



**SINDACO**  
dott.ssa Alessia Borroni

**ASSESSORE CON DELEGHE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SERVIZI COMITIERALI E SERVIZI DEMOGRAFICI, ARREDO URBANO, RIGENERAZIONE URBANA, URP**  
Michele Amato

**UFFICIO DI PIANO | PROCEDURA VAS**  
Autorità precedente VAS  
Dott. Mauro Facchinetti (Responsabile Settore Edilizia privata e Urbanistica)  
Autorità Competente VAS  
Geom. Antonio Mastroleri

**UFFICIO DI PIANO | PGT**  
Pianificazione Territoriale: Nadia Villa [Dirigente Area Territorio]  
Dott. Mauro Facchinetti (Responsabile Settore Edilizia privata e Urbanistica)  
Geom. Antonello Di Giglio [Ispettore tecnico]

**ISTITUTO DI STUDI PIA**  
Arch. Alessandro Ali [Direttore]  
Arch. Cristina Alinovi [Capo progetto]  
Ing. Francesca Boen [VAS-PIUGSS]  
Ing. Mauro Barozza, Ing. Matteo Carbinio [PGTU]  
Arch. Elena Scaglioni [Consulente esterna]



Scale di Rappresentazione: 1:5.000

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ d e L \_\_\_\_\_  
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ d e L \_\_\_\_\_

IST\_36\_23\_EIA\_TV01\_AV01  
Settembre 2026

- Legenda**
- Confine Comunale di Seveso
  - Parchi naturali istituiti [L. 394/91]
  - Parco delle Groane [LR n. 31 del 2008/1976]
  - Sito di Interesse Comunitario - Rete natura 2000 [art.23 PTC Parco delle Groane]
  - Parchi Locali di Interesse Sovracommunale riconosciuti [Gru Brisi] [LR 86/83]
  - Fiume Seveso, corsi d'acqua, canali, specchi d'acqua artificiali
  - Proposta ampliamento del Parco Naturale del Bosco delle Querce
- Tratti panoramici lungo la viabilità esistente [art.28 PTCP]

- ELEMENTI STRATEGICI DI CONTESTO SOVRALocale**
- Autostrada Pedemontana
  - Opere connesse
  - Infrastrutture stradali di previsione sovracommunale e comunale

- DOCUMENTO DI PIANO | DdP**
- Ambiti di Rigenerazione Urbana | ARU
  - Area Speciale
- Città Pubblica**
- Dorsale ciclopedonale principale
  - Centralità dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
  - Aree di progetto e di riqualificazione dello spazio pubblico

- Verde e paesaggio**
- Dorsale verde principale
- Principali connessioni verdi trasversali**
- Connessione Verde
  - Asse verde di collegamento trasversale

- PIANO DEI SERVIZI**
- Servizi pubblici e ad uso pubblico e generale
  - Aree verdi
  - Ambiti di Compensazione Ambientale | ACA n [art.25 delle NTA del PdR]

- MOBILITA' LENTA [PGTU]**
- Rete ciclabile esistente
  - Rete ciclabile in progetto

- PIANO DELLE REGOLE**
- Nucleo di Antica Formazione | Perimetro
- Modalità attuative del Piano delle Regole**
- Ambito di Completamento | AC [art.47 delle NTA del PdR]

- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato [TUC]**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato | TUC
  - Verde privato di fruizione [ex-sa] [art.48 delle NTA del PdR]

- Aree destinate all'attività agricola**
- Aree destinate all'attività agricola [art.49 delle NTA del PdR]