



**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 11/03/2019**

**OGGETTO: MODIFICA ALLEGATO B) AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE -  
DETERMINAZIONE CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DEGLI SPAZI  
A PARCHEGGIO PRIVATO ED AREE PUBBLICHE (PARCHEGGIO E  
VERDE) E PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STESSI, NEGLI  
INTERVENTI PREVISTI DAL REGOLAMENTO URBANISTICO  
COMUNALE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di Marzo alle ore 20:57 presso la Sala Consiliare "Mario Zanobini", si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, con la presenza dei seguenti componenti:

	Pres.	Ass.
CRISTIANINI ALBERTO	X	
CAMPIGLI MASSIMO	X	
GIORGETTI CHIARA	X	
LUCARINI GIAMPAOLO	X	
BETTARINI PAOLA		X
CALAMAI PAMELA		X
DI NATALE ANDREA	X	
MANNELLI MATTEO	X	
QUATTRONE VALENTINA		X
ZACCARIA DOMENICO	X	
MARRETTI ANDREA	X	
BINELLA ELISA	X	
VINATTIERI GIANNI	X	
CERRI ELISA		X
FAUCI PIETRO	X	
GENTILE CESARE	X	
RENDÀ GIUSEPPE		X
<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>5</b>

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Massimo Campigli, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 16 dello Statuto comunale.

Ad essa partecipa il Segretario Generale Grazia Razzino, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Sono presenti gli Assessori esterni: FOSSI GIAMPIERO, FOSSI MARINELLA, LA PLACA FEDERICO, PAOLI ADRIANO

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, chiamando a svolgere le funzioni di scrutatori dell'esito della votazione i Sigg. ZACCARIA DOMENICO, BINELLA ELISA, GENTILE CESARE, dando atto che lo svolgimento del dibattito viene integralmente registrato in formato digitale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione dell'unità SETTORE 3 - Programmazione del Territorio di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 39 del 28/12/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Settore, in regime di proroga, fino al 20.05.2019;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- L.R. 65/2014;

VISTO e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Precisato che con la presente proposta non si acquisisce il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

PREMESSO che:

- in data 04/07/2005 con deliberazione del C.C. n. 54 è stato approvato il Piano Strutturale;
- in data 29.09.2006 con deliberazione del C.C. n. 61, successivamente modificata con deliberazione del C.C. n. 48 del 24.07.2007, era stata approvata specifica scheda tecnica di attuazione dell'art. 70 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A) dell'allora vigente Piano Regolatore Generale (Variante 1998), costituente allegato al Regolamento Edilizio e contenente la determinazione dei criteri per la monetizzazione dei parcheggi e degli spazi pubblici (oggi superato dalla del. C.C. n. 65 del 19/12/2011);
- in data 24/11/2008 con deliberazione del C.C. n. 54 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.);
- in data 10/12/2010 con deliberazione del C.C. n. 54 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) e pubblicato sul B.U.R.T n. 4 dal giorno 26/01/2011;
- gli artt. **16, 20 e 58** delle N.T.A del suddetto Regolamento Urbanistico prevedono la possibilità di procedere alla monetizzazione dei parcheggi e degli spazi pubblici;

PRESO atto che:

- in data 19/12/2011 con deliberazione del C.C. n. 65 è stato definitivamente approvato l'allegato B) del Regolamento Edilizio Comunale - *determinazione criteri per la quantificazione degli spazi a parcheggio privato ed aree pubbliche (parcheggi e verde) per la monetizzazione degli stessi;*
- per effetto dell'applicazione della norma citata in premessa, ovvero dell'applicazione degli artt. 16, 20 e 58 delle NTA, l'istituto della monetizzazione è una prassi ormai consolidata;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione dell'allegato B) sopra richiamato, il Settore III Programmazione del Territorio è ricorso frequentemente all'applicazione di detto regolamento, potendo così monitorare anche la corretta impostazione e completezza dello stesso;

VALUTATO che l'attuale regolamento riguarda esclusivamente i casi di nuovi interventi edilizi e non quelli già realizzati e oggetto di Accertamenti di Conformità in Sanatoria;

CONSIDERATO pertanto che il Settore III Programmazione del Territorio ha necessità di normare anche la casistica della monetizzazione in riferimento alle opere oggetto Accertamento di Conformità in Sanatoria;

Valutato tuttavia che, quanto al reperimento di aree pubbliche (parcheggi e verde), relativamente ai casi di Accertamento di Conformità in Sanatoria per opere realizzate antecedentemente all'entrata del presente regolamento (19/12/2011), è possibile escluderlo sia per la difficoltà di ritrovare spazi idonei, sia perché queste aree sono già state in qualche modo verificate e dimensionate all'interno delle singole U.T.O.E. a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Urbanistico Comunale (gennaio 2011);

CONSIDERATO che il Regolamento Urbanistico rimanda al Regolamento Edilizio per l'individuazione della casistica circa la monetizzazione degli spazi pubblici;

RILEVATA pertanto la necessità di fornire agli uffici indirizzi, criteri e modalità di applicazione della monetizzazione al fine di poter emettere idonei provvedimenti in tutti i casi ricorrenti;

VISTE le modifiche all'allegato "B" al vigente Regolamento Edilizio Comunale, predisposte dal Responsabile del Settore III Programmazione del Territorio, contenente "*determinazione criteri per la quantificazione degli spazi a parcheggio privato ed aree pubbliche (parcheggio e verde) e per la monetizzazione degli stessi, negli interventi previsti dal regolamento urbanistico comunale*" e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 2, pgg.19);

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore III ai sensi dell'art. 49 del d. lgs 267/2000;

DATO atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Filippo Falaschi e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

DATO ATTO che in data 5 marzo 2019 è convocata la 2° Commissione Consiliare per l'espressione del parere sulla presente proposta di delibera, il cui verbale con i relativi esiti del parere sarà, in copia, inserito negli atti a disposizione dei consiglieri comunali;

tutto ciò premesso,

### **SI PROPONE:**

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le modifiche dell'"Allegato B" al vigente Regolamento Edilizio Comunale ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2, pgg. 1-20), contenente "*Determinazione criteri per la quantificazione degli spazi a parcheggio privato*

*ed aree pubbliche (parcheggio e verde) e per la monetizzazione degli stessi, negli interventi previsti dal Regolamento Urbanistico comunale”;*

3. di individuare quale Responsabile del procedimento: l’Arch. Filippo Falaschi;
4. Di dare atto che è unito alla presente delibera n. 2 allegati (allegato 1 e allegato 2);
5. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’Albo pretorio.

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell’art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2013 allegati.

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l’assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati: n.17  
Presenti: n.12  
Votanti: n. 9  
Voti Favorevoli: n. 9 Partito Democratico; Binella (Progetto Signa);  
Voti Contrari: n. 0  
Astenuti: n. 3 Vinattieri (Forza Italia-Rinasce Signa); Fauci, Gentile (Movimento Cinque Stelle).

## **DELIBERA**

1) Di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Grazia Razzino

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Massimo Campigli

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*