



SINDACO
dott.ssa Alessia Borroni

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Pasquale Pedace

ASSESSORE SPORTELLO UNICO EDILIZIA, URBANISTICA,
MOBILITÀ E TRASPORTI, AZIENDA PARTECIPATE
Michela Amato

UFFICIO DI PIANO
Arch. N. Villa (Dirigente Settore Servizi Territoriali)
Dott. M. Facchini (Responsabile Settore Edilizia privata)
Geom. Antonello Oglio

CENTRO STUDI PM
dott. Franco Sacchi (Direttore)
Arch. Cristina Allievi (Capo progetto)
Ing. Francesca Boeri (IAS-PUGS)
Ing. Mauro Bariccia, Ing. Matteo Gambino (PGTU)
Arch. Elena Scaglioni (Consulente esterna)



Scale di Rappresentazione
1:5.000

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____

IST_36_23_ELA_TV10_AV10
Luglio 2026

Legenda

- Confine Comunale di Seveso
- Parco delle Groane [L.R. n. 31 del 20.08.1976]
- Siti di Interesse Comunitario [SIC-ZSC - Direttiva 92/43/CEE "Habitat"] [Art. 66 NdA]
- Parchi naturali istituiti [L. 394/91]
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti [L.R. 86/83]
- Fiume Seveso, corsi d'acqua, canali, specchi d'acqua artificiali
- Ambiti di interesse provinciale. [art.34 NdP]
- Ambiti agricoli di interesse strategico. [art.6 NdP]

CONSUMO DI SUOLO

- Superficie urbanizzata ad uso residenziale/produzione/commerciale/terziario, l'area stradale e le superfici edificarie disciplinate dal PdR
- Superficie agricola o naturale
- Specchi e corsi d'acqua
- Superficie urbanizzata interessata da attrezzature pubbliche
- Superficie urbanizzata interessata da attrezzature verdi minori di 5000 mq
- Ambito di trasformazione su suolo urbanizzato
- Superficie urbanizzabile - altre funzioni
- Superficie soggetta a pianificazione attuativa dal PdR

La tavola è stata composta sulla base del PGT VIGENTE approvato nell'anno 2015

STATO DI FATTO AL 2014	Superficie [m ²]	% sup comunale
Superficie totale comunale	7.351.038	100%
Superficie urbanizzata	4.998.880	68%
Superficie agricola e naturalistica	2.204.705	30%
Superficie urbanizzabile totale di cui in AT per funzioni residenziali di cui in AT per altre funzioni	147.454 0 0	2,0% 0% 0,0%

OBBIETTIVO 2025 Riduzione del Consumo di Suolo Soglia per QAP 2 PTCP	Applicazione soglia riduzione [m ²]	Max superficie urbanizzabile [m ²]
a) funzione residenziale 50 %	0	0
b) altre funzioni 45 %	0	0

DETERMINAZIONE DELL'OBIETTIVO DI RIDUZIONE (PTCP MB)						MODULAZIONE DELLE SOGLIE		
SISTEMI	VARIABILI DI ADATTAMENTO	DEFINIZIONI	PARAMETRI DI RIFERIMENTO	VALORI COMUNALI	RIDUZIONE O INCREMENTO DELLA SOGLIA	50%	45%	
SOGLIA INIZIALE DI RIDUZIONE COMUNE DI SEVESO								
						50%	45%	
A. Sistema insediativo	A.1	Consumo Pro Consumo che ha una funzione di attività urbana	INDICAZIONE RAPPORTE PROPORTIONALE TRA AT E LA PARTE NON URBANIZZATA DEL COMUNE (2014 E 2015) DEL COMUNE	10 0,2 pt	50,0%	45,0%		
	A.2	Indicatore degli st Reportio proporzionale tra AT e la parte non urbanizzata del Comune (2014 e 2015) del Comune	INDICAZIONE RAPPORTE PROPORTIONALE TRA AT E LA PARTE NON URBANIZZATA DEL COMUNE (2014 E 2015) DEL COMUNE	10 0,2 pt	50,0%	45,0%		
	A.3	Indicatore di ripartizione Reportio proporzionale tra la parte non urbanizzata del Comune (2014 e 2015) del Comune	INDICAZIONE RAPPORTE PROPORTIONALE TRA LA PARTE NON URBANIZZATA DEL COMUNE (2014 E 2015) DEL COMUNE	10 0,2 pt	50,0%	45,0%		
B. Sistema di pianificazione	B.1	Qualità dell'area e dell'ambiente Di Comune, in base al QAP di appartenenza, agibile e in rapporto alla soglia di riduzione	INDICAZIONE Di Comune, in base al QAP di appartenenza, agibile e in rapporto alla soglia di riduzione	10 0,2 pt	50,0%	45,0%		
	B.2	Qualità dell'area e dell'ambiente Di Comune, in base al QAP di appartenenza, agibile e in rapporto alla soglia di riduzione	INDICAZIONE Di Comune, in base al QAP di appartenenza, agibile e in rapporto alla soglia di riduzione	10 0,2 pt	50,0%	45,0%		
	B.3	Qualità dell'area e dell'ambiente Di Comune, in base al QAP di appartenenza, agibile e in rapporto alla soglia di riduzione	INDICAZIONE Di Comune, in base al QAP di appartenenza, agibile e in rapporto alla soglia di riduzione	10 0,2 pt	50,0%	45,0%		
C. Sistema di pianificazione	C.1	Indicatore di pianificazione Indicatore del valore patrimoniale ambientale del Comune (2014 e 2015) del Comune	INDICAZIONE Indicatore del valore patrimoniale ambientale del Comune (2014 e 2015) del Comune	10 0,2 pt	50,0%	45,0%		
	C.2	Indicatore di pianificazione Indicatore del valore patrimoniale ambientale del Comune (2014 e 2015) del Comune	INDICAZIONE Indicatore del valore patrimoniale ambientale del Comune (2014 e 2015) del Comune	10 0,2 pt	50,0%	45,0%		
	C.3	Indicatore di pianificazione Indicatore del valore patrimoniale ambientale del Comune (2014 e 2015) del Comune	INDICAZIONE Indicatore del valore patrimoniale ambientale del Comune (2014 e 2015) del Comune	10 0,2 pt	50,0%	45,0%		
SOGLIA DI RIDUZIONE COMUNE DI SEVESO						1,5%	50%	45%
(Il comune sceglie se applicare la "Residenziale", o "Altre Funzioni", o ad entrambe le quote parte)								

OBBIETTIVO 2025 Riduzione del Consumo di Suolo Soglia Comunale	Applicazione soglia riduzione [m ²]	Max superficie urbanizzabile [m ²]
a) Funzione residenziale 50 %	0	0
b) altre funzioni 45 %	0	0

Calcolo della soglia di riduzione e della massima superficie urbanizzabile secondo l'adattamento della soglia alla specificità locale (Obiettivo 2025)