



**Comune
di Signa**
Città Metropolitana di Firenze

**COMUNE DI SIGNA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 22.09.2026

L'anno **duemilaventisei** (2026) il giorno **ventidue** (22) del mese di **settembre** (09) viene convocata tramite video conferenza al seguente link: https://jitsi.comune.signa.fi.it/CCP-CEC_COMUNE-SIGNA la COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO (C.C.P.) composta dai Sigg.

Arch. FALASCHI FILIPPO

Presidente

Arch. CAPITANIO CAROLINA

Componente

presente

Arch. PAOLETTI GIANNA

Componente

presente

Arch. TURCHESCHI FABIO

Componente

presente

Assume la **Presidenza** della riunione il Responsabile del Settore III, **Arch. FALASCHI FILIPPO**, che accerta e conferma la presenza dei suddetti commissari in videochiamata.

La funzione di **Segretario** è esercitata dall' **Arch. Vittorio Donti**.

Assistono i seguenti tecnici con compiti di supporto:

Arch. DONTI VITTORIO

Tecnico Interno

Ing. Jr POGNI SERENA

Tecnico Interno

LA COMMISSIONE HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

N. **1** - Pratica: **CP2023/0155** Pervenuta in data **25.04.2023** al n. **10778** di Protocollo.

Richiedente/i: **A.D.**
M.V.

Progettista: **P.E. P.F.**

Ubicazione: **VIA ROMA 119**

Oggetto: **Accertamento di compatibilità paesaggistica per l'aumento di Snr per realizzazione di un balcone su chiostina interna e modifiche alle finestre a tetto**

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/C delle N.T.A. del RUC (edifici interesse ambientale) ubicato in zona B1 ai sensi art. 40 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;
Visto il parere della CEC del 17.9.2026 dec. 1 riferito alla parallela istanza di Attestazione di

Conformità in sanatoria P.E. 159/2023 favorevole alle opere di adeguamento relative al balconcino;

Visto il precedente parere della CCP del 20.9.2023 dec. 7 favorevole sulla istanza in oggetto, P.E. 155/2023;

Visto il parere favorevole Soprintendenza del 22.12.2023 prot. 32461, pervenuto in data 27.12.2023 ns prot. 33675, sempre nell'ambito della presente P.E. 155/2023;

Viste le integrazioni presentate in data 21.9.2026 prot. 22529;

La Commissione, valuta le opere di adeguamento proposte impercettibili dal punto di vista paesaggistico, in forza delle Circolari n.15 del 21/04/2017 prot.5745, n.42 del 21/07/2017 prot.213322 e alla nota prot.n.11688 del 11/04/2017 del Ministero dei Beni Culturali e quindi ritiene di escludere tali opere dal procedimento paesaggistico. Si rimanda ai rilievi in istruttoria.

N. **2** - Pratica: **APO2026/0085** Pervenuta in data **12.03.2026** al n. **6609** di Protocollo.

Richiedente/i: A.L.
VILLA CASTELLETTI S.R.L.

Progettista: Arch. A.M.

Ubicazione: VIA CASTELLETTI 5

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di tettoie per ricovero cavalli a carattere temporaneo

Parere:

Preso atto che l'area è ubicata in zona agricola E ai sensi art. 45 delle NTA del RUC, in ambiti con obbligo di PUA ai sensi art. 5 delle NTA del RUC, scheda E2 delle NTA del RUC, in area di protezione paesistica e/o storico ambientale ai sensi art. 28 delle NTA del RUC, in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel territorio rurale, in area a tessitura agricola di pregio art. 71 delle NTA del PS;
- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio extraurbano, ambito cuscinetto;

La Commissione esprime **parere sospensivo** richiedendo:

- 1) Più preciso inquadramento dei manufatti rispetto agli estratti ortofotografici, catastali ed urbanistici;
- 2) Planimetria generale in scala adeguata con la collocazione dei manufatti nel contesto;
- 3) Adeguati elaborati grafici ove sia rappresentato lo stato di rilievo, quello di progetto e quello sovrapposto. Si precisa fin d'ora che ai fini di un corretto inserimento nel contesto paesaggistico sarebbe auspicabile che le due coperture avessero caratteri omogenei (pendenza, materiali, ecc...).

N. **3** - Pratica: **APS2026/0174** Pervenuta in data **16.06.2026** al n. **15201** di Protocollo.

Richiedente/i: R.T.

Progettista: Geom. T.F.

