



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 30/07/2026

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE AREE DI CAVA
DELL'ISOLA DEI RENAI - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 18:41 in videoconferenza, si svolge il Consiglio Comunale in sessione ordinaria

	Pres.	Ass.
FOSSI GIAMPIERO	X	
BALLERINI DINO	X	
CRISTIANINI ALBERTO	X	
CAMPIGLI MASSIMO	X	
GIORGETTI CHIARA	X	
BORRI SIMONE		X
VENTURINI VANINA	X	
BINELLA ELISA	X	
TARCHI CARLA	X	
ALLEGRI LUCA	X	
GONFIA GIOVANNI	X	
FORTE LUIGI	X	
COLZI MARCO	X	
GOLINI MAURO	X	
VINATTIERI GIANNI		X
CATALANO MONIA		X
FONTANI GABRIELLA	X	
TOTALE	14	3

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Alberto Cristianini, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 16 dello Statuto comunale.

Ad essa partecipa il Segretario Generale Patrizia Landi, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Sono presenti gli Assessori esterni: Marinella Fossi, Andrea Di Natale, Marcello Quaresima, Eleonora Chiavetta, Federico La Placa.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, chiamando a svolgere le funzioni di scrutatori dell'esito della votazione i Sigg. Gabriella Fontani, Luca Allegri, Elisa Binella, dando atto che lo svolgimento del dibattito viene integralmente registrato in formato digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione dell'unità SETTORE 3 - Programmazione del Territorio di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 26 del 23/12/2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Settore dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 29 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2026-2027-2028;

ATTESO, inoltre, che con delibera n. 3 del 15 Gennaio 2026, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028, di cui all'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione n. 28 del 26 febbraio 2026, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il P.I.A.O. - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- lo Statuto Comunale approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 44 del 15/05/2025 e n. 50 del 27/05/2025;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 10/10/2024;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62/2013;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/02/2018 e ss.mm.ii;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla *protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*;

PREMESSO CHE:

- In data 13/03/2023 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 è stata adottata, secondo la procedura dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, la *Variante al Piano di Recupero dell'aree di Cava dell'Isola dei Renai*, precedentemente approvato con Del.ne C.C. n. 138/1997 e ultima variante approvata con Del.ne C.C. n. 2/2012;
- La Variante adottata consiste in:
 - Implementazione dei parametri volumetrici di materiale da escavazione portando dai 2.000.000 mc di materiale inerte commerciabile, già approvato con il Piano di Recupero del 1997, a 2.530.000 mc implementando quindi di **530.000 mc** da individuare sempre all'interno del "**lotto di adeguamento finale**", ad oggi l'unico lotto ancora in corso di validità, in rispetto all'art. 31 della L.R.T. n. 35/2015, senza modificare il perimetro dell'area del lago e individuando due aree distinte

denominate “**Lotto 3-Area A**” e “**Lotto 3-Area B**”, per un ulteriore termine di **6 anni**;

- Implementazione della profondità di escavazione, come disciplinato dall’art. 9 e 12 delle NTA del Piano di Recupero, portando la quota dai 10-12 metri di profondità rispetto alla quota di campagna (23 metri s.l.m.) fino ai **18 metri m s.l.m.**;
 - L’eliminazione dell’attività di **pesca sportiva** come disciplinato dall’art. 5 delle NTA in accoglimento delle prescrizioni in ambito ambientale;
 - Implementazione delle superfici di aree centrale in sicurezza idraulica a quota +40,50 metri s.l.m. da 3,50 ha a **8,50 ha**.
- Contestualmente alla Del.ne C.C. n. 23/2023 veniva adottato anche lo **schema di convenzione** urbanistica (ALLEGATO 11) contenente gli obblighi, impegni, prescrizioni e loro eventuale trasferimento, che il Soggetto Attuatore assumerà con la sottoscrizione e il **Rapporto Ambientale** (ALLEGATO 9) e la **Sintesi non Tecnica** (ALLEGATO 24), ai sensi del comma 6 dell’art. 8 della L.R.T. n. 10/2010, redatti ai sensi dell’art. 24 della L.R.T. n. 10/2010 relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i.

CONSIDERATO CHE:

- L’area oggetto di variante ricade all’interno del Sito della Rete Natura 2000 (ex SIC 45) Zona Speciale di Conservazione, di cui all’art. 3 comma 2 del DPR 357/1997, ZSC “Stagni della Piana Fiorentina e Pratese” Codice Natura 2000 IT5140011 (tipo sito: SIC e ZPS) e che quindi all’interno della documentazione adottata è presente lo **Studio per la Valutazione d’Incidenza (VIncA)**, redatto ai sensi dell’art. 87 della L.R.T. n. 30/2015, (ALLEGATO 6) il quale è stato trasmesso successivamente all’adozione al Settore regionale competente per il rilascio del necessario nulla-osta;
- con la stessa Del. C.C. n. 23/2023 venivano adottate, e quindi recepite, le prescrizioni risultanti dai pareri del Settore 4 – *Gestione del Territorio* e del Settore 7 – *Manutenzione e Decoro Urbano* del Comune di Signa allegate all’atto di adozione (ALLEGATO I, ALLEGATO L, ALLEGATO M e ALLEGATO N);

PRESO ATTO CHE:

- Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica vengano adottati e poi approvati contestualmente alla proposta della Variante al Piano di Recupero ai sensi dell’art. 8 comma 6 della L.R.T. n. 10/2010, e le consultazioni previste dall’art. 25 della L.R.T. n. 10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all’art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 sul piano adottato;
- Al procedimento urbanistico per l’approvazione della Variante al Piano di Recupero vengono quindi associati, quello relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e quello di Valutazione d’Incidenza (VIncA) in quanto, ai sensi dell’art. 73 ter della L.R.T. n. 10/2010, la Valutazione d’Incidenza deve essere effettuata nell’ambito del procedimento di VAS, secondo le modalità previste dall’art. 87 della L.R.T. n. 30/2015;
- Al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito degli atti, di pubblicità e partecipazione previste per il procedimento di VAS rispetto all’iter ordinario previsto per i piani attuativi (quindi anche per i Piani di Recupero) dall’art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, l’iter degli adempimenti tecnico amministrativi e la relativa tempistica della VAS del Piano di Recupero sono stati coordinati con l’iter di approvazione del Piano stesso;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- In data 25/03/2025 con prot. 8100 la Deliberazione con i relativi allegati veniva trasmessa alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze come previsto della L.R.T. 65/2014;

- dell'avvenuta adozione e del relativo deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 02/04/2025 nonché sul sito web istituzionale del Comune di Signa e sui principali social dell'Amministrazione comunale con lo scopo di dare avvio alla fase delle osservazioni per un periodo pari a **60 giorni** al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni;

CONSIDERATO CHE nei tempi assegnati di cui al punto precedente, sono pervenute **n. 4 osservazioni** e in particolare:

- *Regione Toscana – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Logistica e Cave* acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in data 12/05/2025 al prot. n. 12820 (Osservazione n. 1 – ALLEGATO O);
- *Regione Toscana – Direzione Urbanistica e sostenibilità – Settore VAS e VInCA* acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in data 12/05/2025 al prot. n. 12820 (Osservazione n. 2 – ALLEGATO P);
- *Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile – Genio Civile Valdarno Centrale* acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in data 20/05/2025 al prot. n. 13610 (Osservazione n. 3 – ALLEGATO Q);
- *Gruppo politico “Fratelli di Signa” a firma dei consiglieri comunali Marco Colzi, Mauro Golini, Luigi Forte* acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in data 03/06/2025 al prot. n. 14727 (Osservazione n. 4 – ALLEGATO R).

VISTA la relazione tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante al Piano di Recupero adottato, redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Filippo Falaschi, con la quale vengono da un lato sintetizzati i contenuti delle osservazioni e dall'altro analizzate le fattibilità delle richieste concludendo con una proposta di accoglimento delle stesse; (ALLEGATO V)

CONSIDERATO NELLO SPECIFICO CHE:

- Relativamente all'**osservazione n. 1**, viene **proposto l'ACCOGLIMENTO** in quanto l'osservazione o meglio chiamato “*contributo tecnico*” fornito dal Settore Logistica e Cave della Regione si limita a richiamare il quadro normativo di riferimento della Variante al Piano di Recupero e in particolare la L.R.T. 35/2015 – *Disposizioni in materia di cave* e il *Piano Regionale Cave* (PRC) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 47 del 21/07/2020, ed entrato in vigore dal 18 settembre 2020, in merito ai parametri volumetrici (vedi comma 2 della L.R.T. “...non superiore al 30 per cento di quanto già estratto nel sito al momento della cessazione dell'attività estrattiva...”), ai parametri temporali (vedi comma 4 della L.R.T. “...una durata massima di sei anni...”) nonché a quelli convenzionali (vedi comma 4 della L.R.T. “...previa stipula di apposita convenzione”). Tutte condizioni già previste e verificate all'interno dell'atto di adozione.
- Relativamente all'**osservazione n. 2**, viene **proposto l'ACCOGLIMENTO** in quanto l'osservazione o meglio chiamato “*contributo tecnico*” fornito dal Settore VAS e VInCA della Regione si limita nella prima parte a ricordare la competenza nell'espressione del parere conclusivo dell'Autorità competente in materia di VAS che in questo caso ricade nell'Autorità comunale. Il contributo entra poi in merito ad una serie di argomenti e questioni sul contenuto del Rapporto Ambientale in particolare sul quadro conoscitivo, coerenze con il Piano Regionale Cave, ecc...

Tutti questi argomenti sono stati argomentati con apposita nota da parte del Proponente, del 30/04/2026 prot. n. 11104, e valutate successivamente da parte dell'Autorità competente in materia di VAS esprimendosi favorevolmente sui contenuti conclusivi del Rapporto Ambientale e prescrivendo perciò la redazione completa dello stesso Rapporto. Il Rapporto

Ambientale nonché la Sintesi Non Tecnica sono stati aggiornati come richiesto e pervenuti agli atti in data 23/07/2026 con prot. n. 18583;

- Relativamente all'**osservazione n. 3**, viene **proposto l' ACCOGLIMENTO** in quanto l'osservazione o meglio chiamato "*contributo tecnico*" fornito dal Genio Civile Valdarno Centrale riporta una serie di questioni e argomenti già esposti all'interno della procedura del deposito delle indagini geologiche, di cui al D.P.G.R. 5/R/2020. All'interno di tale procedura si riscontra una nota da parte del Genio Civile acquisita agli atti del Comune in data 2005/2025 prot. n. 13610 con la quale vengono richieste una serie di integrazioni. Successivamente in data 12/01/2026 prot. n. 704 e poi in data 05/02/2026 prot. n. 3240 vengono prodotte dal Proponente le integrazioni richieste. Infine in data 12/03/2026 prot. n. 6600 viene acquisito agli atti del Comune l'esito positivo delle indagini da parte del Genio Civile. L'esito positivo corrisponde quindi al superamento di tutte le questioni che inizialmente il Genio Civile aveva sollevato.
- Relativamente all'**osservazione n. 4**, viene **proposto:**
 - o l' **ACCOGLIMENTO** delle richieste dei punti 2, 3, 4, 6, 7 e 8 come individuato all'interno dell'ALLEGATO V;
 - o il **NON ACCOGLIMENTO** per il punto 5 in merito alla richiesta del ripristino e/o mantenimento dell'istmo tra il lago del Lotto 1 e il Lago maggiore;
 - o la **NON PERTINENZA** della richiesta per quanto riguarda il punto 1.il tutto più nei dettagli illustrato all'interno dell'ALLEGATO V

