

Classificazione in Ambiti Territoriali Omogenei



SINDACO
dott.ssa Alessia Borroni
ASSESSORE CON DELEGHE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SERVIZI CIMITERIALI E SERVIZI DEMOGRAFICI, ARREDO URBANO, RIGENERAZIONE URBANA, URP
Michele Amato

UFFICIO DI PIANO | PROCEDURA VAS
Autorità procedente VAS
Dott. Mauro Facchinetti (Responsabile Settore Edilizia privata e Urbanistica)
Autorità Competente VAS
Geom. Antonio Mastroleni

UFFICIO DI PIANO | PGT
Pianificazione Territoriale Noda Villa [Dirigente Area Territorio]
Dott. Mauro Facchinetti (Responsabile Settore Edilizia privata e Urbanistica)
Geom. Antonello Di Giglio (Strutture tecnico)



CENTRO STUDI PM
Arch. Alessandro Ali [Direttore]
Arch. Cristina Alinovi [Capo progetto]
Ing. Francesca Bion [VAS-PIUGSS]
Ing. Mauro Barozza, Ing. Matteo Gambino [PGTU]
Arch. Elena Scaglioni [Consulente esterna]



Scala di Rappresentazione 1:5.000



ADDESIONE con Delibera del C.C. n. _____ d.e.L. _____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ d.e.L. _____

IST_36_22_EIA_TV01_AV31
Settembre 2026

Legenda

- Confine Comunale di Seveso
- Parco delle Groane [L.R. n. 31 del 20.08.1976]
- Sito di Interesse Comunitario - Rete natura 2000 [art.23 PTC Parco delle Groane]
- Parchi naturali istituiti [L. 394/91]
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti [Gru.Bria] [L.R. 86/83]
- Flume Seveso, corsi d'acqua, canali, specchi d'acqua artificiali

Proposta ampliamento del Parco Naturale del Bosco delle Querce

- Perimetro ampliamento del Parco Naturale del Bosco delle Querce

- Beni di Interesse storico-architettonico [D.Lgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39]

ELEMENTI STRATEGICI DI CONTESTO SOVRALocale

- Autostrada Pedemontana
- Opere connesse
- Infrastrutture stradali di previsione sovracomunale e comunale
- Ambiti verdi e infrastrutturali pertinenti all'opera Pedemontana

PTC PARCO REGIONALE DELLE GROANE

- Zone riservate alla pianificazione comunale orientata [art.38 delle NTA del PTC]

Classificazione del territorio comunale e disciplina d'uso

- Nuclei di Antica Formazione [NAF [art.41 delle NTA del PdR]
- Immobili e aree di particolare interesse storico, architettonico o paesaggistico esterni ai Nuclei di Antica Formazione [art.42 delle NTA del PdR]

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato | TUC

- Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente Residenziale storico [NAF [ex-au-1] [art.41 delle NTA del PdR]
- Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente Residenziale aperto e unitario [TUC- R1 [ex-au-2] [art.43 delle NTA del PdR]
- Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente Residenziale aperto [TUC- R2 [ex-au-3] [art.44 delle NTA del PdR]
- Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente Residenziale di pregio ambientale [TUC- R3 [ex-au-4] [art.45 delle NTA del PdR]
- Tessuto Urbano Consolidato per attività economiche [TUC- AE [ex-au-5] [art.46 delle NTA del PdR]
- Impianti di distribuzione del carburante e autotavagli [art.51 delle NTA del PdR]
- Impianti tecnologici [art.17 delle NTA del PdR]
- Verde privato di fruizione [ex-sa] [art.18 delle NTA del PdR]

Modalità attuative del Piano delle Regole

- Ambito di Completamento | AC [art.47 delle NTA del PdR]

Modalità attuative del Piano delle Regole [art.67 NTA del PdR]

PAV.15.PAV.20.PAV.22.PAV.3.PAV.5.PAV.8

PDCC

Ambiti Agricoli

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [art.6, PTCP MB]
- Ambiti di Interesse Provinciale [art.34, PTCP MB]
- Aree destinate all'attività agricola [art.49 delle NTA del PdR]

Disciplina Speciale [settore del commercio] [art.52 delle NTA del PdR]

- Medie Strutture di Vendita
- Aree mercatali

Documento di Piano | DdP

Ambiti di Rigenerazione Urbana | ARU n

ARU-01,ARU-02,ARU-03,ARU-04,ARU-05,ARU-06

Area Speciale

Piano dei Servizi | PdS

- Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale [art.10 NTA del PdS]
- Area verde di ampliamento del Bosco delle Querce [art.12 NTA del PdS]
- Ambiti di Compensazione Ambientale | ACA n [art.25 delle NTA PdS]