

COMUNE DI SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI



Allegato A - Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete della mobilità

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. __ del ____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. __ del ____

ATTRIBUZIONI



COMUNE DI SEVESO

SINDACO

Dott. ssa Alessia Borroni

ASSESSORE CON DELEGHE A: URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SERVIZI CIMITERIALI E SERVIZI DEMOGRAFICI, ARREDO URBANO, RIGENERAZIONE URBANA, URP

Geom. Michele Amato

UFFICIO DI PIANO

PROCEDURA VAS

Autorità procedente VAS

Dott. Mauro Facchinetti [Responsabile Settore Edilizia privata e Urbanistica]

Autorità Competente VAS

Geom. Antonio Mastroeni

PGT

Pianificatore Territoriale Nadia Villa [Dirigente Area Territorio]

Dott. Mauro Facchinetti [Responsabile Settore Edilizia privata e Urbanistica]

Geom. Antonello Di Giglio [istruttore tecnico]

CENTRO STUDI



CENTRO STUDI PIM

arch. Alessandro Ali [Direttore]

Arch. Cristina Alinovi [Capo progetto]

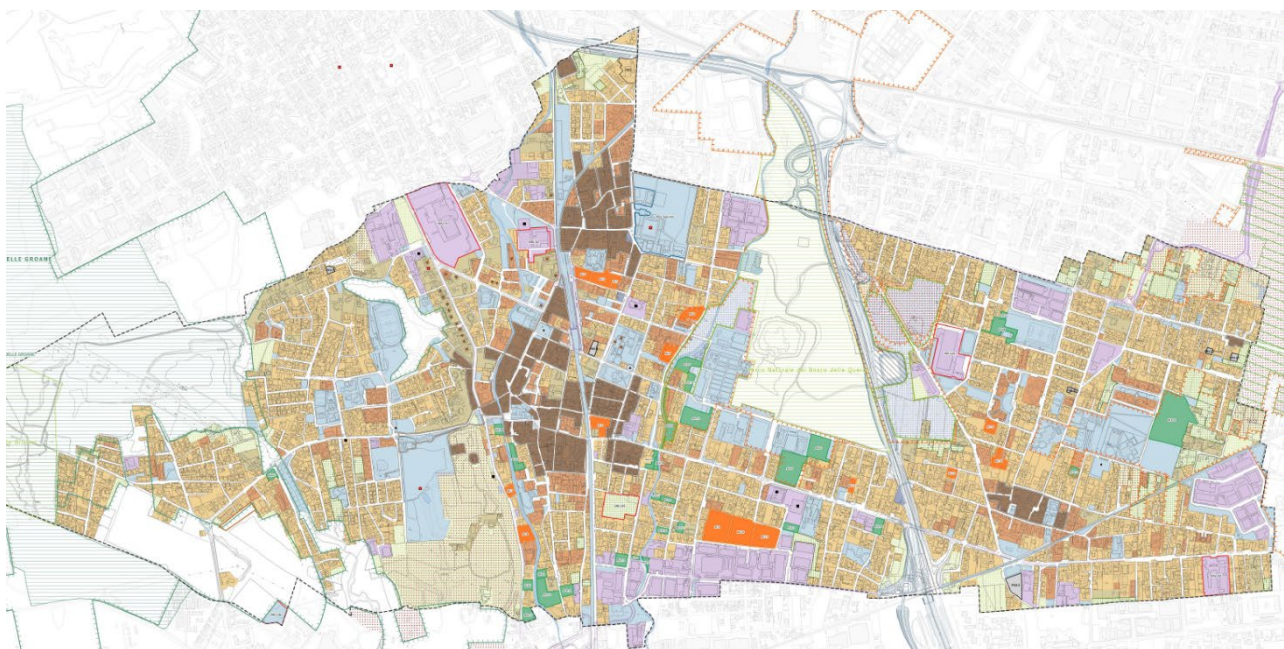
Ing. Matteo Gambino [Mobilità, Centro Studi PIM]

Arch. Elena Scaglioni [Consulente esterno]

Ing. Francesca Boeri [VAS-PUGSS Capo progetto]

Prime indicazioni sulla verifica di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità

Il PTCP della Provincia di Monza e Brianza prevede che gli Ambiti di Trasformazione individuati all'interno del PGT siano accompagnati da una verifica di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità. Verifica che è stata predisposta sugli Ambiti di Rigenerazione Urbana e sugli Ambiti di Completamento poiché la proposta di Variante non prevede Ambiti di Trasformazione.



Con riferimento alle linee guida specifiche del PTCP della Provincia di Monza e Brianza, che forniscono i parametri attraverso i quali effettuare la stima dei veicoli attesi (in entrata e in uscita) nelle ore di punta, il presente documento fornisce gli elementi a conferma della sostenibilità degli ambiti/aree previsti dal PGT.

Le previsioni insediative dei PGT devono in ogni caso essere correlate a specifici interventi infrastrutturali, commisurati all'importanza e all'attrattività degli stessi, atti non solo ad assicurare la loro fruibilità, ma volti a privilegiarne l'accessibilità mediante trasporto pubblico.

