'intervento proposto, valutandolo soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B3 e B4 dell'allegato B al DPR 31/2017.

N. 5 - Pratica: **APS2025/0205** Pervenuta in data **08.07.2025** al n. **18046** di Protocollo.

Richiedente/i: M.G.

Progettista: Arch. M.F.

Ubicazione: VIA GALILEO GALILEI 10

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica per l'installazione di n° 12 pannelli fotovoltaici WP445 dimensioni 1,17x1,73 sulla falda posta a sud a filo copertura

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/D delle N.T.A. del RUC (edifici di recente costruzione), ubicato in tessuto B2 ai sensi art. 40 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett.c) e d) D.Lgs 42/2004 smi. Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

**Comune
di Signa**
Città Metropolitana di Firenze

• Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T5, tessuti discontinui della città moderna con edifici singoli disposti in modo regolare e completo art 52 delle NTA;

• Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona B, cortine di edifici di architettura contemporanea, intervento consentito I6 art. 77 delle NTA

La Commissione:

- considerato che l'edificio non è in zona A Centro Storico (sia per il RUC che per i nuovi piani adottati) e che fa parte di una zona di recente edificazione;

- preso atto delle analisi visuali allegate;

esprime parere favorevole all'intervento proposto, con i rilievi emersi in istruttoria, valutandolo soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B.8 dell'allegato B al DPR 31/2017.

*Comune
di Signa*
Città Metropolitana di Firenze

Nella presente seduta sono state esaminate n. **5** pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Signa, lì 23.09.2025

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO