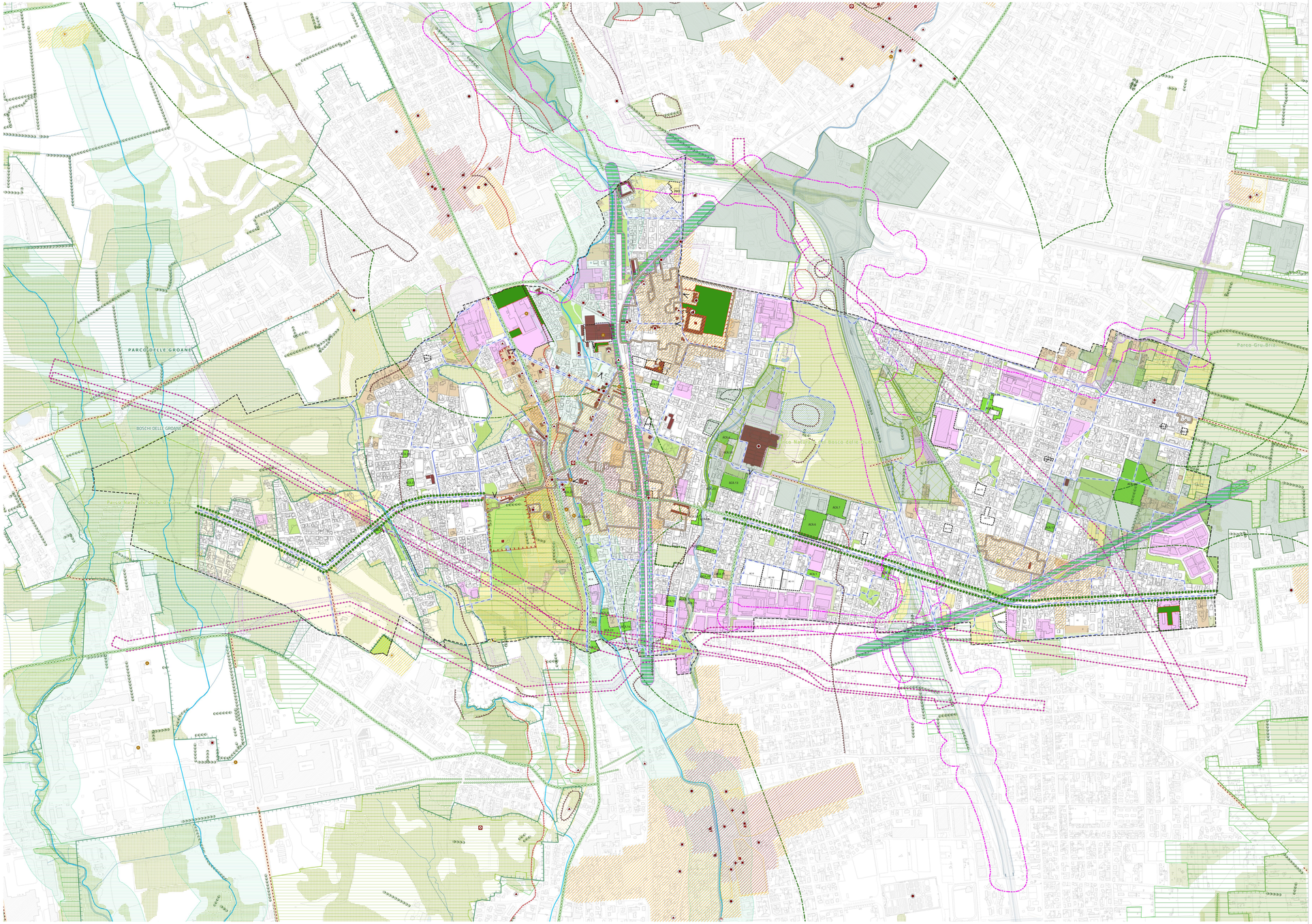


Legenda

Confine Comunale di Seveso

AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI QUALIFICANTI IL PAESAGGIO DI VALORE STORICO CULTURALE

Ambiti Tutelati ai sensi della D.Lgs 42/04
Beni di interesse storico-architettonico sottoposti al Vincolo da D.Lgs 42/04 artt. 10 e 136, già L. 1089/1939

Elementi geomorfologici [PTCP, MB art.11]
Terrazzo con vergenza tipo 1
Terrazzo con vergenza tipo 2

Aggregati storici [PTCP MB, art. 14]
Centri storici
Comparti urbani al 1930
Insediamenti rurali

Architettura civile residenziale [PTCP MB, art 15]
Villa
Casa, palazzo
Architettura civile non residenziale

Parco storico, giardino [PTCP, MB art. 16]
Parchi e giardini

Architettura religiosa [PTCP MB, art 17]
Chiesa o edificio per culto
Monastero, abbazia, convento, chiostro, seminario
Monumento religioso o altro edificio religioso

Architettura e manufatti della produzione industriale [PTCP MB, art. 20]
Altri impianti (industria alimentare, meccanica, conceria, laboratori e impianti artigianali)

Beni archeologici [PTCP MB, art. 21]
Siti archeologici

Architettura e manufatti della produzione agricola [PTCP MB, art.23]
Cascina, casa colonica, stalla, fienile, altro edificio rurale

