



VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE AREE DI CAVA DELL'ISOLA DEI RENAI

RAPPORTO del GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(artt. 37 e 38 l.r. 65/2014 e s.m. e i.)

Rapporto n. 2 del 24 luglio 2026

PREMESSA

In data **25/07/2022** con prot. n. 18329 (Busta edilizia n. 2022/0396) la Soc. Progetto Renai srl, ha chiesto al Comune l'approvazione della Variante al Piano di Recupero dei Renai ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2015 e s.m.i..

Nel procedimento di formazione, adozione e approvazione dell'atto di governo del territorio denominato "*Variante al Piano di Recupero delle aree di cava dell'Isola dei Renai*", il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è stato nominato con delibera della Giunta Comunale n. 45 del 03/04/2023, nella persona del sottoscritto, Arch. Vittorio Donti, Istruttore Tecnico Direttivo, presso il Settore 3 "Programmazione del Territorio".

In considerazione della localizzazione dell'area di trasformazione, all'interno al Sito Natura 2000 ZSC IT5140011 "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" e della ZPS omonima, la Variante la Piano di Recupero è sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 7 D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010 e Valutazione d'incidenza (VIncA) previsto dall'art. 87 della L.R. 30/2015.

L'art. 73ter della L.R.T. n. 10/2010 "*Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza*", prevede che la Valutazione d'Incidenza (VIncA) di atti di pianificazione, è effettuata nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale (VAS), secondo le procedure previste nel medesimo articolo



Al procedimento urbanistico per l'approvazione della Variante al Piano di Recupero, di cui all'art. 111 della LR 65/2014, vengono quindi associati, quello relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e quello di Valutazione d'Incidenza (VIncA).

Al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito degli atti, di pubblicità e partecipazione previste per il procedimento di VAS rispetto all'iter ordinario previsto per i piani attuativi (quindi anche per i Piani di recupero) dall'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e la relativa tempistica della VAS, ai sensi LR 10/2010, del Piano di Recupero devono essere coordinati con l'iter di approvazione del Piano stesso

Precedentemente all'adozione, in data 5.3.2025, il sottoscritto ha redatto il rapporto n. 1 del Garante dell'informazione e della partecipazione.

In tale Rapporto il Garante ha prese atto del *Programma di informazione e partecipazione* redatto dal Responsabile del Procedimento e individuato all'interno della Relazione ai sensi dell'art. 18 e 33 della LRT 65/2014, nel quale, trattandosi di una semplice variante ad un piano attuativo, non comportante variazione degli strumenti urbanistici comunali sovraordinati, considerato che le modifiche sono ritenute non rilevanti sulla ricaduta nel contesto locale, è stato valutato, ai sensi art. 36 comma 2, che la presente variante al Piano di Recupero non necessita di una fase di partecipazione antecedente all'adozione dello strumento urbanistico, ma che successivamente all'adozione, verranno attivate le procedure previste da legge per l'informazione al pubblico e l'acquisizione delle eventuali osservazioni.

ADOZIONE VARIANTE

Con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13/03/2025** è stata **adottata** la *Variante al Piano di Recupero dell'aree di Cava dell'Isola dei Renai*, precedentemente approvato con Del.ne C.C. n. 138/1997 e ultima variante approvata con Del.ne C.C: n. 2/2012, di iniziativa privata, posto in Signa Loc. Renai.

Contestualmente alla Del.ne C.C. n. 23/2023 è stato adottato anche lo **schema di convenzione** urbanistica contenente gli obblighi, impegni, prescrizioni e loro eventuale trasferimento, che il Soggetto Attuatore assumerà con la sottoscrizione, il **Rapporto Ambientale** e la **Sintesi non Tecnica**, ai sensi del comma 6 dell'art. 8 della L.R.T. n. 10/2010, redatti ai sensi dell'art. 24 della



L.R.T. n. 10/2010 relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i.

Nella delibera di adozione si è dato atto che la Variante al Piano di recupero viene depositata presso il Settore3 – Programmazione del Territorio del Comune di Signa, oltre che reso disponibile sul sito internet del Comune, per **60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., termine unificato per il procedimento urbanistico, di cui all'art. 111 della LR 65/2014, e per procedimento di VAS, coincidente con quello relativo alle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010, ed che entro e non oltre tale termine, chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune;

PUBBLICAZIONE E PUBBLICIZZAZIONE

La Deliberazione di adozione di cui sopra è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Signa dal 18/03/2025 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

La Deliberazione è stata trasmessa con PEC alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, con nota prot. n. 8100 del 25/03/2025.

Dell'avvenuta adozione e del relativo deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 02/04/2025.

La Variante al Piano di Recupero adottato e la relativa documentazione è stata depositata per **60 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., ovvero dal 02/04/2025 al 01/06/2025, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Signa e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune, pubblicazione sulla stampa locale e sui principali social del Comune di Signa, affinché gli interessati potessero prendere visione della documentazione e presentare le proprie **osservazioni**, ai sensi della L.R. 65/2014 e L.R. 10/2010.