RICHIAMATO il deposito delle indagini geologiche, ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020, avvenuto in data 28/02/2025 prot. n. 5671 e 5672 per il quale:

- in data 07/03/2025 prot. n. 6279 veniva comunicata da parte del Genio Civile la completezza formale del deposito stesso e il numero di deposito attribuito, il n. 3/2025 del 05/03/2025;
- in data 04/04/2025 con prot. n. 9174 veniva comunicato dal Genio Civile che la pratica in questione risultava sottoposta a controllo;
- in data 20/05/2025 con prot. n. 13610 veniva comunicata da parte del Genio Civile una richiesta integrazioni;
- in data 12/01/2026 con prot. n. 704 venivano trasmesse da parte del Proponente le integrazioni richieste e queste venivano a sua volta, in data 14/01/2026 con prot. n. 1009 trasmesse al Genio Civile;
- ancora in data 05/02/2026 con prot. n. 3240 venivano trasmesse da parte del Proponente ulteriori integrazioni che a sua volta, in data 05/02/2026 con prot. n. 3282 venivano inoltrate al Genio;
- infine in data 12/03/2026 con prot. n. 6600 veniva comunicato dal Genio Civile l'esito positivo del deposito. (ALLEGATO T)

DATO ATTO:

- del provvedimento conclusivo in merito alla Valutazione di Incidenza rilasciato dal Settore VAS e VINCA della Regione Toscana, nello specifico il Decreto Dirigenziale n. 14420 del 26/06/2026 con il quale viene decretato che la "*...Variante in oggetto non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità della ZSC/ZPS IT5140011 "Stagni della piana fiorentina e pratese", con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie ...*", con indicazione inoltre delle condizioni e prescrizioni necessarie al fine del mantenimento del sito protetto (ALLEGATO S);
- dell'art. 73ter della L.R.T. n. 10/2010 "*Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza*", che prevede che la Valutazione d'Incidenza (VIncA) di atti di pianificazione, è effettuata nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale (VAS), secondo le procedure previste nel medesimo articolo;

- dell' parere motivato relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010, da parte dell'Autorità Competente in materia di V.A.S. rilasciato in data 14/07/2026 esprimendo parere favorevole (ALLEGATO U)

DATTO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento della suddetta variante al Piano di Recupero, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è l'arch. Filippo Falaschi e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione della suddetta variante al Piano di Recupero è l'arch. Vittorio Donti, nominato con deliberazione della G.C. n. 45 del 03/04/2023.

PRESO ATTO ALTRESI che gli elaborati definitivi, a seguito:

- della conclusione della procedura sul controllo delle indagini geologiche di cui al DPGR 5/R/2020;
- della conclusione della procedura in merito alla VInCA;
- della conclusione della procedura in merito alla V.A.S. (a seguito anche dell'espressione del parere motivato dell'Autorità Competente in materia di V.A.S.);
- all'accoglimento delle osservazioni e dei relativi pareri della Regione Toscana;

redatti e firmati dai rispettivi professionisti incaricati dal Proponente, sono i seguenti, tutti facente parte, nessuno escluso, della procedura di cui in oggetto.

SI FA PRESENTE altresì che la suddetta variante è costituita dai seguenti elaborati come di seguito indicato e per una migliore lettura si precisa quanto segue:

- gli adeguamenti degli allegati a seguito dell'iter post adozione degli enti preposti sono riportati in **grassetto**;
- mentre i nuovi allegati integrati in seguito all'iter post adozione sono riportati ***in corsivo e in grassetto***

- 1 NTA Vigenti 19156-2023
- 2 **NTA Finali 11104-2026**
- 2a ***NTA Finali sovrapposte con versione adottata 11104-2026***
- 3 NTA Sovrapposte 1699-2020
- 4 Programma di Gestione e di Monitoraggio 19156-2023
- 5 Specifiche progetto del verde 19156-2023
- 6 Studio VINCA 2219-2023
- 7 Descrizione vincolo paesaggistico 19156-2023
- 8.0 Allegato B - NTA 1699-2025
- 8.1 Computi metrici variante urbanistica 30537-2024
- 8.2 Cronoprogramma cumulo terre 1699-2025
- 9 **Rapporto Ambientale 18583-2026**
- 10 Relazione geologica 18329-2024
- 11 Bozza schema convenzione
- 12 Documentazione fotografica Renai 19156-2023
- 13.1 TAV A-Aree oggetto di variante 1699-2025
- 13.2 TAV B-Vincolo paesaggistico 5154-2025
- 13.3 TAV C-Cassa espansione 19156-2023
- 13.4 TAV D-Stato attuale 1699-2025
- 13.5 **TAV E-Stato finale 11104-2026**
- 13.6 **TAV F-Distribuzione funzioni 11104-2026**