Viabilità di interesse storico [PTCP MB, art. 27]
Tratti panoramici esistenti
Stazione ferroviaria o tranviaria
Ponte o attraversamento

Piano di Governo del Territorio
Nucleo di Antica Formazione [NAF]
Tessuto Urbano Consolidato Residenziale di Pregio Ambientale [TUC-R3] [art.45 delle NTA del PdR]
Tessuto Urbano Consolidato per attività economiche [TUC-AE] [art.46 delle NTA del PdR]
Prospettive su edifici storici [art.31 delle NTA del PdR]

AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI QUALIFICANTI IL PAESAGGIO DI VALORE NATURALISTICO E FRUITIVO
Parco delle Groane [L.R. n. 31 del 20.08.1976]
Parchi naturali istituti [L. 394/91]
Sito di Interesse Comunitario - Rete natura 2000 [art.23 PTC Parco delle Groane]
Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti [Gru.Bria] [LR 86/83]
Carta forestale ai sensi dell'art.42 della L.R. 31/2008
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici [D.Lgs. s2/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L. 431/85]
Proposta ampliamento del Parco Naturale del Bosco delle Querce

Filari e siepi [PTCP MB, art. 25]
Filari e siepi [art. 25

Tratti panoramici lungo la viabilità esistente [PTCP MB, art.28]
Tratti panoramici lungo la viabilità esistente [PTCP MB, art.28]

Ambiti di interesse Provinciale [PTCP MB, art. 34]
Ambiti di Interesse Provinciale [AIP]

Piano di Governo del Territorio
Telaio della ciclabilità: percorsi esistenti
Telaio della ciclabilità: percorsi in progetto
Fascia alberata di mitigazione ambientale [interne agli ARU]
Connessioni ciclopedonali in progetto [interne agli ARU]
Dorsale verde di funzione ecologica ambientale
Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
Ambito di Compensazione Ambientale [ACA [art. 25 delle NTA del PdS]
Aree verdi in cessione e di mitigazione [interni agli ARU]

AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI QUALIFICANTI IL PAESAGGIO DI VALORE

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP MB, art. 6]
Ambiti agricoli strategici

Piano di Governo del Territorio
Verde privato di fruizione [art.48 delle NTA del PdR]
Aree destinate all'attività agricola [art.49 delle NTA del PdR]

AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI DEGRADANTI PER IL PAESAGGIO
Fasce di rispetto Pedemontana e Opera Connessa
Fascia di rispetto ferroviaria
Fascie di rispetto elettrodotti
Fascia di rispetto metanodotto
Fascia di rispetto cimiteriale
Autostrada Pedemontana - tracciato principale
Autostrada Pedemontana - Opera Connessa

AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI QUALIFICANTI IL PAESAGGIO DI VALORE MORFOLOGICO E TERRITORIALE
Trasformazioni previste e vigente / in corso [ARU/AC/PAV]

PGT Comune di Seveso - Provincia di Monza e Brianza
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DdP **DOCUMENTO DI PIANO**

Carta del paesaggio

02.DdP

SINDACO
dott.ssa Alessia Bonroni

ASSESSORE CON DELEGHE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SERVIZI CIMITERIALI E SERVIZI DEMOGRAFICI, ARREDO URBANO, RIGENERAZIONE URBANA, URP
Michele Amato

UFFICIO DI PIANO | PROCEDURA VAS
Autorità procedente VAS
Dott. Mauro Facchinetti [Responsabile Settore Edilizia privata e Urbanistica]
Autorità Competente VAS
Geom. Antonino Mastroeni

UFFICIO DI PIANO | PGT
Pianificatore Territoriale Nadia Villa [Dirigente Area Territorio]
Dott. Mauro Facchinetti [Responsabile Settore Edilizia privata e Urbanistica]
Geom. Antonello Di Giglio [istruttore tecnico]

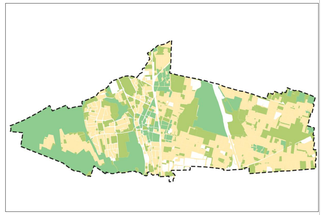
CENTRO STUDI PIM
Arch. Alessandro Alì [Direttore]
Arch. Cristina Alinovi [Capo progetto]
Ing. Francesca Boeri [VAS-PUGSS]
Ing. Mauro Barizza, ing. Matteo Gambino [PGTU]
Arch. Elena Scaglioni [Consulente esterna]



Scala di Rappresentazione 1:5.000

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____

IST_36_23_ELA_TV02_AV02
Settembre 2026



UNITA' DI PAESAGGIO

Classe di sensibilità 3 - Media
[Tessuto Urbano Consolidato Residenziale]
Classe di sensibilità 4 - Alta
Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
Tessuto Urbano Consolidato Residenziale di Pregio Ambientale;
Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico;
Aree destinate all'attività agricola;
Ambiti di Interesse Provinciale [art. 34, PTCP MB];
Ambiti ARU; Tessuto Urbano Consolidato
Classe di Sensibilità 5 - Molto Alta
Parco delle Groane [L.R. 31 del 20.08. 1976];
Sito di Interesse Comunitario - Rete natura 2000 [art.23 PTC Parco Delle Groane]
Parchi Naturali Istituti [L.R. 9 dicembre 2005][Bosco delle Querce];
Parchi Locali di Interesse Sovracomunali Riconosciuti - Parco Gru Bria [L. 394/91];
Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [art. 6, PTCP MB