



Signa 14/07/2026

All'Autorità Procedente
del Comune di Signa

Oggetto: PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R.T. 10/2010 E S.M.I. RELATIVO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE DEL PIANO DI RECUPERO DELLE AREE DI CAVA DELL'ISOLA DEI RENAI APPROVATO CON DEL.NE C.C. N. 138/1997 E ULTIMA VARIANTE APPROVATA CON DEL.NE C.C. N. 2/2012

PROPONENTE:	Soc. Progetto Renai srl
AUTORITÀ PROCEDENTE:	Amministrazione Comunale di Signa
AUTORITÀ COMPETENTE:	Commissione Comunale del Paesaggio (nominata con Del.ne di G.C. n. 90 del 22/05/2025)

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. ed in particolare la Parte II relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n.10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 90 del 22/05/2025 che individua quale Autorità Competente la struttura della Commissione Comunale del Paesaggio composta da tecnici incaricati dall'Ente, supportata dal Responsabile del Settore III (o suo delegato) con funzioni di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- in data 13/10/2022 con prot. n. 26563 è stato presentato da parte del soggetto proponente, Soc. Progetto Renai srl, il documento preliminare ai sensi dell'art. 23 c. 1 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;
- in data 14/10/2022 prot. n. 26785 e 26786 il documento preliminare di cui sopra è stato trasmesso ai Soggetti Competenti in materia ambientale per l'acquisizione di contributi necessari alla definizione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i, individuati in:
 - o REGIONE TOSCANA
 - Direzione Ambiente ed Energia

- *Settore VIA – VAS opere pubbliche di interesse strategico regionale*
- *Settore tutela della natura e del mare*
- Direzione urbanistica e Politiche Abitative
 - *Settore Pianificazione del territorio*
 - *Settore Tutela, Riqualificazione e valorizzazione del paesaggio*
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
 - *Ufficio del Genio Civile di Firenze*
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE-PRATO-PISTOIA
- CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
 - Direzione Generale Sviluppo ▪ Settore Programmazione del Territorio
- DISTRETTO APPENNINICO SETTENTRIONALE
- AZIENDA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA
 - Dipartimento provinciale di Firenze
- AZIENDA SANITARIA LOCALE
- CONSORZIO DI BONIFICA N. 3 – MEDIO VALDARNO
- LEGAMBIENTE
- WWF.

CONSIDERATO CHE a seguito dell'invio della documentazione preliminare sono pervenuti contributi da parte dei seguenti Enti:

- CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, acquisito al protocollo comunale in data 14/11/2024 al n. 29234.
- DISTRETTO APPENNINICO SETTENTRIONALE, acquisito al protocollo comunale in data 14/11/2022 al n. 29286
- REGIONE TOSCANA
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale, acquisito al protocollo comunale in data 16/11/2022 al n. 29521;
 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Logistica e cave, acquisito al protocollo comunale in data 16/11/2022 al n. 29522
 - Direzione Ambiente ed Energia - Settore VIA – VAS, acquisito al protocollo comunale in data 16/11/2022 al n. 29522;
 - Direzione Ambiente ed Energia - Settore tutela della natura e del mare, acquisito al protocollo comunale in data 28/11/2022 al n. 30601.

DATO ATTO:

- che sulla scorta dei contributi preliminari pervenuti sono stati predisposti il Rapporto Ambientale e relativa Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- con Deliberazione del C.C: n. 23 del 13/03/2025 è stata **adottata** la Variante al Piano di recupero dell'area di cava dell'Isola dei Renai comprensivo della documentazione inerente alla Valutazione Ambientale Strategica;
- con comunicazione prot. n. 8100 in data 25/03/2025 è stata trasmessa l'intera documentazione adottata, comprensiva degli elaborati di VAS, agli Enti Territoriali Competenti (Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze);
- in data 02/04/2025 è stato pubblicato il relativo Avviso di Adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) oltre che al deposito, presso l'ufficio Urbanistica comunale per i 60 giorni consecutivi, dell'intera documentazione adottata;

CONSIDERATO che al termine del periodo sopra indicato sono pervenuti i pareri e/o apporti tecnici da parte dei seguenti Enti relativamente al rapporto Ambientale, e in particolare:

- REGIONE TOSCANA

- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Logistica e cave, acquisito al protocollo comunale in data 12/05/2025 al n. 12820;
- Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore VAS e VIncA, acquisito al protocollo comunale in data 12/05/2025 al n. 12820;
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale, acquisito al protocollo comunale in data 20/05/2025 al n. 13610;

L'insieme delle osservazioni pervenute, nelle parti che riguardano esclusivamente le questioni urbanistiche della Variante di cui in oggetto, si rimandano alle controdeduzioni da parte dell'Ufficio Urbanistica e dell'Autorità procedente (Consiglio Comunale).

