



|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| SETTORE | SETTORE 2 - Servizi alla Persona |
| UNITA'  | SETTORE 2 - Servizi alla Persona |

## DETERMINAZIONE N. 517 DEL 08/10/2026

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DI SPAZI NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI SIGNA PER LA REALIZZAZIONE DI CORSI E INIZIATIVE DI EDUCAZIONE PERMANENTE E CULTURA GENERALE – ANNI FORMATIVI 2026/2027, 2027/2028 E 2028/2029 – E DEI RELATIVI ALLEGATI.

### RESPONSABILE SETTORE 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 5 del 20/02/2026, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Settore dal 01/03/2026 al 31/12/2026;

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 29 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2026-2027-2028;

**ATTESO**, inoltre, che con delibera n. 3 del 15 Gennaio 2026, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione n. 28 del 26 febbraio 2026, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il P.I.A.O. - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

**VISTI** gli articoli 179, comma 3 e 183 comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e i capi VII e VIII del Regolamento comunale di contabilità;

**RICHIAMATI:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'art. 12 in materia di provvedimenti attributivi di vantaggi economici;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e, in particolare, l'art. 65 in materia di istanze e dichiarazioni presentate alle pubbliche amministrazioni per via telematica;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e, in particolare, gli artt. 26 e 27, per quanto applicabili agli atti di attribuzione di vantaggi economici;



- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62/2013;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, per quanto applicabile agli enti del Terzo settore e ferme le autonome procedure eventualmente attivate ai sensi dell'art. 55 del medesimo decreto;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/02/2018 e ss.mm.ii;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 10/10/2024;
- lo Statuto Comunale approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 44 del 15/05/2025 e n. 50 del 27/05/2025;
- il Regolamento comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.90/2014, per la concessione di contributi e di altre forme di sostegno economico-finanziario, con particolare riferimento all'art. 1, comma 4, secondo quanto richiamato nell'Avviso;

**VISTO E RICHIAMATO** il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”;

**RICHIAMATA**, altresì, la deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 29 settembre 2026, avente ad oggetto “Indirizzi per la predisposizione e l’attuazione dell’Avviso pubblico per l’assegnazione in uso temporaneo, parziale e non esclusivo di spazi nella disponibilità del Comune di Signa per la realizzazione di corsi e iniziative di educazione permanente e cultura generale – anni formativi 2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029”;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Signa, nell’ambito delle proprie funzioni istituzionali in materia di promozione culturale, gestione dei servizi bibliotecari e diffusione delle opportunità di apprendimento permanente, intende favorire sul territorio iniziative educative non formali e culturali rivolte alla popolazione;
- l’Amministrazione intende valorizzare competenze, esperienze e progettualità dei soggetti associativi, senza affidamento di servizi comunali, incarichi professionali o trasferimento di compiti istituzionali;
- a tal fine risultano disponibili, a diverso titolo giuridico, spazi comunali e spazi di proprietà di terzi nella disponibilità del Comune, da destinare temporaneamente e in modo non esclusivo alle iniziative selezionate, nei limiti delle rispettive condizioni giuridiche e tecniche;
- l’utilizzo agevolato degli spazi costituisce vantaggio economico indiretto e richiede la preventiva determinazione e pubblicazione dei criteri e delle modalità di attribuzione;

**DATO ATTO CHE:**

- l’Avviso disciplina una procedura comparativa autonoma finalizzata all’individuazione dei soggetti cui assegnare temporaneamente gli spazi e dei relativi vantaggi economici indiretti;
- per gli immobili appartenenti al Comune l’utilizzo sarà regolato mediante concessione amministrativa d’uso temporaneo, parziale e non esclusivo;
- per gli immobili di proprietà di terzi l’utilizzo sarà consentito esclusivamente nei limiti e secondo le forme ammesse dal titolo principale di disponibilità e dalle autorizzazioni del proprietario o comodante;
- per lo spazio denominato “Ex Auser”, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e nella disponibilità del Comune in forza di contratto di comodato, l’efficacia dell’eventuale assegnazione e l’avvio dell’utilizzo



restano subordinati alla preventiva ed espressa autorizzazione del comodante, alla compatibilità con il titolo principale e alla permanenza del titolo di disponibilità del Comune;

