



**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 132 DEL 21/12/2020**

**OGGETTO:MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE:  
DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE  
OPERE IDRAULICHE NEGLI INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI**

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 19:57 presso il Palazzo Municipale, il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, si svolge in modalità telematica così come da disposizioni Prot. n. 8723 del 20.04.2020 del Presidente del Consiglio con la quale si approvano i criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza, ai sensi dell'art.73 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e ss. mm. ii..

Il riconoscimento dei presenti di seguito elencati, la loro espressione di voto è stata svolta con le modalità precise nella sopra citata disposizione:

	Pres.	Ass.
FOSSI GIAMPIERO	X	
CAMPIGLI MASSIMO	X	
LUCARINI GIAMPAOLO	X	
ZACCARIA DOMENICO	X	
BALLERINI DINO	X	
AWEIS MOHAMED ABUKAR	X	
NUTI FABIO	X	
BOSCOLO DANIELE	X	
VALGUARNERA VIOLA	X	
QUARESIMA MARCELLO	X	
BINELLA ELISA	X	
MANNELLI MATTEO		X
VINATTIERI GIANNI	X	
DI BELLA CHIARA		X
DE FRANCO VINCENZO	X	
MORELLI ANTONIO	X	
SCALA LUCA	X	
<b>TOTALE</b>	<b>15</b>	<b>2</b>

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Massimo Campigli, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 16 dello Statuto comunale.

Ad essa partecipa il Segretario Generale Reggente a scavalco Dott. Marco Fattorini, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Sono presenti gli Assessori esterni: ROSSI ENRICO, FOSSI MARINELLA, GIORGETTI CHIARA, DI NATALE ANDREA, SCALINI GABRIELE

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, chiamando a svolgere le funzioni di scrutatori dell'esito della votazione i Sigg. AWEIS MOHAMED ABUKAR, QUARESIMA MARCELLO, dando atto che lo svolgimento del dibattito viene integralmente registrato in formato digitale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione dell'unità SETTORE 3 - Programmazione del Territorio di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 31 del 30/12/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Settore dal 01/01/2020 fino al 31/12/2020;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

PREMESSO che:

- il Comune di Signa è dotato di Regolamento Edilizio approvato con D.G.R.T. n. 4020 del 14.05.1975;
- dalla sua approvazione il suddetto Regolamento Edilizio ha subito modifiche e/o adeguamenti dovuti principalmente all'entrata in vigore di nuove normative;
- le modifiche più rilevanti sono state introdotte con i seguenti provvedimenti:
  - Deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 14.07.1997;
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 17.12.1999 (modifica dell'art. 3);
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.07.2000;
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 20.12.2001 (modifica dell'art. 56 *“Illuminazione, ventilazione, e dimensionamento dei vani abitabili”*);
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2002 (modifica dell'art. 92);
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29.11.2005 (modifica degli artt. 11, 12, 13 e 56 e introduzione dell'art. 13bis);
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 15.10.2007 (modifica dell'art. 92 *“Calcolo del Volume”*);
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2011 (modifica dell'art. 4 bis – *“Danno ambientale”*, modifica dell'art. 11 – *“Commissione Edilizia”*, modifica dell'art. 12 – *“Composizione della Commissione Edilizia”*, modifica dell'art. 13 bis – *“Commissione per il paesaggio”*, sostituzione dell'art. 14 *“Commissione Urbanistica”* con *“Commissione Tecnica d’Ufficio”*, modifica dell'art. 56 *“Illuminazione, ventilazione, e dimensionamento dei vani abitabili”* e sostituzione dell'art. 92 *“Calcolo del Volume”* con *“Definizione parametri edilizi ed urbanistici”*);
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 19.12.2011 (introduzione dell'allegato B *“determinazione criteri per la quantificazione degli spazi a Parcheggio privato ed aree pubbliche (parcheggi e verde) per la Monetizzazione degli stessi”*);
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21.05.2012 (modifica dell'art. 92 *“Definizione parametri edilizi ed urbanistici”*);

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22.07.2013 (introduzione dell'allegato C “*Scheda tecnica di attuazione dell'art. 5 delle N.T.A del Regolamento Urbanistico Comunale*” relativamente ai progetti Unitari Convenzionati);
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23.03.2015 (modifiche dell'art. 4 “*Opere da eseguire con urgenza*” e introduzione art. 33bis “*Taglio degli alberi*”);
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 11.03.2019 (*modifica allegato B al regolamento edilizio comunale - determinazione criteri per la quantificazione degli spazi a parcheggio privato ed aree pubbliche (parcheggio e verde) e per la monetizzazione degli stessi, negli interventi previsti dal regolamento urbanistico comunale*);
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25.07.2019 (*modifica al regolamento edilizio comunale consistente in modifiche dell'art. 11 – “Commissione edilizia”, dell'art. 12 – “Composizione della commissione edilizia”, dell'art. 13bis – “Commissione Comunale per il Paesaggio” e dell'art. 14 – “Commissione tecnica d'ufficio” e introduzione dell'art. 14bis – “Conferenza dei Servizi Interna”;*
- in data 04.07.2005 con deliberazione del C.C. n. 54 è stato approvato il Piano Strutturale;
- in data 24.11.2008 con deliberazione del C.C. n. 44 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.);
- in data 10.12.2010 con deliberazione del C.C. n. 54 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) e pubblicato sul B.U.R.T n. 4 dal giorno 26.01.2011;
- i data 27.11.2020 con D.C.C. n. 116 è stato dato avvio al procedimento del nuovo Piano Strutturale (PS) e Piano Operativo Comunale (POC) quali strumenti della pianificazione urbanistica di questo Comune di cui all'art. 10 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- con la Deliberazione del C.C. n. 65 del 19.12.2011 “*determinazione criteri per la quantificazione degli spazi a parcheggio privato ed aree pubbliche (parcheggi e verde) per la monetizzazione degli stessi - allegato B del REC*” viene introdotto per la prima volta l’istituto della monetizzazione ma esclusivamente riferito agli spazi a parcheggio privato, a parcheggio pubblico e a verde pubblico;
- con la Deliberazione del C.C. n. 13 del 11.03.2019 viene modificato l’allegato B al regolamento edilizio con l’introduzione di altre casistiche ammissibili dell’istituto della monetizzazione;

CONSIDERATO inoltre che:

- in data 27.04.2016 con rep. n. 10212 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Operativo ai sensi dell’art. 95 della L.R.T. n. 65/2014 e della redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- in data 20.10.2016 è stata sancita dalla Conferenza Unificata l’Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2001;
- in data 20.7.2018 è stato approvato con D.P.G.R. n. 39/R/2018 il Regolamento di attuazione dell’articolo 216 della L.R.T. n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

- attualmente la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale sta recependo la normativa regionale e i contenuti del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo di cui sopra;

VISTE le vigenti normative e i vigenti strumenti di pianificazione in materia di rischio e pericolosità idraulica:

- L.R. n. 41 del 24 luglio 2018, n. 41 *“Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014. (Bollettino Ufficiale n. 33, parte prima, del 01.08.2018)”*;
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) del distretto idrografico dell’Appennino Settentrionale, approvato dal Comitato Istituzionale Integrato con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016;

CONSIDERATO che è intenzione dell’Amministrazione ampliare le casistiche dell’istituto della monetizzazione estendendo anche alla possibilità del privato, una volta appurata l’impossibilità di realizzazione, di non realizzare direttamente le opere idrauliche necessarie per la messa in sicurezza del territorio per la realizzazione di interventi sia edilizi che urbanistici, ma di utilizzare le opere idrauliche laddove già realizzate dall’Amministrazione Comunale, all’interno del proprio territorio comunale, con il presupposto comunque di non aggravare il contesto idraulico in altre aree e a condizione di un pagamento di un corrispettivo da calcolare a seconda della dimensione e consistenza dell’opera necessaria.

VISTA la proposta di modifica del Regolamento Edilizio vigente, consistente nell’introduzione di un’ulteriore allegato (Allegato D - DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE IDRAULICHE NEGLI INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI), predisposto dal Responsabile del Settore n. 3 - *Programmazione del Territorio* ed allegato al presente atto, quale parte integrante sostanziale (allegato n. 1);

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha inoltre redatto apposita relazione tecnica con la quale si riporta la metodologia di calcolo per la determinazione del corrispettivo unitario da applicare alla singola opera idraulica oggetto di richiesta di monetizzazione (allegato 2)

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 41/2018;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e di regolarità contabile rispettivamente dal Responsabile del Settore 3 – *Programmazione del Territorio* e dal Responsabile del Settore 5 – *Servizi Finanziari*, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Filippo Falaschi e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

Valutato che la modifica al Regolamento Edilizio risulta essere condizione essenziale ai fini dell'esame e della più celere definizione delle pratiche edilizie pervenute al Settore 3 – Programmazione del territorio - Ufficio edilizia/urbanistica, si ritiene, pertanto, di doversi avvalere della facoltà di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in data 14 dicembre 2020 è convocata la 2° Commissione Consiliare per l'espressione del parere sulla presente proposta di delibera, il cui verbale con i relativi esiti del parere sarà, in copia, inserito negli atti a disposizione dei consiglieri comunali;

tutto ciò premesso,

## SI PROPONE

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'introduzione di un nuovo allegato al regolamento edilizio comunale (Allegato D - DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE IDRAULICHE NEGLI INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI);
3. di dare atto che la presente proposta non comporta oneri aggiuntivi per l'ente;
4. di approvare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 in considerazione che la modifica al Regolamento Edilizio Comunale risulta essere condizione essenziale ai fini dell'esame e della più celere definizione delle pratiche edilizie pervenute al Settore 3 – Programmazione del territorio - Ufficio edilizia/urbanistica;
5. di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Filippo Falaschi;
6. di dare atto che sono uniti alla presente delibera n. 2 allegati (allegato n. 1 - *allegato D al Regolamento Edilizio Comunale* e Allegato n. 2 – *relazione tecnica*);
7. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio;
8. di trasmettere la presente delibera con i relativi allegati, per opportuna conoscenza, al Settore IV – *Gestione del Territorio*;
9. di disporre che gli allegati al presente provvedimento siano pubblicati sul sito istituzionale dell'ente sezione amministrazione trasparente;
10. di informare che, ai sensi dell'art. 3, co.4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2013 allegati.

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati: n.17  
Presenti: n.15  
Votanti: n.13  
Voti Favorevoli: n.11 Partito Democratico, Quaresima (Fare Insieme), Binella (Noi Siamo Signa);  
Voti Contrari: n. 2 Uniti Per Signa, De Franco (Lega Salvini Premier Di Signa);  
Astenuti: n. 2 Gruppo Misto.

## **DELIBERA**

1) Di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;  
Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra citati

Membri assegnati: n.17  
Presenti: n.15  
Votanti: n.13  
Voti Favorevoli: n.11 Partito Democratico, Quaresima (Fare Insieme), Binella (Noi Siamo Signa);  
Voti Contrari: n. 2 Uniti Per Signa, De Franco (Lega Salvini Premier Di Signa)  
Astenuti: n. 2 Gruppo Misto.

## **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE A  
SCAVALCO  
Dott. Marco Fattorini

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Massimo Campigli

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*