Ubicazione: VIA ROMA 177

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di n. 2 finestre a tetto e trasformazione finestra esistente in porta finestra

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/B delle N.T.A. del RUC (edifici rilevante interesse tipologico), ubicato in zona B1 ai sensi dell'art. 40 delle N.T.A. del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004,

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano nel tessuto urbano T2, tessuti della città storica con forte presenza edifici non congrui ai sensi art. 49 delle NTA del PS, e l'edificio è classificato edificio in cortina continua di valore storico e architettonico art. 27 delle NTA;
 - Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona B, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale facente parte di cortine edifici continui di valore testimoniale, intervento consentito I4 art. 74 delle NTA del PO;
- Preso atto inoltre che risulta agli atti richiesta di Permesso a Costruire in sanatoria ai sensi art. 209 bis LR 65/2014, presentata in data 1.7.2026 prot. 16734, P.E. 202/2026, comprendente anche l'endo procedimento paesaggistico;

La Commissione esprime **parere favorevole**.

La Commissione valuta inoltre tale intervento soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B.2, dell'allegato B al DPR 31/2017.

N. 4 - Pratica: **APS2026/0205** Pervenuta in data **02.07.2026** al n. **16835** di Protocollo.

Richiedente/i: V.M.

Progettista: Arch. M.L.

Ubicazione: VIA CATTANEO CAVALCANTI 16

Oggetto: Installazione pannelli fotovoltaici su falde inclinate edificio residenziale

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/C delle NTA del RUC (edifici di interesse ambientale), ubicato in zona B1 ai sensi dell'art. 40 delle N.T.A. del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004,

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano nel tessuto urbano T6, tessuti discontinui della città moderna con disegno irregolare ed incongruo ai sensi art. 53 delle NTA del PS e l'edificio è classificato edificio in cortina continua di valore storico e architettonico art. 27 delle NTA;
- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona B, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale facente parte di cortine edifici continui di valore testimoniale, intervento consentito I4 art. 74 delle NTA del PO; La Commissione esprime **parere favorevole**.

La Commissione valuta inoltre tale intervento soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B.8, dell'allegato B al DPR 31/2017.

N. 5 - Pratica: **APS2026/0240** Pervenuta in data **29.07.2026** al n. **19100** di Protocollo.

Richiedente/i: CONDOMINIO PIAZZA MICHELACCI 21
Amm.re Geom. S.L.

Progettista: Geom. F.F.

Ubicazione: PIAZZA DOMENICO MICHELACCI 21
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica per la demolizione e la ricostruzione della copertura con inserimento di un pacchetto di isolamento termico, inserimento di finestre a tetto di dimensioni contenute, rifacimento delle facciate con ripristino degli intonaci e la sostituzione degli infissi ove richiesto

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/C delle N.T.A. del RUC (edifici di interesse ambientale) ubicato in zona B1 ai sensi art. 40 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T2, tessuti della città storica con forte presenza edifici non congrui ai sensi art. 49 delle NTA del PS, e l'edificio è classificato edificio in cortina continua di valore storico e architettonico art. 27 delle NTA;

- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona A, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale facente parte di cortine edifici continui di valore testimoniale, intervento consentito I4 art. 74 delle NTA del PO; Vista la precedente istanza SCIA P.E. 411/2022 e il relativo parere della CEC del 15.9.2022 dec. 6; Vista parere CCP del 15.9.2022 dec. 5 e la successiva Autorizzazione Paesaggistica Semplificata del 20.2.2023 prot. 4896 di cui alla P.E. 409/2022;

Visto il parere della CEC del 17.9.2026 dec. 9 riferito alla SCIA condizionata P.E. 248/2026, che prevede il medesimo intervento oggetto della presente istanza;

La Commissione esprime **parere favorevole**.

La Commissione valuta inoltre tale intervento soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alle voci B.2 e B.5 dell'allegato B al DPR 31/2017 e con i rilievi emersi in istruttoria.

N. 6 - Pratica: **APS2026/0267** Pervenuta in data **25.08.2026** al n. **20714** di Protocollo.

Richiedente/i: P.S.
C.M.

Progettista: Dott. Agr. C.F.
Ubicazione: VIA DELLA REDINA 7
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica per l'abbattimento di n° 1 albero di cipresso

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/D delle N.T.A. del RUC (edifici di recente formazione), ubicato in zona B2 ai sensi dell'art. 40 delle N.T.A. del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004,

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano nel tessuto urbano T3, tessuti della città moderna a confine con la città storica della quale permangono i fronti dell'isolato ai sensi art. 50 delle NTA del PS e nei pressi della linea di crinale art. 16 delle NTA del PS;

- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona B, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale edifici monofamiliari,

**Comune
di Signa**

Città Metropolitana di Firenze

bifamiliari o plurifamiliari in linea di architettura contemporanea, intervento consentito I6 art. 77 delle NTA del PO;

Visto il parere della CCP del 16/04/2025 dec.1 riferito all'istanza di abbattimento alberi P.E. 2024/0395 sospensivo;

La Commissione esprime **parere favorevole**.

La Commissione valuta inoltre tale intervento soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B.22, dell'allegato B al DPR 31/2017 e con i rilievi in istruttoria.

Nella presente seduta sono state esaminate n. **6** pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Signa, li 22/09/2026

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO
