



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 25/07/2019

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 21:05 presso la Sala Consiliare "Mario Zanobini", si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, con la presenza dei seguenti componenti:

	Pres.	Ass.
FOSSI GIAMPIERO	X	
CAMPIGLI MASSIMO	X	
LUCARINI GIAMPAOLO		X
ZACCARIA DOMENICO		X
BALLERINI DINO	X	
CINTOLESI GIULIA	X	
NUTI FABIO	X	
BOSCOLO DANIELE	X	
VALGUARNERA VIOLA	X	
QUARESIMA MARCELLO	X	
BINELLA ELISA	X	
MANNELLI MATTEO	X	
VINATTIERI GIANNI	X	
QUATTRONE VALENTINA		X
DE FRANCO VINCENZO	X	
MORELLI ANTONIO	X	
SCALA LUCA	X	
TOTALE	14	3

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Massimo Campigli, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 16 dello Statuto comunale.

Ad essa partecipa il Vice Segretario Generale Valentina Fantozzi, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Sono presenti gli Assessori esterni: FOSSI MARINELLA, DI NATALE ANDREA, SCALINI GABRIELE

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, chiamando a svolgere le funzioni di scrutatori dell'esito della votazione i Sigg. BOSCOLO DANIELE, MANNELLI MATTEO, SCALA LUCA, dando atto che lo svolgimento del dibattito viene integralmente registrato in formato digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che, nel corso della discussione, successivamente alle comunicazioni del Presidente, l'Assessore Andrea Di Natale chiede l'inversione dell'ordine di trattazione tra il punto n. 7) e il punto n. 6) all'ordine del giorno, chiedendo pertanto che il punto n. 7) venga discusso prima, per consentire l'intervento del progettista e la relativa esposizione del progetto, ai sensi dell'art 65 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, per il quale *"L'ordine di trattazione degli argomenti può essere invertito...(Omissis); in ogni caso qualora siano presentate opposizioni da parte di altri Consiglieri, decide il Consiglio con votazione a maggioranza, senza discussione"*;

Sentiti gli interventi, come risulta dal resoconto integrale della presente seduta, scaturiti in sede di discussione di questo punto;

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la suddetta inversione di trattazione;

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori nominati:

Membri assegnati:	n.17	
Presenti:	n. 14	
Votanti:	n. 14	
Voti Favorevoli:	n. 9	Partito Democratico; Quaresima (Fare Insieme); Binella (Noi Siamo Signa);
Voti Contrari:	n. 5	Mannelli, Vinattieri (Uniti per Signa); De Franco, Morelli, Scala (Lega Salvini Premier di Signa);
Astenuti:	n. 0	

Sulla base della votazione soprariportata, l'inversione dell'ordine di trattazione risulta approvata e pertanto si procede alla trattazione della sotto riportata proposta di deliberazione successivamente alla proposta di deliberazione di cui al punto 7) dell'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE, QUINDI

Vista la seguente proposta di deliberazione dell'unità SETTORE 3 - Programmazione del Territorio di seguito riportata:

VISTI:

- il decreto del Sindaco n. 39 del 28/12/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Settore, in regime di proroga, fino al 20.05.2019;
- il decreto del Sindaco n. 10 del 10/05/2019, con il quale il sottoscritto è stato confermato Responsabile di Settore, dal 21/05/2019 fino al 31.12.2019;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla *protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*;

Precisato che con la presente proposta non si acquisisce il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

PREMESSO che:

- il Comune di Signa è dotato di Regolamento Edilizio approvato con D.G.R.T. n. 4020 del 14.05.1975;
- dalla sua approvazione il suddetto Regolamento Edilizio ha subito modifiche e/o adeguamenti dovuti principalmente all'entrata in vigore di nuove normative;
- le modifiche più rilevanti sono state introdotte con i seguenti provvedimenti:
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 14.07.1997;
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 17.12.1999 (modifica dell'art. 3);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.07.2000;
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 20.12.2001 (modifica dell'art. 56 *"Illuminazione, ventilazione, e dimensionamento dei vani abitabili"*);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2002 (modifica dell'art. 92);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29.11.2005 (modifica degli artt. 11, 12, 13 e 56 e introduzione dell'art. 13bis);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 15.10.2007 (modifica dell'art. 92 *"Calcolo del Volume"*);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2011 (modifica dell'art. 4 bis – *"Danno ambientale"*, modifica dell'art. 11 – *"Commissione Edilizia"*, modifica dell'art. 12 – *"Composizione della Commissione Edilizia"*, modifica dell'art. 13 bis – *"Commissione per il paesaggio"*, sostituzione dell'art. 14 *"Commissione Urbanistica"* con *"Commissione Tecnica d'Ufficio"*, modifica dell'art. 56 *"Illuminazione, ventilazione, e dimensionamento dei vani abitabili"* e sostituzione dell'art. 92 *"Calcolo del Volume"* con *"Definizione parametri edilizi ed urbanistici"*);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 19.12.2011 (introduzione dell'allegato B *"determinazione criteri per la quantificazione degli spazi a Parcheggio privato ed aree pubbliche (parcheggi e verde) per la Monetizzazione degli stessi"*);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21.05.2012 (modifica dell'art. 92 *"Definizione parametri edilizi ed urbanistici"*);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22.07.2013 (introduzione dell'allegato C *"Scheda tecnica di attuazione dell'art. 5 delle N.T.A del Regolamento Urbanistico Comunale"* relativamente ai progetti Unitari Convenzionati);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23.03.2015 (modifiche dell'art. 4 *"Opere da eseguire con urgenza"* e introduzione art. 33bis *"Taglio degli alberi"*);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 11.03.2019 (modifica allegato B al regolamento edilizio comunale - *determinazione criteri per la quantificazione degli spazi a parcheggio privato ed aree pubbliche (parcheggio e verde) e per la monetizzazione degli stessi, negli interventi previsti dal regolamento urbanistico comunale*);
- in data 04.07.2005 con deliberazione del C.C. n. 54 è stato approvato il Piano Strutturale;

- in data 24.11.2008 con deliberazione del C.C. n. 44 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.);
- in data 10.12.2010 con deliberazione del C.C. n. 54 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) e pubblicato sul B.U.R.T n. 4 dal giorno 26.01.2011;

CONSIDERATO che:

- l'art. 4 *“contenuto necessario dei regolamenti edilizi comunali”* del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (Testo Unico dell'edilizia) stabilisce che, nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo;
- l'art. 106 *“regolamenti edilizi”* della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. (Norme per il governo del territorio) stabilisce i contenuti dei regolamenti edilizi comunali;
- l'art. 148 *“commissione edilizia”* della L.R.T.n. 65/2014 e s.m.i. stabilisce al comma 1 che: *“il comune può deliberare di istituire la commissione edilizia, determinando inoltre ... i casi in cui la commissione deve essere sentita nel procedimento di rilascio del permesso di costruire”*;

CONSIDERATO inoltre che:

- in data 27.04.2016 con rep. n. 10212 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. n. 65/2014 e della redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- in data 20.10.2016 è stata sancita dalla Conferenza Unificata l'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2001;
- in data 23.10.2017, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51, è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 L.R.T.n. 65/2014, in sostituzione dell'attuale Regolamento Urbanistico Comunale;
- in data 20.7.2018 è stato approvato con D.P.G.R. n. 39/R/2018 il Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della L.R.T. n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- attualmente la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale sta recependo la normativa regionale e i contenuti del nuovo Piano Operativo di cui sopra;

PRESO ATTO che:

- con D. Lgs. N. 127 del 30.06.2016 sono stati sostituiti gli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L. 241/1990 in merito alla nuova disciplina della conferenza di servizi;
- con D. Lgs. n. 222 del 25.11.2016 (decreto “SCIA 2”) è stato modificato l'art. 23 del T.U. dell'edilizia, introducendo la cosiddetta *“SCIA alternativa”* al Permesso di Costruire, recepita successivamente dalla normativa regionale in materia di governo del territorio con L.R.T. n. 50 del 08.09.2017;

CONSIDERATO che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale il complessivo aggiornamento del Regolamento Edilizio, in linea con le disposizioni normative vigenti, introducendo modelli organizzativi più funzionali e moderni, tesi a garantire lo snellimento dell'azione amministrativa e il rispetto dei parametri di efficienza ed efficacia, evitando la frammentazione e/o la duplicazione delle competenze;

- nell'ambito di tale revisione, l'Amministrazione intende alleggerire i compiti della Commissione Edilizia Comunale e introdurre la Conferenza dei Servizi Interna, come nuovo organo dell'Amministrazione Comunale per poter acquisire simultaneamente tutti i pareri interni necessari all'approvazione di un progetto edilizio/urbanistico;

VISTO CHE allo stato attuale la Commissione Edilizia Comunale esprime obbligatoriamente il proprio parere su un'ampia casistica di interventi, sia privati che pubblici o di interesse pubblico, in relazione alle norme urbanistiche ed edilizie comunali, regionali e statali, con riferimento anche agli aspetti architettonici;

