



Comune di Signa

*Città Metropolitana di Firenze
Settore 4 - "Gestione del Territorio"*

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. 36/2023 E ART. 11 DEL D.P.R. 327/2001, degli artt. 7 e ss. della legge n. 241 del 7 agosto 1990, nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 30 del 18 febbraio 2005

1) Art. 38 D.Lgs. 36/2023 - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento "Realizzazione di strada di circonvallazione del capoluogo, 1° lotto, 3° stralcio, da Via Santelli al parcheggio scambiatore area RFI" - CUP C11B19000470005, con contestuale variante urbanistica al R.U.C. e modifica del P.O.C.

2) Art. 11 D.P.R. 327/2001 - Avviso agli interessati della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento "Realizzazione di strada di circonvallazione del capoluogo, 1° lotto, 3° stralcio, da Via Santelli al parcheggio scambiatore area RFI" - CUP C11B19000470005

Intervento finanziato con risorse FSC 2021/2027 - accordo per la coesione Regione Toscana - Delibera CIPESS 28/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATO l'art. 11, comma 2, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.,

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTI gli art. 7 e ss. della legge n. 241 del 7 agosto 1990, nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 30 del 18 febbraio 2005;

AVVISA che

- il Comune di Signa con comunicazione registrata al protocollo comunale al n. 30478 del 18/11/2025, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art 14-bis della L.241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA DELL'INTERVENTO "Realizzazione di Strada di circonvallazione del capoluogo, 1° Lotto, 3° Stralcio, da via Santelli al parcheggio scambiatore area RFI" - CUP C11B19000470005";

- il progetto prevede la realizzazione del 1°Lotto 3°Stralcio della strada di Circonvallazione, da Via Santelli al parcheggio scambiatore area RFI;

- a cura del Comune di Signa è stato, pertanto, avviato sulle particelle interessate, per le parti dell'opera non conformi, un procedimento di variante urbanistica localizzativa con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11 D.P.R. 327/2001;

- con la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi sarà fra l'altro approvato il progetto di fattibilità tecnica economica e dato atto della dichiarazione della pubblica utilità dell'opera medesima;

AVVISA ALTRESÌ che

1. ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, l'efficacia della variante urbanistica determinerà per le parti dell'opera non conformi ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Signa, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, oltre ad eventuale occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle seguenti particelle ricomprese ai fogli di seguito indicati del Comune di Signa:

foglio 16

particella 197 LATINI LUCIANO, **particella 1126** BCNC del condominio di Via di Porto, GIUSTINI ALESSIO, GIUSTINI GIANNA, LEONE SERENA, DALESSANDRO GIUSEPPE, SABATO ALESSANDRA NUNZIA, CERBAI GIOVANNI, SORELLI GRAZELLA, **particella 200** ALLEGRI UGO-eredi (CARACCILO MARCO STEFANO, CARACCILO VALERIO)



Comune di Signa

Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 – “Gestione del Territorio

2. Sono interessati **SOLO da occupazione temporanea**, non preordinata all'esproprio, le particelle catastali ricomprese al **foglio 16** del Comune di Signa, **Particella 188 Condominio Via Marzabotto** MELANI MASSIMO, VOLPE FRANCESCA, LANCI UMBERTO, CAMPAIOLI MARZIA, CAMPAIOLI PIERO, MASOTTI LETIZIA, MASOTTI SIMONE, MELANI MARCO, MASOTTI MARIA PIA, GJERGJI LULASH, GJERGJI VIOLETA, GARRO STEFANO, IARRUSSO ELENA, CORSI DANIELA, MOHAMED SOLIMAN WALA, SOTTILI CLAUDIO, ALLODOLI ALBERTO, CIABATTI CLAUDIA, MANNOCCI CLAUDIA, MANNOCCI SIMONE, GINOCCHI RAFFAELE, SARDI ANTONIO, VALIANI PAOLA, STEFANI IACOPO, FABRIZI FRANCO, FRAGALA' NICOLO', GRIOLI DOROTEA, GIUNTA CHIARA, RINIERI VINCENZO, DURAZZI ALESSANDRO, VARRIALE ROSARIA, ADINOLFI FRANCESCA, SEMERANO NADIA, GJACI JULIAN, CONTI BENEDETTA, VINCI MARIA ; MAR VARGIU, BELLUCCI BARBARA, BELLUCCI CAROLINA, BELLUCCI ELEONORA, ROSSI ALESSANDRA, GALLI ANNALISA, GIARDI ANTONIO, DEL FANTE STEFANIA, BELLINI CLARA, AKTER SHILPI, MRIDHA SULAIMAN, BUGGIANESI VALTER, PULITI SABRINA, PIPERNO BENEDETTA, GIOVANNETTI MAURIZIO, ROCCHINI MANUELA, CAVALIERI FRANCESCA, ALFANI MASSIMILIANO, PIEROZZI DANIELA, CAVACIOCCHI MARIA GABRIELLA, TASCHI MARIA, FAGGI ALESSANDRO, RAPONI MARGHERITA, RAPONI MARIA BEATRICE, LATRONICO GIOVANNI, SCARSELLA MARIA CRISTINA, ULIVI BENEDETTA, MAGINI SILVANO, LATINI LUCIANO, BAGNI LAURA, BAGNI MICHEL, PAOLI TAMARA, LAGONIGRO PIETRO INNOCENZO, RETTORI NADIA, **foglio 16 particelle 1325 e 1125 RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. CON SEDE IN ROMA, foglio 16 particella 1182** DEMANIO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI 2 CATEGORIA.