- 13.7 TAV G-Sistemazioni Ambientali_11104-2026**
- 13.8 TAV G1-Sistemazioni ambientali_11104-2026**
- 13.9 TAV H-Centro visite_19156-2023
- 13.10 TAV I-Osservatori_1699-2025
- 13.11 TAV J-Percorso ciclo-pedonale_19156-2023
- 13.12 TAV K-Sezioni e particolare piazzola sosta_1699-2025
- 13.13 TAV L-Foto aerea_19156-2023
- 13.14 TAV M-Catasto_5154-2025
- 14 Relazione tecnica illustrativa_11104-2026**
- 14a Relazione tecnica illustrativa SOV_11104-2026**
- 15 Relazione Risposte richiesta comunale_5154-2025
- 16 Contratto Progetto Renai e Genio Civile RT_5154-2025
- 17 Elenchi particellari cessione per fasi_5154-2025
- 18 Impatto acustico_5154-2025
- 19 Impatto polveri_5154-2025
- 20 Relazione val. acustica rilevato arginale_5154-2025
- 21 Relazione geologica DPGR 5-2020_5154-2025
- 22 Visura catastale Progetto Renai srl_5154-2025
- 23 Relazione contributi enti - riscontro_1699-2025
- 24 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale_18583-2026**
- 25 Contributi per controdeduzioni_11104-2026**
- 26 Relazione finale DICEA Renai_704-2026**
- 27 RELAZIONE RISPOSTA_3240-2026**
- 28 INTEGRAZIONE_3240-2026**
- 29 Nota Tecnica sponde Renai_3240-2026**
- 30 Doc fotogr. Ansa San Mauro intervento eseguito_3240-2026**
- 31 Doc fotogr. sponda Viaccia e sponda nord-est ansa San Mauro_3240-2026**
- 32 Integrazione adempimento diffida_3240-2026**
- 33 Intervento di sagomatura sponde erose da alluvione ansa San Mauro - PLANIMETRIA stato finale rilevato_3240-2026**
- 34 Intervento di sagomatura sponde erose da alluvione ansa San Mauro - SEZIONI stato finale_3240-2026**
- 35 planimetria ansa san mauro nord-est_3240-2026**
- 36 TAV 1 - planimetria_3240-2026**
- 37 TAV 2 - Sezioni da 1 a 8 - STATO ATTUALE_3240-2026**
- 38 TAV 3 - Sezioni da 3 a 7 -STATO SOVRAPPÖSTO_3240-2026**
- 39 TAV 4 - Sezioni da 3 a 7 -STATO DI PROGETTO_3240-2026**

DATO ATTO che i contenuti della Variante al Piano di Recupero così come modificato dalle osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni, continuano a risultare coerenti con la disciplina e gli obiettivi degli strumenti di Pianificazione Comunali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 10 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., la Variante al Piano di Recupero verifica le condizioni di fattibilità, assicurando comunque:

- La sicurezza idrogeologica;
- L'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- La disponibilità di energia;
- L'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- Un'adeguata qualità degli insediamenti, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della L.R.T. n. 65/2014;

- La gestione delle diverse tipologie dei rifiuti;

PRESO ATTO che la presente Variante non comporta la riduzione delle dotazioni complessive degli standards ma anzi contribuisce all'implementazione e al miglioramento dei servizi del Parco Pubblico dei Renai con l'obiettivo di differenziare l'offerta ai fruitori delle aree de parco stesso;

DATO ATTO, inoltre che:

- La proposta di Variante al Piano di Recupero è stata sottoposta ad iter procedurale al fine di valutarne la conformità urbanistica ed edilizia, tecnica e amministrativa, nonché la coerenza con la strumentazione urbanistica vigente;
- L'istruttoria tecnico-amministrativa, condotta dal Settore 3 – Programmazione del Territorio del Comune, non ha rilevato problematiche tecniche relative alla fattibilità della Variante al Piano di Recupero, preso atto che sono stati acquisiti i pareri della Commissione Edilizia Comunale e dei Settori comunali competenti i quali hanno espresso contributi, condizioni e prescrizioni per il proseguimento dell'iter urbanistico nella sua completezza riportate all'interno dell'atto di adozione Del.ne C.C. n. 23/2025

VERIFICATO che:

- La Variante al Piano di Recupero prevede la realizzazione di opere funzionali allo sviluppo del Parco Pubblico dei Renai e quindi opere assimilabili a opere di urbanizzazione il cui costo totale stimato, sulla base del computo metrico estimativo del progetto di fattibilità tecnico economica delle stesse opere di cui all'allegato 8.1, risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023, calcolato secondo le disposizioni del comma 9 del medesimo articolo 14;
- Il soggetto attuatore si obbligherà, mediante la sottoscrizione della Convenzione urbanistica, ad assumerne, in via diretta, l'esecuzione delle opere;

CONSIDERATO che il soggetto attuatore si obbligherà, inoltre con la sottoscrizione della convenzione urbanistica:

- a) Ad assumersi tutti gli oneri relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza necessari per tutte le fasi di esecuzione delle opere di urbanizzazione nonché dei relativi adempimenti tecnici e degli onorari relativi alle operazioni dei collaudi;
- b) Ad eseguire, a propria cura e spese, su tutti i terreni oggetto di interventi, ove prescritto dalla disciplina di settore vigente e/o in seguito alle risultanze delle indagini sul sito le eventuali operazioni di bonifica ambientale, le indagini per la individuazione di ordigni bellici e alle eventuali conseguenti operazioni di disattivazione;
- c) A realizzare le opere di messa in sicurezza idraulica previste dalla Variante al Piano di Recupero con specifico riferimento alle condizioni di fattibilità idraulica del Piano stesso e a quanto prescritto eventualmente dal genio Civile Valdarno Centrale, in esito al controllo delle indagini idrauliche depositate ai sensi dell'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014, nonché le ulteriori prescrizioni derivanti dalle valutazioni del progetto esecutivo delle opere di messa sicurezza idraulica previste;
- d) A cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione realizzate e previste dal Piano, nei termini e secondo le modalità della Convenzione urbanistica;
- e) A cedere gratuitamente al Comune tutti i terreni indicati all'interno della convenzione (lotto 2, lotto 3 e lotto adeguamento finale), con le tempistiche individuate sempre all'interno della stessa convenzione e ove prescritto dalla disciplina di settore vigente e/o in seguito alle risultanze delle indagini sul sito le eventuali operazioni di bonifica ambientale, le indagini per la individuazione di ordigni bellici e alle eventuali conseguenti operazioni di disattivazione;

- f) A garanzia della piena ed esatta esecuzione di tutte le obbligazioni assunte dal soggetto attuatore, sia per la realizzazione delle opere che per la cessione delle aree, presterà idonea garanzie finanziarie prima del rilascio dell'autorizzazione per l'escavazione ai sensi della L.R.T. n. 35/2015.

