



Comune di Signa
Provincia di Firenze

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n° 23

Seduta del 07/04/2014

All.2

OGGETTO: REGOLAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di Aprile alle ore 20:25 nella civica sede, si è riunito il Consiglio comunale in SEDUTA ORDINARIA con la presenza dei seguenti componenti:

CRISTIANINI ALBERTO	P	AMBRA SARA	P
ZACCARIA DOMENICO	P	RICCI MAURIZIO	A
PACINI ELENA	P	GENTILI MARCO	P
CAMPIGLI MASSIMO	P	DEL TAGLIA ALESSANDRO	A
DI NATALE ANDREA	P	VINATTIERI GIANNI	P
COLZI STEFANO	P	SCAFFAI MASSIMO	P
BETTARINI PAOLA	P	NASCOSTI NICOLA	A
NESTI SERENA	P	SIMEONI STEFANO	P
MARRETTI ANDREA	P	RENDA GIUSEPPE	A
BATTAGLI FRANCESCO	P	CARTEI LUCIANO	A
		CONTE ANDREA	P

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio comunale Geom. ZACCARIA DOMENICO, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 16 dello Statuto comunale. Ad essa partecipa il Segretario Supplente dott. PANDOLFINI MARCO, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Sono presenti gli Assessori esterni:

BELLINI GIOVANNI, FOSSI GIAMPIERO, GUARNIERI ANDREA, LA PLACA FEDERICO, PAOLI ADRIANO, PECILE PAOLO.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, chiamando a svolgere le funzioni di scrutatori dell'esito della votazione i Sigg. GENTILI MARCO, NESTI SERENA e RENDA GIUSEPPE, dando atto che lo svolgimento del dibattito viene integralmente registrato in formato digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione dell'unità SETTORE 3 RESPONSABILE di seguito riportata:

“Premesso che:

il Comune di Signa attualmente non è dotato di uno specifico Regolamento che disciplini le modalità di calcolo per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione;

CONSIDERATO che:

- gli attuali strumenti per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, nonché degli importi relativi a sanzioni pecuniarie per abusi edilizi, si basano su atti amministrativi risalenti alla fine degli anni novanta (del.ne GC n.380 del 28/12/1998,) o, al massimo, agli inizi degli anni duemila (del.ni GC n.79 del 29/05/2000 e n. 10 del 28/01/2002 e successive), con aggiornamenti annuali in base ai codici ISTAT;

- tali strumenti, dopo gli interventi legislativi della L.R.1/2005 e s.m.e i. finalizzati a promuovere l'autonomia dei richiedenti in termini di autocalcolo degli oneri per i nuovi titoli abilitativi previsti (S.C.I.A.), appaiono, per così dire, ormai anacronistici e spesso, dando adito a qualche difficoltà interpretativa, non sempre risultano di immediata applicazione per i professionisti esterni, che spesso sono indotti a confrontarsi preventivamente al riguardo con il personale tecnico del Settore III, il quale, non poche volte si trova anche a dover a determinare conguagli o rimborsi per somme non correttamente calcolate;

RITENUTO di dover chiarire meglio i criteri per il calcolo della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, in coerenza con gli interventi previsti dal R.U.C., e di dover pertanto, nell'ottica di una pubblica amministrazione trasparente ed orientata al cittadino, predisporre un apposito regolamento quale efficace strumento di supporto per consentire l'auto-calcolo esatto per ogni specifico intervento, riducendo così, quanto più possibile, il margine di errore;

VISTA la proposta di “Regolamento per la determinazione del contributo di cui al titolo VII della LR 1/2005 e s.me.i.- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, modalità di versamento, rateizzazione e garanzie-sanzioni” predisposta dal Settore III - Programmazione del Territorio ed allegata al presente atto quale parte integrante sostanziale (Allegato n.1 pagg. 14);

Vista la L.R. n. 1/2005 e s.m. e i.;

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere espresso sulla presente proposta dalla 2^a Commissione Consiliare permanente nella seduta del 01.04.2014;

Richiamata infine la del.ne G.C. n.211 del 28/10/2013 ed in particolare l'allegato n. 7;

Si propone:

1. di approvare il “Regolamento per la determinazione del contributo di cui al titolo VII della LR 1/2005 e s.me.i.- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, modalità di versamento, rateizzazione e garanzie-sanzioni” (Allegato n.1 pagg. 14);
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
3. di dare atto che, ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.e i, il Responsabile del Procedimento è: la Geom. Maria Cristina Lentini.

Signa 02.04.2014

Il Responsabile del Settore III
F.to Geom. Maria Cristina Lentini”

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell’art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2013 allegati.

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l’assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati: n.21
Presenti: n.16
Votanti: n.13
Voti Favorevoli: n.13: Partito Democratico; Conte (Italia dei Valori)
Voti Contrari: n.0
Astenuti: n.3: Vinattieri, Scaffai e Simeoni (Forza Italia - Popolo della Libertà)

DELIBERA

1) Di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;
Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l’assistenza degli scrutatori sopra citati

Membri assegnati: n.21
Presenti n.16
Votanti n.16
Voti Favorevoli n.16
Voti Contrari n.0
Astenuti n.0

2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
ZACCARIA DOMENICO

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
PANDOLFINI MARCO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per la durata di 15
giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000.

PER IL SEGRETARIO COMUNALE
L'UFFICIO MESSI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

per decorrenza del termine di giorni 10 dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000)

Signa, _____
U.O. AFFARI GENERALI

PER IL SEGRETARIO COMUNALE

U.O. SETTORE 3 RESPONSABILE Data _____ firma _____

@note_deli