CONSIDERATO che, comunque, il Regolamento Urbanistico rimanda per tutta una serie di interventi all'acquisizione di un parere della Commissione Edilizia Comunale, in particolare per:

- interventi soggetti alla monetizzazione dei posti auto (di cui all'allegato B del R.E.C.);
- interventi su immobili vincolati;
- interventi di frazionamento e di modifica ai prospetti degli edifici di "*valore monumentale*" (art. 38/A delle N.T.A. del R.U.C.), "*con rilevanti valori di carattere tipologici*" (art. 38/B delle N.T.A. del R.U.C.) e di "*interesse ambientale*" (art. 38/C delle N.T.A. del R.U.C.)

VISTA la proposta di modifica del Regolamento Edilizio vigente, predisposta dal Responsabile del Settore n. 3 - Programmazione del Territorio ed allegata al presente atto, quale parte integrante sostanziale (allegato n. 1);

RITENUTO, in particolare, di dover provvedere a:

- a) modificare l'art. 11 – "*Commissione edilizia*", al fine di aggiornare l'elenco degli interventi da sottoporre obbligatoriamente al parere della Commissione Edilizia e aggiornare i riferimenti all'attuale normativa regionale (L.R.T. 65/2014);
- b) modificare l'art. 12 – "*Composizione della commissione edilizia*" al fine di eliminare il secondo comma, e cioè la facoltà del Sindaco, o suo delegato di partecipare ai lavori della Commissione Edilizia, fattispecie che, di fatto, nell'ultimo decennio non si è mai verificata;
- c) modificare l'art. 13bis – "*Commissione Comunale per il Paesaggio*" al fine di aggiornare i riferimenti all'attuale normativa nazionale (D. Lgs 42/2004) e regionale (L.R.T. 65/2014);
- d) modificare l'art. 14 – "*Commissione tecnica d'ufficio*", al fine di aggiornare i riferimenti all'attuale normativa regionale (L.R.T. 65/2014);
- e) introdurre l'art. 14bis – "*Conferenza dei Servizi Interna*" al fine di poter acquisire simultaneamente tutti i pareri interni all'Amministrazione necessari all'approvazione di un progetto edilizio/urbanistico;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore III ai sensi dell'art. 49 del D. Lgsn. 267/2000;

DATO atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Filippo Falaschi e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

Valutato che la modifica al Regolamento Edilizio risulta essere condizione essenziale ai fini dell'esame e della più celere definizione delle pratiche edilizie pervenute al Settore 3 – Programmazione del territorio - Ufficio edilizia/urbanistica, si ritiene, pertanto, di doversi avvalere della facoltà di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in data 22 luglio 2019 è convocata la 2° Commissione Consiliare per l'espressione del parere sulla presente proposta di delibera, il cui verbale con i relativi esiti del parere sarà, in copia, inserito negli atti a disposizione dei consiglieri comunali;

tutto ciò premesso,

SI PROPONE:

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le modifiche dell'art. 11 – “*Commissione edilizia*”, dell'art. 12 – “*Composizione della commissione edilizia*”, dell'art. 13bis – “*Commissione Comunale per il Paesaggio*” e dell'art. 14 – “*Commissione tecnica d'ufficio*”,
3. di approvare l'introduzione dell'art. 14bis – “*Conferenza dei Servizi Interna*”;
4. di individuare quale Responsabile del procedimento: l'Arch. Filippo Falaschi;
5. di dare atto che è unito alla presente delibera n. 1 allegato (allegato n. 1);
6. di trasmettere la presente delibera con il relativo allegato per opportuna conoscenza ai Settori IV, VI e VII;
7. Di dare atto che la presente non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
8. Di dare atto che la presente proposta non comporta oneri aggiuntivi per l'ente;
9. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio.

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2013 allegati.

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n. 17
Presenti:	n. 14
Votanti:	n. 14
Voti Favorevoli:	n. 14 Partito Democratico; Noi Siamo Signa; Fare Insieme; Uniti per Signa; Lega Salvini Premier di Signa;
Voti Contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 0

DELIBERA

1) Di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;
Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra citati

Membri assegnati:	n. 17
Presenti:	n. 14
Votanti:	n. 14
Voti Favorevoli:	n. 14 Partito Democratico; Noi Siamo Signa; Fare Insieme; Uniti per Signa ; Lega Salvini Premier di Signa;
Voti Contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 0

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Valentina Fantozzi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Massimo Campigli

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*