VISTI:

- La relazione e relativa certificazione predisposta dal responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. n. 65/2014, che si allega alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale, sotto l'"allegato A";
- Il rapporto n. 2 del 24/07/2026 del Garante dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art. 38, c. 2 della L.R.T. n. 65/2014, allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale, sotto l'"allegato B";

CONSIDERATO che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 gli atti relativi alla Variante al Piano di Recupero saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito web del Comune di Signa – Amministrazione Trasparente, per i fini ivi previsti;

DATO ATTO che in data 27/07/2026 è convocata la Seconda Commissione Consiliare per l'espressione del parere sulla presente proposta di delibera, il cui verbale con i relativi esiti del parere sarà, in copia, inserito negli atti a disposizione dei consiglieri comunali;

RITENUTO pertanto opportuno approvare:

- La Variante al Piano di Recupero delle Aree di Cava dell'Isola dei Renai, approvato con Del.ne C.C. n. 138/1997 e ultima variante approvata con Del.ne C.C. n. 2/2012, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014;
- Il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica ai sensi del comma 6 dell'art. 8 della L.R.T. n. 10/2010;

VISTI:

- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
- la L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65, "Norme per il governo del territorio" ed i relativi regolamenti di attuazione;
- la L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

- la L.R.T. 19 marzo 2015, n. 30 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla L.R.T. 24/1994 , alla L.R.T. 65/1997 , alla L.R.T. 24/2000 ed alla L.R.T. 10/2010”;
- la L.R.T. 24 luglio 2018, n. 41, “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni)”;
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;
- l’Accordo del 17 maggio 2018, tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, ai sensi dell’art. 31, comma 1, della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il D.P.G.R. 5 luglio 2017. n. 32/R “Regolamento di attuazione dell’art 62 e del Titolo V della L.R.T. 65/2014. Modifiche al d.p.g.r. 2/R/2007 (Regolamento di attuazione dell’art. 37, comma 3, della L.R.T. n. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”;
- la L.R.T. 25 marzo 2015, n. 35, “Disposizioni in materia di cave. Modifiche alla L.R.T. 104/1995, L.R.T. 65/1997, L.R.T. 78/1998, L.R.T. 10/2010 e L.R.T. 65/2014;

PRECISATO che con la presente proposta è necessario acquisire il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune in merito ai seguenti aspetti sinteticamente riportati:

- realizzazione di nuove opere pubbliche e relativa cessione all’Amministrazione comunale;
- cessione gratuita di nuove aree all’Amministrazione comunale;
- versamento del contributo di estrazione di cui all’art. 27 della L.R.T. n. 35/2015 a seguito delle nuove volumetrie oggetto della presente variante.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore 3 – Programmazione del Territorio e di regolarità contabile dal Responsabile del Settore 5 – Servizi Finanziari sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

SI PROPONE

Per quanto in premessa meglio esposto:

- 1) **DI DARE ATTO** che nei sessanta giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di adozione sono pervenute **n. 4 osservazioni** che di seguito sinteticamente si riportano:
 - *Regione Toscana – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Logistica e Cave* acquisita agli atti dell’Amministrazione in data 12/05/2025 al prot. n. 12820 (Osservazione n. 1 – **ALLEGATO O**)
 - *Regione Toscana – Direzione Urbanistica e sostenibilità – Settore VAS e VInC* acquisita agli atti dell’Amministrazione in data 12/05/2025 al prot. n. 12820 (Osservazione n. 2 – **ALLEGATO P**)
 - *Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile – Genio Civile Valdarno Centrale* acquisita agli atti dell’Amministrazione in data 20/05/2025 al prot. n. 13610 (Osservazione n. 3 – **ALLEGATO Q**)
 - *Gruppo politico “Fratelli di Signa” a firma dei consiglieri comunali Marco Colzi, Mauro Golini, Luigi Forte* acquisita agli atti dell’Amministrazione in data 03/06/2025

al prot. n. 14727 (Osservazione n. 4 – **ALLEGATO R**);

- 2) **DI CONTRODEDURRE** le suddette osservazioni come riportate all'interno della relazione tecnica secondo la proposta di controdeduzione riportata all'interno della "*Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante al piano di recupero adottata con Delibera di C.C. n. 23 del 13/03/2025*" redatta dal Responsabile del Procedimento nonché Responsabile del Settore 3 – *Programmazione del Territorio Arch. Filippo Falaschi (ALLEGATO V)*:

- *OSSERVAZIONE N. 1: Regione Toscana – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Logistica e Cave* (acquisita agli atti dell'Amministrazione in data 12/05/2025 al prot. n. 12820) – **ACCOLTA**;
- *OSSERVAZIONE N. 2: Regione Toscana – Direzione Urbanistica e sostenibilità – Settore VAS e VIncA* (acquisita agli atti dell'Amministrazione in data 12/05/2025 al prot. n. 12820) **ACCOLTA**;
- *OSSERVAZIONE N. 3: Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile – Genio Civile Valdarno Centrale* (acquisita agli atti dell'Amministrazione in data 20/05/2025 al prot. n. 13610) - **ACCOLTA**;
- *OSSERVAZIONE N. 4: Gruppo politico "Fratelli di Signa" a firma dei consiglieri comunali Marco Colzi, Mauro Golini, Luigi Forte* (acquisita agli atti dell'Amministrazione in data 03/06/2025 al prot. n. 14727) – **PARZIALMENTE ACCOLTA**.