INFORMA che

1. ai sensi degli artt. 12, 16 e 49 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 30 del 18 febbraio 2005, il Comune di Signa ha avviato il procedimento di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera pubblica denominata **“REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DEL CAPOLUOGO 1° LOTTO - III STRALCIO DA VIA SANTELLI AL PARCHEGGIO SCAMBIATORE AREA RFI - CUP: C11B19000470005”**;

3. il beneficiario dell'esproprio è il Comune di Signa;

4. il responsabile del procedimento relativo all'approvazione del progetto fattibilità tecnica economica con dichiarazione di pubblica utilità, è il dott. ing. Paolo Pasquali, Funzionario Dirigente del Settore 4- Gestione del Territorio del Comune di Signa, momentaneamente sostituito dal Vicario Arch. Francesco Vennari, giusto ordine di servizio 4693 del 19/02/2026 ;

5. il Responsabile Unico del Progetto è il dott. ing. Paolo Pasquali, Funzionario Dirigente del Settore 4- Gestione del Territorio del Comune di Signa, momentaneamente sostituito dal Vicario Arch. Francesco Vennari giusta determinazione 99 del 05/03/2026;

SI COMUNICA che:

Poiché il numero dei destinatari della procedura in oggetto è superiore a cinquanta, il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001.

DEPOSITO DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione è resa disponibile in formato digitale al link:
<https://share.comune.signa.fi.it/s/mMb1caHY>

Per ogni chiarimento in merito al progetto è possibile contattare:

Arch. Francesco Vennari tel.: 0558794213 mail: f.vennari@comune.signa.fi.it

PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI



Comune di Signa

Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 – “Gestione del Territorio

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del DPR 327/2001, i proprietari dei terreni interessati da esproprio e ogni altro interessato possono presentare osservazioni entro **il termine perentorio di trenta (30) giorni** decorrenti dal **18/03/2026** data di pubblicazione dell'avviso di avvio della procedura sul BURT Parte Seconda n. 11 del 18/03/2026.

Le eventuali osservazioni devono essere inviate al Comune di Signa direttamente da parte dell'osservante o da un suo delegato all'attenzione del Settore 4- Gestione del Territorio, mediante una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l'Ufficio Protocollo, in Piazza della Repubblica n. 1;
- con raccomandata a/r al suddetto indirizzo;
- tramite PEC al seguente indirizzo: comune.signa@postacert.toscana.it

L'osservazione deve essere sottoscritta e trasmessa unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità dell'osservante, oppure sottoscritta digitalmente. Ai fini della validità della ricezione farà fede la data di ricevuta di avvenuta consegna, rimane a carico dell'osservante l'eventuale verifica della tempestiva registrazione dell'osservazione entro il termine perentorio indicato.

NELL'OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE E' NECESSARIO INDICARE:

“OSSERVAZIONE ai sensi dell'art 11 DPR 327/2001 “APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA DELL'INTERVENTO “Realizzazione di Strada di circonvallazione del capoluogo, 1° Lotto, 3° Stralcio, da via Santelli al parcheggio scambiatore area RFI” - CUP C11B19000470005”.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo on line del Comune di Signa.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, colui/colei che risulta proprietario/a secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario/a, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione scrivente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Conformemente alla normativa sulla privacy, i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'adempimento di compiti svolti nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa.

Si avvisa che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine web.

IL VICARIO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Arch. Francesco Vennari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)