- il contratto di comodato relativo allo spazio “Ex Auser” attualmente agli atti ha scadenza il 20 novembre 2027, salvo rinnovo o altro valido titolo, con conseguente impossibilità di garantire utilizzi successivi in assenza della permanenza o ricostituzione del titolo;
- l’eventuale titolo a valle relativo allo spazio “Ex Auser” dovrà assumere la forma consentita dal comodante e dal contratto principale, anche mediante subcomodato parziale o altro atto di utilizzo derivato, senza attribuzione di diritti eccedenti quelli spettanti al Comune;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l’Avviso individua i soggetti ammessi, i requisiti, gli ambiti delle proposte, i criteri di valutazione, le modalità di formazione della graduatoria e i criteri per l’abbinamento tra proposte utilmente collocate e spazi disponibili;
- l’indicazione dello spazio da parte del proponente ha carattere preferenziale e non vincolante e l’assegnazione concreta è effettuata sulla base dei criteri predeterminati nell’Avviso, tenendo conto della compatibilità dell’attività con lo spazio, della capienza, delle esigenze tecniche e di sicurezza, dei calendari, della disponibilità effettiva e dell’utilizzo razionale degli immobili;
- in caso di conflitto non utilmente coordinabile tra più proposte compatibili con il medesimo spazio e con fasce orarie incompatibili, trova applicazione la priorità derivante dal migliore posizionamento in graduatoria secondo quanto previsto dall’Avviso;
- per ciascuna proposta assegnataria e per ciascun anno formativo è previsto un concorso forfettario annuale alle spese aggregate di gestione e funzionamento pari a euro 100,00, salvo gli eventuali esoneri previsti dall’Avviso e fermo, per lo spazio “Ex Auser”, quanto autorizzato dal comodante;
- la graduatoria avrà validità per il triennio formativo indicato nell’Avviso, fermo restando che l’effettivo utilizzo in ciascun anno è subordinato alle verifiche e condizioni previste dagli atti della procedura;

#### **RITENUTO:**

- di approvare l’Avviso pubblico e i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- **di stabilire che le domande possano essere presentate a decorrere dalle ore 09:00 del 9 ottobre 2026 e debbano pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 19 ottobre 2026;**
- di ammettere esclusivamente la trasmissione a mezzo PEC all’indirizzo istituzionale indicato nell’Avviso e la consegna all’Ufficio Protocollo del Comune di Signa, secondo le modalità ivi specificate;
- di rinviare a successivo provvedimento, da adottarsi dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande, la nomina della Commissione tecnica di valutazione;
- di rinviare a successiva determinazione l’approvazione dei verbali, degli esiti della procedura e della graduatoria, nonché l’individuazione dei soggetti assegnatari, l’abbinamento tra proposte e spazi, l’approvazione dei calendari, la determinazione degli importi annuali effettivamente dovuti e l’autorizzazione alla sottoscrizione dei singoli atti di utilizzo;

#### **DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE:**



- il Responsabile del procedimento è individuato nel dott. Federico Marretti, secondo quanto indicato nell'Avviso e che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del medesimo;
- la presente determinazione non comporta, nella fase di approvazione dell'Avviso, assunzione di impegni di spesa;
- le entrate derivanti dal concorso forfettario annuale saranno quantificate e contabilizzate sulla base delle assegnazioni effettivamente disposte e secondo le regole contabili dell'Ente, con successivo atto ove necessario;
- in relazione allo spazio "Ex Auser", l'Amministrazione procederà ad acquisire la preventiva autorizzazione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. prima dell'effettivo utilizzo da parte dei soggetti selezionati;

**VISTI, infine:**

- gli atti e i documenti istruttori conservati agli atti del Settore;
- l'Avviso pubblico e gli Allegati da 1 a 4, dando atto che l'Allegato 3 è articolato nei sotto-allegati 3.A, 3.B e 3.C e che il sotto-allegato 3.A comprende gli elaborati 3.A.1 e 3.A.2, predisposti dal competente ufficio;

**DETERMINA**

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di "Avviso pubblico per l'assegnazione in uso temporaneo e non esclusivo di spazi nella disponibilità del Comune di Signa per la realizzazione di corsi e iniziative di educazione permanente e cultura generale – anni formativi 2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di approvare, quali parti integranti e sostanziali della procedura, i seguenti allegati:

Allegato 1 – Modulo di domanda;

Allegato 2 – Modulo di presentazione della proposta formativa;

Allegato 3 – Planimetrie degli spazi, articolato nei seguenti sotto-allegati:

- Allegato 3.A – Centro culturale "Boncompagno da Signa" – Biblioteca comunale e Sala teatro "SalaBlu", articolato nei seguenti elaborati:

– Allegato 3.A.1 – Biblioteca comunale – planimetria piano seminterrato, con individuazione dei locali n. 12, 16, 17 e 19;

– Allegato 3.A.2 – Sala teatro "SalaBlu" – planimetria della "SALA POLIFUNZIONALE (DOPPIO VOLUME)";

- Allegato 3.B – Officina Odeon – planimetria degli spazi;

- Allegato 3.C – Spazio "Ex Auser" – planimetria degli spazi;

Allegato 4 – Schema di Disciplinare;

4. di stabilire che le domande di partecipazione possano essere presentate a decorrere dalle ore 09:00 del 9 ottobre 2026 e debbano pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 19 ottobre 2026, secondo le modalità previste dall'art. 6 dell'Avviso;



- 5.** di dare atto che la domanda può essere presentata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [comune.signa@postacert.toscana.it](mailto:comune.signa@postacert.toscana.it) oppure mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Signa negli orari di apertura al pubblico, secondo quanto dettagliatamente previsto dall'Avviso;
- 6.** di stabilire che la Commissione tecnica di valutazione sia nominata con successivo provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande, nel rispetto delle disposizioni applicabili in materia di incompatibilità e conflitto di interessi;
- 7.** di dare atto che la Commissione procederà alla valutazione delle proposte e alla formazione della graduatoria secondo i criteri stabiliti dall'Avviso, mentre l'abbinamento tra le proposte utilmente collocate e gli spazi disponibili sarà effettuato dal competente ufficio comunale sulla base dell'istruttoria tecnica e organizzativa e dei criteri predeterminati nell'Avviso, con recepimento nella determinazione finale;
- 8.** di dare atto che l'indicazione dello spazio da parte del proponente costituisce preferenza non vincolante e non attribuisce alcun diritto all'assegnazione dello spazio richiesto, secondo quanto previsto dall'Avviso;
- 9.** di dare atto che, per ciascuna proposta assegnataria e per ciascun anno formativo, è previsto un concorso forfettario annuale alle spese aggregate di gestione e funzionamento pari a euro 100,00 annui, salvo gli eventuali esoneri formalmente riconosciuti e fermo quanto specificamente previsto per gli immobili di proprietà di terzi;
- 10.** di dare atto che, per lo spazio "Ex Auser", l'eventuale collocazione utile in graduatoria e la successiva individuazione del soggetto assegnatario non attribuiscono alcun diritto immediato all'utilizzo dell'immobile, essendo l'efficacia dell'assegnazione e l'avvio dell'utilizzo subordinati alla preventiva ed espressa autorizzazione del comodante, alla compatibilità con il contratto di comodato principale, alla permanenza del titolo di disponibilità del Comune e agli ulteriori adempimenti previsti dal medesimo titolo;
- 11.** di dare atto che l'attuale titolo di disponibilità dello spazio "Ex Auser" scade il 20 novembre 2027, salvo rinnovo o altro valido titolo, e che nessun utilizzo successivo a tale data potrà essere consentito in assenza della permanenza o ricostituzione di un idoneo titolo e delle eventuali ulteriori autorizzazioni;
- 12.** di rinviare a successiva determinazione, all'esito della procedura comparativa, l'approvazione dei verbali e della graduatoria, l'individuazione dei soggetti assegnatari, l'assegnazione degli spazi e degli ambienti, l'approvazione dei calendari, la quantificazione del concorso annuale effettivamente dovuto per ciascuna proposta e annualità e l'autorizzazione alla sottoscrizione dei relativi Disciplinari o atti di utilizzo derivato;
- 13.** di individuare quale Responsabile del procedimento il dott. Federico Marretti, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del medesimo;
- 14.** di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegni di spesa e che le entrate connesse alle future assegnazioni saranno quantificate e contabilizzate con gli atti conseguenti, secondo l'ordinamento contabile dell'Ente;
- 15.** di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, dell'Avviso e dei relativi allegati sul sito istituzionale del Comune, all'Albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione sovvenzioni contributi, sussidi, vantaggi economici (Pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. ii)
- 16.** Di informare che, ai sensi dell'art. 3, co.4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:



- ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e dell'art 7 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2013, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Signa, 08/10/2026

RESPONSABILE SETTORE 2 - SERVIZI ALLA  
PERSONA  
Angelo D'Amelio

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*