- 3) **DI PRENDERE ATTO**:

- della Relazione e relativa certificazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T. n. 65/2014 e debitamente sottoscritta con firma digitale, che si allega alla presente deliberazione, a costituire parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**);
- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, predisposta dal Garante dell'Informazione e Partecipazione, redatta ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014, e debitamente sottoscritta con firma digitale, che si allega alla presente deliberazione, a costituire parte integrante e sostanziale, (**ALLEGATO B**);

- 4) **DI APPROVARE**, secondo la procedura dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 la Variante al Piano di Recupero delle Aree di Cava dell'Isola dei Renai, precedentemente approvato con Del.ne C.C. n. 138/1997 e ultima variante approvata con Del.ne C.C. n. 2/2012, consistente in sintesi in:

- a. Implementazione dei parametri volumetrici di materiale da escavazione portando dai 2.000.000 mc di materiale inerte commerciabile, già approvato con il Piano di Recupero del 1997, a 2.530.000 mc implementando quindi di 530.000 mc da individuare sempre all'interno del "lotto di adeguamento finale" senza modificare il perimetro dell'area del lago e individuando due aree distinte denominate "Lotto 3-Area A" e "Lotto 3-Area B", per un ulteriore termine di 6 anni;
- b. Implementazione della profondità di escavazione, come disciplinato dall'art. 9 e 12 delle NTA del Piano di Recupero, portando la quota dai 10-12 metri di profondità rispetto alla quota di campagna (23 metri s.l.m.) fino ai 18 metri m s.l.m.;
- c. L'eliminazione dell'attività di pesca sportiva come disciplinato dall'art. 5 delle NTA in accoglimento delle prescrizioni in ambito ambientale;

d. Implementazione delle superfici di aree centrale in sicurezza idraulica a quota +40,50 metri s.l.m. da 3,50 ha a 8,50 ha.

5) **DI APPROVARE**, altresì la suddetta variante costituita dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come di seguito indicato e per una migliore lettura si precisa quanto segue:

- gli adeguamenti degli allegati a seguito dell'iter post adozione degli enti preposti sono riportati in **grassetto**;
- mentre i nuovi allegati integrati in seguito all'iter post adozione sono riportati *in corsivo e in grassetto*

1	NTA Vigenti_19156-2023
2	NTA Finali_11104-2026
2a	<i>NTA Finali sovrapposte con versione adottata_11104-2026</i>
3	NTA Sovrapposte_1699-2020
4	Programma di Gestione e di Monitoraggio_19156-2023
5	Specifiche progetto del verde_19156-2023
6	Studio VINCA_2219-2023
7	Descrizione vincolo paesaggistico_19156-2023
8.0	Allegato B - NTA_1699-2025
8.1	Computi metrici variante urbanistica_30537-2024
8.2	Cronoprogramma cumulo terre_1699-2025
9	Rapporto Ambientale_18583-2026
10	Relazione geologica_18329-2024
11	Bozza schema convenzione
12	Documentazione fotografica Renai_19156-2023
13.1	TAV A-Aree oggetto di variante_1699-2025
13.2	TAV B-Vincolo paesaggistico_5154-2025
13.3	TAV C-Cassa espansione_19156-2023
13.4	TAV D-Stato attuale_1699-2025
13.5	TAV E-Stato finale_11104-2026
13.6	TAV F-Distribuzione funzioni_11104-2026
13.7	TAV G-Sistemazioni Ambientali_11104-2026
13.8	TAV G1-Sistemazioni ambientali_11104-2026
13.9	TAV H-Centro visite_19156-2023
13.10	TAV I-Osservatori_1699-2025
13.11	TAV J-Percorso ciclo-pedonale_19156-2023
13.12	TAV K-Sezioni e particolare piazzola sosta_1699-2025
13.13	TAV L-Foto aerea_19156-2023
13.14	TAV M-Catasto_5154-2025
14	Relazione tecnica illustrativa_11104-2026
14a	<i>Relazione tecnica illustrativa SOV_11104-2026</i>
15	Relazione Risposte richiesta comunale_5154-2025
16	Contratto Progetto Renai e Genio Civile RT_5154-2025
17	Elenchi particellari cessione per fasi_5154-2025
18	Impatto acustico_5154-2025
19	Impatto polveri_5154-2025
20	Relazione val. acustica rilevato arginale_5154-2025
21	Relazione geologica DPGR 5-2020_5154-2025
22	Visura catastale Progetto Renai srl_5154-2025
23	Relazione contributi enti - riscontro_1699-2025

- 24 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale_18583-2026
- 25 Contributi per controdeduzioni_11104-2026
- 26 Relazione_finale_DICEA_Renai_704-2026
- 27 RELAZIONE RISPOSTA_3240-2026
- 28 INTEGRAZIONE_3240-2026
- 29 Nota Tecnica sponde Renai_3240-2026
- 30 Doc fotogr. Ansa San Mauro intervento eseguito_3240-2026
- 31 Doc fotogr. sponda Viaccia e sponda nord-est ansa San Mauro_3240-2026
- 32 Integrazione adempimento diffida_3240-2026
- 33 Intervento di sagomatura sponde erose da alluvione ansa San Mauro - PLANIMETRIA stato finale rilevato_3240-2026
- 34 Intervento di sagomatura sponde erose da alluvione ansa San Mauro - SEZIONI stato finale_3240-2026
- 35 planimetria ansa san mauro nord-est_3240-2026
- 36 TAV 1 - planimetria_3240-2026
- 37 TAV 2 - Sezioni da 1 a 8 - STATO ATTUALE_3240-2026
- 39 TAV 3 - Sezioni da 3 a 7 -STATO SOVRAPPOSTO_3240-2026
- 39 TAV 4 - Sezioni da 3 a 7 -STATO DI PROGETTO_3240-2026

- 6) **DI APPROVARE**, ai sensi del comma 6 dell'art. 8 della L.R.T. n. 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, redatti ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010 e relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D. LGS n. 152/2006 e s.m.i. debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 9 e ALLEGATO 24**);
- 7) **DI APPROVARE** le prescrizioni risultanti dai pareri del Settore 4 – *Gestione del Territorio* e del Settore 7 – *Manutenzione e Decoro Urbano* come indicate in narrativa (**ALLEGATO I, ALLEGATO L, ALLEGATO M, ALLEGATO N**);
- 8) **DI APPROVARE INOLTRE** le prescrizioni risultanti dall'esito della procedura della Valutazione di Incidenza, del Parere motivato rilasciato dall'Autorità Competente in materia di V.A.S., nonché dalle risultanze dell'esito del controllo di cui al D.P.G.R. 5/R/2020 da parte del Genio Civile come riportato nel disposto della presente deliberazione (**ALLEGATO S, ALLEGATO T, ALLEGATO U**);
- 9) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione urbanistica allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 11**) contenente gli obblighi, impegni, prescrizioni e loro eventuale trasferimento, che il Soggetto Attuatore assumerà con la sottoscrizione;
- 10) **DI DISPORRE** la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) dell'avviso di approvazione della Variante al Piano di Recupero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 e ai sensi degli artt. 8 e 25 della L.R.T. n. 10/2010, contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione di detta documentazione;
- 11) **DI DARE ATTO** che la Variante al Piano di Recupero diverrà efficace, ai sensi del comma 5 dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T. e comunque dopo la sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- 12) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione del presente atto e dei relativi allegati alla Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 e alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 24, comma 2, della L.