Si citano gli articoli pubblicati sui seguenti siti web:

- “Parco dei Renai rinnovato. L'ok al piano di recupero” pubblicato il 14.3.2025 sul sito <https://www.lanazione.it/firenze/cronaca/parco-dei-renai-rinnovato-lok-2ef2b21>



- “Signa. Via libera del Consiglio comunale al Piano di Recupero dei renai” pubblicato il 14.3.2025 sul sito <https://met.cittametropolitana.fi.it/cnews.aspx?m=387789>
- “Signa, via libera del consiglio comunale al Piano di recupero dei renai” pubblicato il 17.3.2025 sul sito <https://www.piananotizie.it/signa-via-libera-del-consiglio-comunale-al-piano-direcupeo-dei-renai/>

PROCEDIMENTI DI VAS e VINCA

In considerazione della localizzazione dell’area di trasformazione, all’interno al Sito Natura 2000 ZSC IT5140011 “Stagni della Piana Fiorentina e Pratese” e della ZPS omonima, la Variante al Piano di Recupero è sottoposta a **Valutazione Ambientale Strategica** ai sensi del D.Lgs 152/2006 e L.R. 10/2010 e **Valutazione d’Incidenza** (VIncA) previsto dall’art. 87 della L.R. 30/2015.

In merito alla Valutazione Ambientale Strategica sono stati redatti il **Rapporto Ambientale** e la **Sintesi non tecnica** i quali sono stati adottati contestualmente alla proposta di Piano attuativo, ai sensi dell’art. 8 comma 6 della L.R n. 10/2010.

Sulla Valutazione d’Incidenza è stato emanato Decreto Dirigenziale da parte della Regione Toscana n. 14420 del 26/06/2026 con il quale viene decretato che “*è possibile concludere che la Variante in oggetto non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità della ZSC/ZPS IT5140011 “Stagni della piana fiorentina e pratese”, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie*” e contestualmente prescrive una serie di condizioni da dover ottemperare nelle successive fasi autorizzatorie

Sul Rapporto Ambientale e sulla Sintesi Non tecnica, conseguentemente alla conclusione della procedura della Valutazione d’Incidenza di cui al punto precedente, l’Autorità competente in materia di VAS in ambito comunale ha espresso in data 14/07/2026 il proprio parere motivato che si seguito si riporta: “*...ai sensi dell’art. 26 della L.R.T. 10/2010 smi, l’Autorità Competente per la VAS con il presente verbale ESPRIME PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE sulla documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica a condizione che si ottemperi alle prescrizioni impartite dalla Regione Toscana in merito alla valutazione di incidenza (VIncA), alle risultanze delle indagini geologiche e a condizione che prima dell’approvazione definitiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica in sede di Consiglio Comunale questi siano integrati con i*



riferimenti dei successivi passaggi procedurali svolti dopo l'adozione del 13/03/2025 come argomentati in premessa e discussi in sede di audizione.”

OSSERVAZIONI PERVENUTE

Nei succitati termini di legge sono pervenute n. 4 osservazioni/contributi, in particolare:

- **Osservazione n. 1:** *Regione Toscana – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Logistica e Cave* acquisita agli atti dell'Amministrazione in data 12/05/2025 al prot. n. 12820
- **Osservazione n. 2:** *Regione Toscana – Direzione Urbanistica e sostenibilità – Settore VAS e VInCA* acquisita agli atti dell'Amministrazione in data 12/05/2025 al prot. n. 12820
- **Osservazione n. 3:** *Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile – Genio Civile Valdarno Centrale* acquisita agli atti dell'Amministrazione in data 20/05/2025 al prot. n. 13610
- **Osservazione n. 4:** *Gruppo politico “Fratelli di Signa” a firma dei consiglieri comunali Marco Colzi, Mauro Golini, Luigi Forte* acquisita agli atti dell'Amministrazione in data 03/06/2025 al prot. n. 14727

APPROVAZIONE

Le osservazioni pervenute saranno valutate in sede di approvazione del Piano di Recupero.

L'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 e ai sensi degli artt. 8 e 25 della L.R.T. n. 10/2010.

La Variante al Piano di Recupero diverrà efficace, ai sensi del comma 5 dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.

Il Responsabile del Procedimento provvederà alla trasmissione dell'atto di approvazione e dei relativi allegati alla Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 e alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 24, comma 2, della L. n. 45/1985, nonché la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Signa nella sezione “Amministrazione Trasparente”.



**Comune
di Signa**
Città Metropolitana di Firenze

Si ricorda che il Garante della comunicazione è l'Arch. Vittorio Donti e che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Filippo Falaschi e che tutta la documentazione è consultabile sul sito web del Comune di Signa, sezione “*Amministrazione trasparente*” (www.comune.signa.fi.it).

Il garante è disponibile a fornire eventuali chiarimenti nell'orario di ricevimento del pubblico – martedì e venerdì 8:30 / 12:30 – presso il Settore III – Programmazione del Territorio oppure tramite contatti di posta elettronica al seguente indirizzo: v.donti@comune.signa.fi.it.

Signa, lì 24/07/2026

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Arch. Vittorio Donti