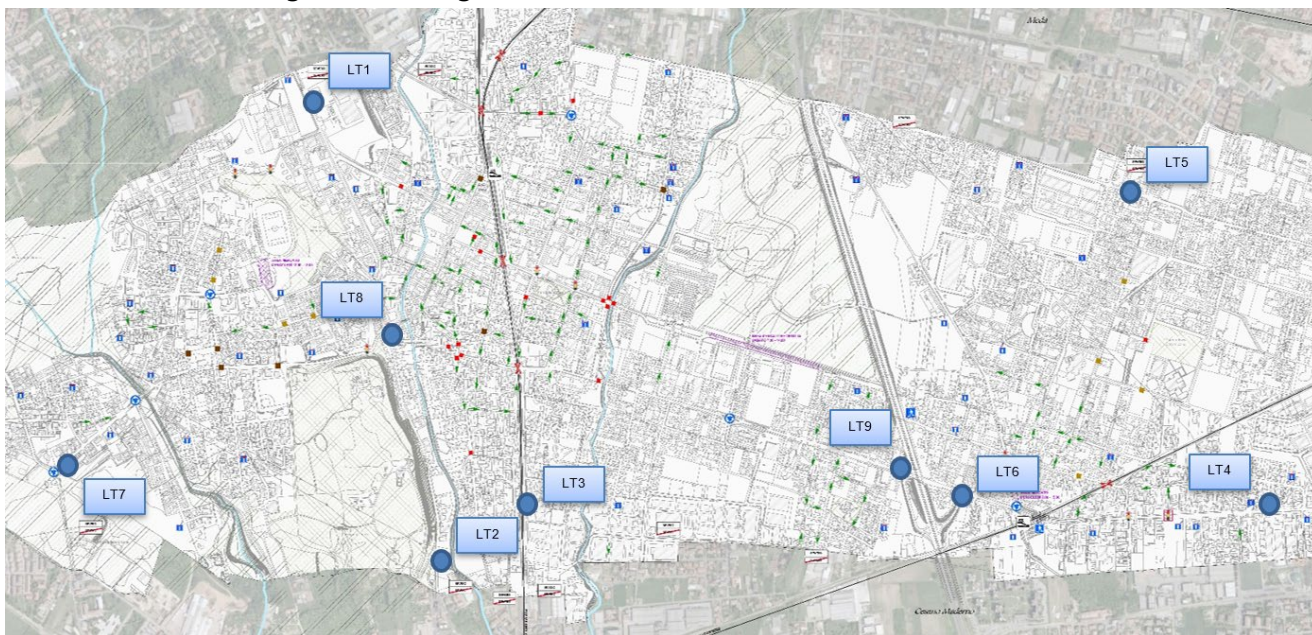
Le previsioni insediative lungo la viabilità di rilevanza sovracomunale, fermo restando quanto disposto dal Codice della strada e dal suo Regolamento attuativo, devono rispettare le seguenti disposizioni: evitare innesti diretti da proprietà private sulla viabilità di rilevanza sovracomunale; prevedere, per i nuovi insediamenti, assi stradali dedicati per il collegamento con le arterie di rilevanza sovracomunale aventi caratteristiche tali da garantire adeguati livelli di scorrevolezza del traffico; accompagnare le nuove strade con interventi di riqualificazione generale della viabilità locale, finalizzati a razionalizzare gli accessi, a migliorare la funzionalità degli incroci, evitando di incrementarne il numero e determinando effetti positivi sulla scorrevolezza del traffico; collegare le fermate del trasporto pubblico locale su gomma tramite percorsi protetti pedonali e ciclabili alle aree residenziali.

Ai fini della determinazione dei carichi veicolari indotti dagli interventi previsti nel documento di Piano del PGT della città di Monza (cfr. Documento di Piano) si è fatto riferimento alla DGR 28 dicembre 2023 – n° XII/1699 e succ. e alle linee guida specifiche del PTCP della Provincia di Monza e Brianza.

Gli elementi a supporto della presente analisi preliminare della sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità presi in esame sono, oltre alle caratteristiche urbanistiche dell'ambito in oggetto, il ruolo di ciascun asse urbano sul quale afferisce l'ambito/area (cfr. classificazione della rete stradale del PTCP della Provincia di Monza e Brianza e PGU vigente) e le caratteristiche geometriche di ciascun asse stradale sul quale afferisce l'intervento specifico previsto.

Si premette che l'Allegato 4 della D.G.R. 27/09/2006 N.8/3219, relativamente agli studi di traffico, indica un adattamento dei modelli HCM al caso "Lombardia", in relazione alle specifiche condizioni della rete stradale lombarda, delle peculiarità dell'utenza veicolare nonché al carico di traffico tipicamente circolante, definendo che per infrastrutture a carreggiata unica si consideri una capacità teorica pari a 3.200 veicoli/ora e utilizzare come parametro di riferimento per il passaggio da un LdS (Livello di Servizio) al successivo dei rapporti di flusso/capacità del 20% superiori.

Al fine di ottenere un quadro del sistema del traffico che interessano gli assi sui quali gravano gli indotti delle trasformazioni previste si riportano i dati di traffico raccolti dalla città di Seveso tramite il sistema di telecamere presenti sui principali assi viari riferiti all'anno 2026, dei quali si riporta la localizzazione nella seguente immagine.



Si riportano i valori di flusso disponibili per l'ora di punta del mattino e della sera dei giorni feriali (8:00-9:00/17:30-18:30) e festivi (11:00-12:00/17:00-18:00) sugli assi interessati dagli indotti veicolari delle trasformazioni previste.

- LT1 Corso Garibaldi – SP44 Nazionale dei Giovi, a confine con il comune di Barlassina, classificata come Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di III° livello e Strada di interesse provinciale P2 e di interesse locale, strada di interquartiere (cfr. PGU vigente) presenta

una corsia per senso di marcia di larghezza pari a 3,50-3,75 m. Nel rilievo effettuato nel giorno feriale si sono registrati 1.019 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 1.127 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Nel giorno festivo medio si sono registrati 720 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 730 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Anche considerando una capacità cautelativamente inferiore a quella teorica, pari a circa 1.400 veic. eq /ora per direzione di marcia (2.800 veic. eq /ora bidirezionali), il livello di servizio si attesta ad B o migliore in entrambe le ore di punta sia del giorno feriale che festivo (riserva di capacità pari rispettivamente al 64%/60% nelle ore di punta feriali e 74% nelle festive).

- LT2 Corso Garibaldi – SP44 Nazionale dei Giovi, a confine con il comune di Cesano Maderno: nel giorno feriale medio si sono registrati 959 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 968 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Nel giorno festivo medio si sono registrati 633 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 702 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Anche considerando una capacità cautelativamente inferiore a quella teorica, pari a circa 1.400 veic. eq /ora per direzione di marcia (2.800 veic. eq /ora bidirezionali), il livello di servizio si attesta ad B o migliore in entrambe le ore di punta sia del giorno feriale che festivo (riserva di capacità pari a circa il 65%-66% nelle ore di punta feriali e del 77%-75% in quelle festive).
- LT3 - Corso della Repubblica, strada locale interzonale (cfr. PGTU vigente) orientata in senso nord-sud parallelamente alla linea ferroviaria nella zona sud del territorio comunale, con una corsia per senso di marcia di larghezza pari a circa 3,00 m e sosta in linea sul lato est della carreggiata. Nel giorno feriale medio si sono registrati 297 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 326 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Nel giorno festivo medio si sono registrati 158 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 140 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Anche considerando una capacità cautelativamente inferiore a quella teorica, pari a circa 1.200 veic. eq /ora per direzione di marcia (2.400 veic. eq /ora bidirezionali), il livello di servizio si attesta ad B o migliore in entrambe le ore di punta sia del giorno feriale che festivo (riserva di capacità pari all' 86%-88% nelle ore di punta feriali e del 93%-94% in quelle festive).
- LT4 - Via Colombo, tratto urbano della SP134, è classificata come strada extraurbana secondaria e viabilità urbana principale di II° livello - Strada di interesse provinciale P1 nel PTCP Provincia di Monza e Brianza, e strada di quartiere (cfr. PGTU vigente), presenta una corsia per senso di marcia di larghezza pari a circa 3,50 m. Nel giorno feriale medio si sono registrati 688 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 688 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Nel giorno festivo medio si sono registrati 323 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 397 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Anche considerando una capacità cautelativamente inferiore a quella teorica, pari a circa 1.400 veic. eq /ora per direzione di marcia (2.800 veic. eq /ora bidirezionali), il livello di servizio si attesta ad B o migliore in entrambe le ore di punta sia del giorno feriale che festivo (riserva di capacità superiore al 75% nelle ore di punta feriali e festive).

- LT5 - Via Vignazzola, strada di quartiere (cfr. PGTU vigente), presenta una corsia per senso di marcia di larghezza pari a circa 3,00 m, sosta in linea ai lati della carreggiata e per lo più priva di spazi per la mobilità attiva. Nel giorno feriale medio si sono registrati 246 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 220 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Nel giorno festivo medio si sono registrati 90 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 74 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Anche considerando una capacità cautelativamente inferiore a quella teorica, pari a circa 1.200 veic. eq /ora per direzione di marcia (2.400 veic. eq /ora bidirezionali), il livello di servizio si attesta ad B o migliore in entrambe le ore di punta sia del giorno feriale che festivo (riserva di capacità pari al 90%-91% nelle ore di punta feriali e 96%-97% festive).
- LT6/LT9 - Corso Isonzo, all'altezza dello svincolo con la SPexSS35, è una strada di quartiere (cfr. PGTU vigente), che presenta una carreggiata di larghezza pari a circa 7,00 m, con ampi spazi per la mobilità attiva e priva di spazi di sosta in carreggiata. Nell'ora di punta del mattino del giorno feriale si sono registrati circa 1.350 veicoli eq/ora bidirezionale mentre nell'ora di punta della sera si sono registrati circa 1.728 veicoli eq/ora bidirezionale. Nel giorno festivo si sono registrati flussi più contenuti, che si attestano rispettivamente a circa 842 veicoli eq/ora bidirezionale al mattino e circa 648 veicoli eq/ora bidirezionale alla sera. In relazione alle caratteristiche e alla presenza delle rampe della SpexSs35, si considera una capacità pari a quella teorica, pari a circa 1.600 veic. eq /ora per direzione di marcia (3.200 veic. eq /ora bidirezionali), il livello di servizio si attesta a B nell'ora di punta del mattino (riserva di capacità pari al 55%) e C in quella della sera (riserva di capacità pari al 42%) del giorno feriale e al LdS B o migliore in entrambe le ore di punta del giorno festivo (riserva di capacità pari all'89% in entrambe le ore di punta).
- LT7 - Via Cacciatori delle Alpi, situata nella frazione di Altopiano, è una strada locale interzonale (cfr. PGTU vigente) caratterizzata da una carreggiata di larghezza pari a circa 6,00 m, con una corsia per senso di marcia, spazi di sosta in linea e marciapiedi su entrambi i lati della strada. Nell'ora di punta del mattino del giorno feriale si sono registrati circa 540 veicoli eq/ora bidirezionale mentre nell'ora di punta della sera si sono registrati circa 680 veicoli eq/ora bidirezionale. Nel giorno festivo si sono registrati flussi più contenuti, che si attestano rispettivamente a circa 360 veicoli eq/ora bidirezionale al mattino e circa 370 veicoli eq/ora bidirezionale alla sera. Anche considerando una capacità cautelativamente inferiore a quella teorica, pari a circa 1.200 veic. eq /ora per direzione di marcia (2.400 veic. eq /ora bidirezionali), il livello di servizio si attesta a B o migliore nelle ore di punta mattino (riserva di capacità pari al 78%) e della sera (riserva di capacità pari al 72%) del giorno feriale e festive (riserva di capacità pari all'83-84% in entrambe le ore di punta).
- LT8 - Corso Garibaldi – SP44 Nazionale dei Giovi, a sud di piazza Roma, nel giorno feriale medio si sono registrati 1.388 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 1.458 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Nel giorno festivo medio si sono registrati 958 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta del mattino e 1.099 veicoli eq/ora bidirezionale nell'ora di punta della sera. Anche considerando una capacità cautelativamente inferiore a quella teorica, pari a circa 1.400 veic. eq /ora per direzione di marcia (2.800 veic. eq /ora bidirezionali),

il livello di servizio si attesta ad B o migliore nell'ora di punta del mattino ferialle (riserva di capacità pari al 50%) e a LdS C nell'ora di punta della sera ferialle (riserva di capacità pari al 48%) e, nel giorno festivo, par a B o migliore in entrambe le ore di punta (riserva di capacità pari al 66% nell' ore di punta del mattino e 61% in quella della sera).

Per l'individuazione dell'entità dei carichi di traffico attesi in ingresso e in uscita nell'ora di punta del mattino di un giorno ferialle tipo si è fatto quindi riferimento alla Deliberazione Giunta Regionale 28 dicembre 2023 – n. XII/1699 (considerando i parametri per zona critica), al DLG n. 114 del 31 marzo 1998 e alle linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità del PTCP della Provincia di Monza e assumendo di conseguenza i seguenti parametri:

Destinazione residenziale:

- si considera 1 residente ogni 50 mq di SL complessiva;
- 60% dei residenti è attivo e quindi genera uno spostamento;
- 80% degli attivi utilizza il mezzo privato (auto) per effettuare lo spostamento. Nel caso in cui sia presente in un raggio di 600 m una fermata ferroviaria, o a 300 m una linea di forza del TPL (Trasporto Pubblico Locale) tale percentuale si riduce al 60%;
- 20% degli attivi utilizza il TPL per effettuare lo spostamento. Nel caso in cui sia presente in un raggio di 600 m una fermata ferroviaria, o a 300 m una linea di forza del TPL tale percentuale raggiunge il 40%;
- coefficiente di occupazione medio dell'auto pari a 1,2 persone/veicolo;
- con riferimento all'ora di punta del mattino si considera il 90% degli spostamenti in uscita dall'ambito e il 10% in ingresso;
- con riferimento all'ora di punta della sera si considera il 60% degli spostamenti in ingresso all'ambito e il 10% in uscita.

Destinazione commerciale

- 60 mq di SL per addetto, organizzati su due turni;
- percentuale degli spostamenti degli addetti nell'ora di punta del mattino pari a 60% in ingresso;
- gli spostamenti di addetti e clientela avvengono con mezzo privato, con tasso d'occupazione delle auto pari a 1;
- per quanto riguarda la stima dei flussi di traffico generati/attratti dalle funzioni commerciali, si fa riferimento al parametro veicoli generati ogni mq di superficie di vendita, dipendente dalla destinazione d'uso delle attività e al giorno della settimana;
- a titolo cautelativo si considera che la totalità degli addetti e della clientela utilizzi il mezzo privato, indipendentemente dalla presenza di linee di forza del trasporto pubblico su gomma;
- non essendo disponibile l'informazione riguardante le singole tipologie delle attività commerciali da insediarsi e le relative superfici di vendita di ciascuna di esse, si è fatto riferimento,

cautelativamente, alla sola tipologia commerciale più gravosa (alimentare) e ad un rapporto medio tra Superficie di vendita e SL pari al 70%.

- Se è prevista una destinazione d'uso commerciale di tipo di vicinato o media struttura di vendita e sono escluse le tipologie superiori si considera una Superficie di Vendita pari al valore massimo per la rispettiva categoria, in coerenza con il D. Lgs. 114/98, art. 4 (per comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti rispettivamente 150 mq e 1.500 mq, altrimenti 250 mq e 2.500 mq), il d.lgs. 31.3.1998 n. 114 e TAR Torino 2 maggio 2019 n. 538 (in merito a più strutture in una stessa area non indipendenti) con relativa SL calcolata con il rapporto ipotizzato.

Destinazione terziaria

- 1 addetto ogni 25 mq di SL complessiva;
- 90% degli addetti utilizza il mezzo privato (auto) per effettuare lo spostamento. Nel caso in cui sia presente in un raggio di 600 m una fermata ferroviaria, o a 300 m una linea di forza del TPL tale percentuale si riduce al 70%;
- 10% degli addetti utilizza il TPL per effettuare lo spostamento. Nel caso in cui sia presente in un raggio di 600 m una fermata ferroviaria, o a 300 m una linea di forza del TPL tale percentuale raggiunge il 30%;
- coefficiente di occupazione medio dell'auto: pari a 1,1 persone/veicolo;
- con riferimento all'ora di punta del mattino si considera l'80% degli spostamenti in ingresso all'ambito;
- con riferimento all'ora della sera si considera il 50% degli spostamenti in uscita dall'ambito.

Destinazione produttiva

- 1 addetto ogni 50 mq di SL complessiva;
- a titolo cautelativo, in linea generale, si considera che la totalità degli addetti utilizzi il mezzo privato (auto) per effettuare lo spostamento, indipendentemente dalla presenza di fermate ferroviarie o di linee di forza del trasporto pubblico su gomma,;
- coefficiente di occupazione medio dell'auto: pari a 1,5 persone/veicolo;
- con riferimento all'ora di punta del mattino si considera l'80% degli spostamenti in ingresso all'ambito;
- con riferimento all'ora di punta della sera si considera il 50% degli spostamenti in uscita dall'ambito;
- Negli ambiti classificati come produttivi, per le merci si è inoltre fatto riferimento alla tabella 3 (allegato A cap.5 sez. 3 delle linee Guida sopracitate)

Si premette che ai sensi dell'art. 40 del PTCP, per gli accessi laterali e le intersezioni che si immettono su strade di primo e secondo livello, il PGT, tenendo in considerazione il ruolo gerarchico-funzionale della classificazione fornita da Regione Lombardia e della rete di competenza della Provincia di Monza e Brianza, non prevede ulteriori regole specifiche se non quanto previsto dal Codice della

Strada o ad eventuali ulteriori limitazioni/restrizioni imposte dall'Ente gestore dell'infrastruttura stradale stessa. In tal caso si richiede la verifica della conformazione dell'accesso che dovrà garantire un'entrata agevole e una buona visibilità ai veicoli in uscita al fine di non indurre perturbative, interferenze/problematicità ai veicoli in transito sull'asse stradale.

Si riportano di seguito le stime degli indotti veicolari per ciascun ambito, **considerando la configurazione più gravosa di destinazione d'uso degli ambiti permessa dalle indicazioni delle schede d'ambito** e le preliminari verifiche di sostenibilità dei massimi carichi urbanistici sulla rete di mobilità. **Tali configurazioni NON sono da considerarsi prevedibili o probabili** ma costruite in modo da massimizzare il carico veicolare stimabile.

- **A.R.U.01** – L'ambito **A.R.U. 01 "Ex Allocchio Bacchini"** è localizzato nella zona a nord ovest del territorio comunale, in prossimità del confine con il comune di Barlassina, in un'area industriale dismessa in affaccio su Corso Garibaldi. Per questo ambito (cfr. Documento di Piano - ST=53.992 mq, SL=26.696 mq considerando il possibile incremento di SL previsto), il Piano prevede il recupero dell'area attraverso l'insediamento di un mix funzionale articolato, idoneo a generare l'attrattività e a svolgere un ruolo di polarità anche a scala territoriale, integrando il sistema dei servizi esistenti con riferimento ai servizi abitativi sociali [Senior housing, residenza assistita, comunità alloggi per anziani] favorendo la compresenza equilibrata di funzioni urbane complementari, escludendo funzioni di tipo Residenza [R], Commercio [MSV, GSV, MSV organizzate in forma unitaria], Attività insalubri ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 18 delle NTA del PdR, Produttiva [P1, P2, P4], Rurale [Ru]. In relazione alla destinazione d'uso prevalente servizi abitativi sociali [Senior housing, residenza assistita, comunità alloggi per anziani] (equiparata a residenziale per la stima dei flussi indotti) e alle destinazioni d'uso complementari ammesse, dato che a parità di superficie la destinazione d'uso più impattante dal punto di vista degli indotti generati è quella commerciale alimentare seguita da quella terziaria, si considera una configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) composta da almeno il 51% di residenziale (essendo la funzione prevalente) con una SL pari a 15.145 mq, seguita da una parte commerciale di vicinato, ipotizzata di tipo alimentare (superficie di vendita pari a 250 mq) pari ad una SL di 357 mq (1% della SL totale, considerando un rapporto Sdv/SL pari a 0,7) e terziaria per i rimanenti 14.194 mq (49% della SL totale). Per tale configurazione più gravosa, a fronte di 303 abitanti teorici insediabili e 571 addetti teorici complessivi, in relazione alla presenza delle fermate del trasporto pubblico limitrofe all'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 302 veic.eq./ora in entrata e 82 veic.eq./ora in uscita; nell'ora di punta della sera del giorno feriale 93 veic.eq./ora in entrata e 217 veic.eq./ora in uscita, gravitanti su Corso Garibaldi. Nei giorni festivi si attendono 12 veic.eq./ora in entrata e 82 veic.eq./ora in uscita al mattino, 100 veic.eq./ora in entrata e 40 veic.eq./ora in uscita nell'ora di punta della sera. La somma dei flussi di traffico rilevati e dell'interesse dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su corso Garibaldi (sezione LT01) si attesta a circa 1.403 veicoli/ora al mattino e 1.437 veicoli/ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità

residua pari al 50% nell'ora di punta del mattino e del 49% in quella della sera, definendo un livello di servizio invariato rispetto a quello attuale (LdS B o migliore) in entrambe le ore di punta. Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, considerato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della viabilità afferente, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Garibaldi e in funzione delle destinazioni d'uso ammesse e della posizione e accessibilità, resta comunque inteso che sarà compito dell'operatore, come espressamente esplicitato nelle schede d'ambito, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare (tramite uno studio di impatto viabilistico) che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti, in coerenza con le previsioni contenute nel PGTU.

ARU 1 Ex Allocchio Bacchini																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	15.145	50	303	60%	182	10%	90%	19	164	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	10	82
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	14.194	25		568		80%	0%	455	0	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	290	0
TOTALE																		302	82

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	15.145	50	303	60%	182	60%	10%	110	19	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	55	10
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	250	0,25		63	60%	40%	38	26	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	38	26
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	14.194	25		568		0%	50%	0	284	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	0	181
TOTALE																		93	217

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	15.145	50	303	60%	182	10%	90%	19	164	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	10	82
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		12	82

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	15.145	50	303	60%	182	60%	10%	110	19	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	55	10
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	250	0,30		75	60%	40%	45	30	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	45	30
TOTALE																		100	40

- A.R.U.02 – L'ambito A.R.U. 02 "Ex Schwarzenbach" è localizzato nella parte nord del territorio comunale, in un'area con funzioni miste in affaccio su corso Montello. Per questo ambito (cfr. Documento di Piano - ST=13.236 mq, SL=7.280 mq considerando il possibile incremento di SL previsto), il Piano la trasformazione dell'area attraverso l'insediamento di nuove funzioni principalmente residenziali, escludendo trasformazioni di tipo Commercio [MSV, GSV], Produttiva [P1, P2, P4], Direzionale [T3], Attività insalubri ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 18 delle NTA del PdR, , Rurale [Ru]. In relazione alla destinazione d'uso prevista prevalentemente residenziale e alle destinazioni d'uso complementari ammesse, dato che a parità di superficie la destinazione d'uso più impattante dal punto di vista degli indotti generati è quella commerciale alimentare seguita da quella terziaria, la configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata risulta quella con almeno il 51% di residenziale (essendo la funzione prevalente) con una SL pari a 3.713 mq, seguita da una parte commerciale di vicinato, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari a 357 mq (5% della SL totale, relativa ad una S.d.V. pari a 400 mq) e terziaria, per la rimanente SL disponibile pari a 3.210 mq (44% della SL totale). Per tale configurazione più gravosa, a fronte di 75 abitanti teorici insediabili e 132 addetti teorici complessivi e della presenza della stazione ferroviaria a distanza pedonabile, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno ferialo tipo 72 veic.eq./ora in entrata e 21 veic.eq./ora in uscita e nell'ora di punta della sera 52 veic.eq./ora in entrata e 71 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla viabilità locale e sull'asse di quartiere di corso Garibaldi. Nei giorni festivi si attendono 5 veic.eq./ora in entrata e 21 veic.eq./ora in uscita al mattino e, nell'ora di punta della sera, 59 veic.eq./ora in entrata e 33 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e dell'interrezza dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno ferialo (giorno critico) su corso Garibaldi (sezione LT01) si attesta a circa 1.112 veicoli/ora al mattino e 1.250 veicoli/ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 60% nell'ora di punta del mattino e del 55% in quella della sera, definendo un livello di servizio invariato rispetto a quello attuale (LdS B o migliore) in entrambe le ore di punta.