n. 45/1985, nonché la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Signa nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

- 13) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di provvedere alla stipula della nuova convenzione ed apportarvi eventuali modifiche nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale;
- 14) **DI DARE MANDATO** alla Giunta Comunale di provvedere, laddove si ritenesse necessario, eventuali modifiche convenzionali nel rispetto e nei limiti delle norme di natura idro-geologico, ambientali ed urbanistiche.
- 15) **DI DARE ATTO** che tutti gli elaborati della Variante al Piano di Recupero precedentemente indicati sono stati sottoscritti con firma digitale e depositati in supporto digitale ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D. Lgs n. 82/2005;
- 16) **DI DARE ATTO** che la presente proposta non comporta oneri aggiuntivi per l'ente;
- 17) **DI INDIVIDUARE** il Responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Filippo Falaschi, Responsabile del Settore 3 – *Programmazione del Territorio*;
- 18) **DI DARE ATTO** che la presente delibera è composta complessivamente da n. 81 allegati di cui:
 - n. 56 allegati, identificati con un numero da “1” a “39”, relativamente alla documentazione tecnica di cui al precedente punto 5;
 - n. 25 allegati, identificati con una lettera dalla “A” alla “V”, relativamente a:
 - ALLEGATO A – Relazione del responsabile del Procedimento;
 - ALLEGATO B – Rapporto n. 2 del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
 - ALLEGATO C – Contributo Città Metropolitana di Firenze;
 - ALLEGATO D – Contributo Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - ALLEGATO E – Contributo Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Centrale;
 - ALLEGATO F – Contributo Regione Toscana – Settore Logistica e Cave;
 - ALLEGATO G – Contributo Regione Toscana – Settore VIA e VAS;
 - ALLEGATO H – Contributo Regione Toscana – Settore Tutela della Natura e del Mare;
 - ALLEGATO I – Parere Settore 4 del Comune di Signa n. 3348/2025;
 - ALLEGATO L – Parere Settore 7 del Comune di Signa n. 36203/2024;
 - ALLEGATO M – Parere Settore 7 del Comune di Signa n.2674/2025;
 - ALLEGATO N – Parere Settore 4 del Comune di Signa n. 6074/2025;
 - ALLEGATO O – OSSERVAZIONE N. 1 n. 12820/2025;
 - ALLEGATO P – OSSERVAZIONE N. 2 n. 12820/2025;
 - ALLEGATO Q – OSSERVAZIONE N. 3 n. 13610/2025;
 - ALLEGATO R – OSSERVAZIONE N. 4 n. 14727/2025;
 - ALLEGATO S – Decreto Dirigenziale regionale n. 14420 del 26/06/2026;
 - ALLEGATO T – Esito controllo Genio Civile;
 - ALLEGATO U – Parere motivato V.A.S.;
 - ALLEGATO V – Relazione tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni;
 - ALLEGATO V - DOC. 1 - SIA RENAI marzo 2020;
 - ALLEGATO V - DOC. 2 - Progetto Coltivazione Renai;
 - ALLEGATO V - DOC. 3 - Sintesi non tecnica fin;
 - ALLEGATO V - DOC. 4 - Impatto acustico lotto 3 e finale;
 - ALLEGATO V - DOC. 5 - Impatto polveri.

19) **DI INFORMARE** che, ai sensi dell'art. 3, co.4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2013 allegati.

Udita l'esposizione dell'Assessore Andrea Di Natale;

Preso atto dell'intervento del Presidente del Consiglio Comunale in merito alla discussione unitaria dei n. 10 emendamenti presentati dal gruppo consiliare Fratelli di Signa e n. 1 contro emendamento all'emendamento n. 1 presentato dal gruppo consiliare Partito Democratico;

Dato atto dell'intervento del Consigliere Marco Colzi relativo all'illustrazione dei n. 10 emendamenti presentati dal gruppo consiliare Fratelli di Signa;

Udita la replica dell'Assessore Andrea Di Natale e la contro replica del Consigliere Colzi Marco;

Sentito l'intervento del Consigliere Dino Ballerini per il gruppo consiliare Partito Democratico di illustrazione del contro emendamento all'emendamento n. 1 di dichiarazione di voto favorevole per l'emendamento n. 2 e contrario per tutti gli altri;

Sentito l'intervento del Consigliere Colzi di riconferma dei n. 10 emendamenti presentati e di dichiarazione di voto favorevole al contro emendamento;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali Luigi Forte, Carla Tarchi, Marco Colzi, Mauro Golini e dell'Assessore Andrea Di Natale;

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 come contro emendato dal gruppo consiliare Partito Democratico.

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.14 (Sindaco, Partito Democratico, Lista Giampiero Fossi, Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.0
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 1 COME CONTRO EMENDATO DAL GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO VIENE ACCOLTO.

Il Presidente pone **in votazione l'emendamento n. 2.**

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.13 (Partito Democratico, Lista Giampiero Fossi, Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.1 (Sindaco)
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 2 VIENE ACCOLTO.