PRESO ATTO che nel corso dell'iter urbanistico ed in particolare a seguito del deposito delle indagini geologiche a supporto della Variante al Piano di Recupero, come previsto dalla L.R.T. n. 65/2014 e dal D.P.G.R. 5/R/2020 presso la struttura Regionale del Genio Civile Valdarno Centrale, avvenuta in data 28/02/2025 con prot. n. 5671 e 5672, sono pervenute in data 20/05/2025 p. 13610 richieste integrazioni le quali hanno poi portato alla redazione di ulteriore documentazione a corredo della Variante, depositate al Comune di Signa da parte del proponente in data 12/01/2026 prot. n. 704 e successivamente trasmesse al Genio Civile in data 14/01/2026 con prot. n. 1009 per l'acquisizione del parere conclusivo del Genio Civile;

VISTO che le suddette indagini con le integrazioni documentali prodotte hanno avuto esito positivo al controllo ai sensi dell'art. 12 D.P.G.R. 5/R/2020, acquisito al protocollo comunale in data 12/03/2026 al n. 6600, con il quale la struttura Regionale del Genio Civile Valdarno Centrale prescrive l'esecuzione di monitoraggio topografico e batimetrico delle sponde soggette ad escavazione, da effettuare pre-, durante e post-escavazione, finalizzato a verificare l'effettiva conformazione e stabilizzazione delle stesse secondo le ipotesi di progetto, che hanno come elemento determinante il rispetto del limite della nuova escavazione ad una distanza di 30 m dal piede della sponda sommersa nello stato attuale.

CONSIDERATO CHE, trattandosi di variante urbanistica relativa ad un'area ricadente all'interno di un Sito Natura 2000 ZCS/ZPS IT5140011 – *Stagni della Piana fiorentina e pratese*, con Decreto Dirigenziale n. 14420 del 26/06/2026 della Regione Toscana è stata espressa la valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 87 della L.R.T. 30/2015 e art. 73ter della L.R.T. 10/2010 decretando che “... la Variante in oggetto non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità della ZSC/ZPS IT5140011 “*Stagni della piana fiorentina e pratese*”, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie...” riportando inoltre l'elenco delle condizioni da rispettare nell'esecuzioni delle opere e rimandando comunque ad una più precisa valutazione nell'ambito del procedimento di VIncA sul progetto di dettaglio delle opere da realizzare.

PRESO ATTO dell'odierna audizione del Soggetto Proponente, in particolare del Legale Rapp. della Soc. Progetto Renai srl Andrea Marzi, l'Arch. Stefano Crivelli, il Geol. Marco Folini e il Geom. Giuseppe Conversano, svolta in data 14/07/2026 presso la sede del Comune di Signa, con la quale sono stati argomentati tutti i contributi/osservazioni pervenuti dagli Enti in merito ai contenuti del Rapporto Ambientale nonché è stata esaminata l'ultima integrazione del soggetto proponente, pervenuta in data 30/04/2026 prot. 11104, a risposta delle osservazioni sopra richiamate.

RITENUTO che l'integrazione del 30/04/2026, alla luce anche dell'esito conclusivo del

procedimento di VincA nonché dell'esito positivo sul controllo delle indagini geologiche, possa ritenersi esaustiva e quindi parte integrante del Rapporto Ambientale;

Per quanto sino ad ora esposto,
ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 smi, l'Autorità Competente per la VAS con il presente verbale **ESPRIME PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** sulla documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica a condizione che si ottemperi alle prescrizioni impartite dalla Regione Toscana in merito alla valutazione di incidenza (VIncA), alle risultanze delle indagini geologiche e a condizione che prima dell'approvazione definitiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica in sede di Consiglio Comunale questi siano integrati con i riferimenti dei successivi passaggi procedurali svolti dopo l'adozione del 13/03/2025 come argomentati in premessa e discussi in sede di audizione.

L'Autorità Competente in materia di V.A.S.:

il componente *Arch. Paoletti Gianna*;

il componente *Arch. Turcheschi Fabio*;

il componente *Arch. Capitano Carolina*;

Il Segretario verbalizzante:

Responsabile del Settore 3-Comune di Signa *Arch. Filippo Falaschi*