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, considerato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della viabilità afferente, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Garibaldi e in funzione delle destinazioni d'uso ammesse e della posizione e accessibilità, resta comunque inteso che sarà compito dell'operatore, come espressamente esplicitato nelle schede d'ambito, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare (tramite uno studio di impatto viabilistico) che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti, in coerenza con le previsioni contenute nel PGTV.

ARU 2 Ex Schwarzenbach																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	3.713	50	75	60%	45	10%	90%	5	41	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	21
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	3.210	25		129		80%	0%	104	0	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	67	0
TOTALE																		72	21

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	3.713	50	75	60%	45	60%	10%	27	5	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	14	3
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	250	0,25		63	60%	40%	38	26	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	38	26
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	3.210	25		129		0%	50%	0	65	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	0	42
TOTALE																		52	71

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	3.713	50	75	60%	45	10%	90%	5	41	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	21
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		5	21

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	3.713	50	75	60%	45	60%	10%	27	5	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	14	3
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	250	0,30		75	60%	40%	45	30	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	45	30
TOTALE																		59	33

- A.R.U.03 – L'ambito A.R.U. 03 "via Sabotino" si inserisce in un comparto di ex cava dismessa nel comparto urbanizzato a est della linea ferroviaria nella porzione sud del territorio comunale, in affaccio su via Sabotino. Per questo ambito (cfr. Documento di Piano - ST=6.311 mq, SL=3.471 mq considerando i possibili incrementi per la possibile SL aggiuntiva), il Piano prevede la realizzazione di interventi di edilizia residenziale di completamento, coerenti con il disegno urbanistico complessivo, escludendo destinazioni d'uso Commercio [MSV, GSV], Direzionale, Turistica-ricettiva [TR], Produttiva [P1, P2, P3, P4], Attività insalubri ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 18 delle NTA del PdR, Rurale [Ru]. In relazione alla destinazione d'uso prevalente residenziale e alle destinazioni d'uso complementari ammesse, la configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata risulta quella con 90% di residenziale (essendo la funzione prevalente) con una SL pari a 3.114 mq, seguita da una parte con destinazione commerciale di vicinato, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari a 357 mq (12% della SL totale, relativa ad una S.d.V. pari a 250 mq). Per tale configurazione più gravosa, a fronte di 63 abitanti teorici insediabili e 3 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza di fermate del trasporto pubblico su corso Isonzo a distanza inferiore a 300 m dall'ambito, sono attesi 4 veic.eq./ora in entrata e 18 veic.eq./ora in uscita nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo, 50 veic.eq./ora in entrata e 28 veic.eq./ora in uscita nell'ora di punta della sera del giorno feriale, gravanti principalmente sulla viabilità locale e sulla viabilità locale interzonale di Corso Della Repubblica. Nei giorni festivi si attendono 4 veic.eq./ora in entrata e 18 veic.eq./ora in uscita al mattino e, nell'ora di punta della sera, 57 veic.eq./ora in entrata e 32 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e dell'interesse dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Della Repubblica (sezione LT03) si attesta a circa 319 veicoli/ora al mattino e 404 veicoli/ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 87% nell'ora di punta del mattino e del 83% in quella della sera, definendo un livello di servizio invariato rispetto a quello attuale (LdS B o migliore) in entrambe le ore di punta. Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, considerato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della viabilità afferente, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito.

ARU 3 Via Sabotino																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	3.114	50	63	60%	38	10%	90%	4	35	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	2	18
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		4	18

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
residenziale	3.114	50	63	60%	38	60%	10%	23	4	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	12	2
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	250	0,25		63	60%	40%	38	26	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	38	26
TOTALE																		50	28

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	3.114	50	63	60%	38	10%	90%	4	35	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	2	18
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		4	18

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	3.114	50	63	60%	38	60%	10%	23	4	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	12	2
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	250	0,30		75	60%	40%	45	30	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	45	30
TOTALE																		57	32