Il Presidente pone **in votazione l'emendamento n. 3.**

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.4 (Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.10 Sindaco, Partito Democratico (Ballerini Dino, Venturini Vanina, Cristianini Alberto, Giorgetti Chiara, Campigli Massimo, Binella Elisa) e Lista Giampiero Fossi (Gonfia Giovanni, Allegri Luca e Tarchi Carla)
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 3 VIENE RESPINTO.

Il Presidente pone **in votazione l'emendamento n. 4.**

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.4 (Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.10 Sindaco, Partito Democratico (Ballerini Dino, Venturini Vanina, Cristianini Alberto, Giorgetti Chiara, Campigli Massimo, Binella Elisa) e Lista Giampiero Fossi (Gonfia Giovanni, Allegri Luca e Tarchi Carla)
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 4 VIENE RESPINTO.

Il Presidente pone **in votazione l'emendamento n. 5.**

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.4 (Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.10 Sindaco, Partito Democratico (Ballerini Dino, Venturini Vanina, Cristianini Alberto, Giorgetti Chiara, Campigli Massimo, Binella Elisa) e Lista Giampiero Fossi (Gonfia Giovanni, Allegri Luca e Tarchi Carla)
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 5 VIENE RESPINTO.

Il Presidente pone **in votazione l'emendamento n. 6.**

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.4 (Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.10 Sindaco, Partito Democratico (Ballerini Dino, Venturini Vanina, Cristianini Alberto, Giorgetti Chiara, Campigli Massimo, Binella Elisa) e Lista Giampiero Fossi (Gonfia Giovanni, Allegri Luca e Tarchi Carla)
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 6 VIENE RESPINTO.

Il Presidente pone **in votazione l'emendamento n. 7.**

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.4 (Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.10 Sindaco, Partito Democratico (Ballerini Dino, Venturini Vanina, Cristianini Alberto, Giorgetti Chiara, Campigli Massimo, Binella Elisa) e Lista Giampiero Fossi (Gonfia Giovanni, Allegri Luca e Tarchi Carla)
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 7 VIENE RESPINTO.

Il Presidente pone **in votazione l'emendamento n. 8.**

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.4 (Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.10 Sindaco, Partito Democratico (Ballerini Dino, Venturini Vanina, Cristianini Alberto, Giorgetti Chiara, Campigli Massimo, Binella Elisa) e Lista Giampiero Fossi (Gonfia Giovanni, Allegri Luca e Tarchi Carla)
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 8 VIENE RESPINTO.

Il Presidente pone **in votazione l'emendamento n. 9.**

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.4 (Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.10 Sindaco, Partito Democratico (Ballerini Dino, Venturini Vanina, Cristianini Alberto, Giorgetti Chiara, Campigli Massimo, Binella Elisa) e Lista Giampiero Fossi (Gonfia Giovanni, Allegri Luca e Tarchi Carla)
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 9 VIENE RESPINTO.

Il Presidente pone **in votazione l'emendamento n. 10.**

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l'assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.4 (Fratelli di Signa, Uniti per Signa)
Voti Contrari:	n.10 Sindaco, Partito Democratico (Ballerini Dino, Venturini Vanina, Cristianini Alberto, Giorgetti Chiara, Campigli Massimo, Binella Elisa) e Lista Giampiero Fossi (Gonfia Giovanni, Allegri Luca e Tarchi Carla)
Astenuti:	n.0

L'EMENDAMENTO N. 10 VIENE RESPINTO.

Il Presidente pone **in votazione la proposta di delibera come emendata** dall'emendamento n. 1 contro emendato dal Partito Democratico e dall'emendamento n. 2.

Emendamento n. 1 contro emendato:

“Di integrare il punto 9) del dispositivo della proposta di deliberazione in oggetto, prevedendo che lo schema di convenzione sia integrato, prima della sottoscrizione come segue:

- a) inserimento, fra le opere di cui all’art. 4 lettera A, dell’edificio di servizio per la gestione autonoma dei lotti 2 e 3 e della recinzione perimetrale prescritti ai sensi del precedente punto 7), con conseguente inserimento nel computo metrico, nel piano economico finanziario di cui all’art. 11 e nell’importo della garanzia di cui all’art. 4, lettera I;*
- b) estensione dell’obbligo di cui all’art. 4 lettera H agli oneri di sostituzione, di conferimento a impianti di recupero e di smaltimento dei materiali terrosi che risultino inadatti al raggiungimento delle prestazioni tecniche e di sicurezza richieste;*
- c) richiamo espresso, fra le obbligazioni contrattuali del soggetto attuatore, degli standard prestazionali prescritti per i rilevati e i ringhioni arginali con funzione di arginatura idraulica.”*

Emendamento n. 2:

“Di integrare il punto 9) del dispositivo della proposta di deliberazione in oggetto, prevedendo che lo schema di convenzione sia integrato, prima della sottoscrizione, con la seguente clausola: Il Soggetto Attuatore è obbligato a eseguire il monitoraggio topografico e batimetrico delle sponde soggette ad escavazione, prima, durante e dopo l’escavazione, trasmettendone annualmente i risultati al Settore Genio Civile Valdarno Centrale e al Comune di Signa, e a rispettare il limite della nuova escavazione a 30 metri dal piede della sponda sommersa nello stato attuale. In caso di scostamento dalle ipotesi di progetto accertato dal monitoraggio, l’attività di escavazione è sospesa fino alla conclusione delle verifiche di competenza del Settore Genio Civile Valdarno Centrale.”

Esperita votazione in forma palese ed accertato il risultato con l’assistenza degli scrutatori sopra nominati:

Membri assegnati:	n.17
Presenti:	n.14
Votanti:	n.14
Voti Favorevoli:	n.10 (Sindaco, Partito Democratico, Lista Giampiero Fossi)
Voti Contrari:	n. 4 Fratelli di Signa (Colzi Marco, Forte Luigi, Golini Mauro) e Uniti per Signa (Fontani Gabriella)
Astenuti:	n.0

DELIBERA

1) Di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Patrizia Landi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Alberto Cristianini

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*