- A.R.U.04 – L'ambito A.R.U. 04 "Ex Sadas" è localizzato nella parte est del territorio comunale, ad est della SPexSS35 Statale dei Giovi in un'area occupata da funzioni logistiche in affaccio su via Della Roggia. Per questo ambito (cfr. Documento di Piano - ST=8.687 mq, SL=4.778 mq considerando la SL massima prevista), il Piano prevede la trasformazione dell'area con l'introduzione di un mix funzionale a prevalenza commerciale e direzionale, escludendo destinazione d'uso di tipo Residenza [R]; Commercio [GSV], Produttiva [P4], Direzionale [T3], Attività insalubri ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 18 delle NTA del PdR, Rurale [Ru]. La configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata risulta quella con il 75% commerciale, media struttura di vendita, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari a 3.751 mq (relativa ad una S.d.V. pari a 2.500 mq) e terziaria, per la rimanente SL disponibile pari a 1.206 mq (25% della SL totale). Per tale configurazione più gravosa, a fronte di 79 addetti teorici complessivi e data la presenza della stazione ferroviaria a circa 600 m di distanza dall'ambito su via Montecassino, sono attesi 44 veic.eq./ora in entrata nell'ora di punta del mattino di un giorno ferial tipo, 375 veic.eq./ora in entrata e 266 veic.eq./ora in uscita nell'ora di punta della sera del

giorno feriale, gravitanti principalmente sulla viabilità locale e sull'asse di quartiere di via Montecassino a sud e via Vignazzola a nord, con una ripartizione ipotizzata pari al 70% verso sud e 30% verso nord. Nei giorni festivi si attendono 18 veic.eq./ora in entrata al mattino e, nell'ora di punta della sera, 450 veic.eq./ora in entrata e 300 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su via Montecassino (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.381 veic.eq./ora al mattino e 2.177 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 57% nell'ora di punta del mattino e 32% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 259 veic.eq./ora al mattino e 412 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 89% nell'ora di punta del mattino e 83% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, considerato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della viabilità afferente, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo, resta comunque inteso che sarà compito dell'operatore (attraverso uno studio di impatto viabilistico), come espressamente esplicitato nelle schede d'ambito, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti, in coerenza con le previsioni del PGU e con particolare riferimento alla zona residenziale di Baruccana.

ARU 4 Ex Sadas																	
Mattina giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)				Ora di punta del mattino													
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale	3.571	60	30	60%	0%	18	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	18	0
Alimentare																	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	1.206	25	49	80%	0%	40	0	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	26	0
TOTALE																44	0

Sera giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)																		
				Ora di punta della sera														
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti		
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale	3.571	2.500	0,25	625	60%	40%	375	250	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	375	250
Alimentare																		
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	1.206	25		49	0%	50%	0	25	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	0	16
TOTALE																375	266	

Mattina giorno festivo tipo				Ora di punta del mattino												Veicoli equivalenti	
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo			
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale	3.571	60	30	60%	0%	18	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	18	0
Alimentare																	
TOTALE																18	0

Sera giorno festivo tipo					Ora di punta della sera													
					Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale	3.571	2.500	0,30	750	60%	40%	450	300	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	450	300
Alimentare																		
TOTALE																	450	300

- A.R.U.05 – L'ambito A.R.U. 05 "Via Cristoforo Colombo" è costituito da un comparto produttivo dismesso, situato in un'area in affaccio su via Cristoforo Colombo (tratto urbano della SP134) nella parte sud-est del territorio comunale, nei pressi del confine con Cesano Maderno. Per questo ambito (cfr. Documento di Piano - ST=16.034 mq, SL=8.819 mq considerando il possibile incremento di SL previsto), il Piano prevede la trasformazione dell'area attraverso l'insediamento di nuove funzioni principalmente residenziali e commerciali, escludendo trasformazioni di tipo Commercio [GSV, MSV3, MSV organizzate in forma unitaria], Turistica-ricettiva [TR], Direzionale [D], Produttiva [P1, P2, P4], Attività insalubri ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 18 delle NTA del PdR, Rurale [Ru]. In relazione alla destinazione d'uso prevista prevalentemente residenziale e commerciale e alle destinazioni d'uso complementari ammesse, la configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata risulta quella commerciale, con una media struttura di vendita, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari a 2.143 mq (24% della SL totale, relativa ad una S.d.V. pari a 1.500 mq) e residenziale per la rimanente SL disponibile pari a 6.676 mq (76% della SL totale). Per tale configurazione più gravosa, a fronte di 134 abitanti teorici insediabili e 18 addetti teorici complessivi e della presenza di fermate del trasporto pubblico locale sulla via, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 16 veic.eq./ora in entrata e 37 veic.eq./ora in uscita e nell'ora di punta della sera 250 veic.eq./ora in entrata e 155 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla viabilità di quartiere di via Cristoforo Colombo (SP134). Nei giorni festivi si attendono 16 veic.eq./ora in entrata e 37 veic.eq./ora in uscita al mattino e, nell'ora di punta della sera, 295 veic.eq./ora in entrata e 185 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e dell'interesse dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su via Cristoforo Colombo si attesta a circa 741 veicoli/ora al mattino e 1.093 veicoli/ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 74% nell'ora di punta del mattino e 61% alla sera, con un livello di servizio invariato rispetto all'attuale (LdS B o migliore) in entrambe le ore di punta.

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, considerato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della viabilità afferente, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito.

ARU 5 Via Cristoforo Colombo																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	6.676	50	134	60%	81	10%	90%	9	73	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	5	37
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	60		18		60%	0%	11	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	11	0
TOTALE																		16	37

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
residenziale	6.676	50	134	60%	81	60%	10%	49	9	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	25	5
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	1.500	0,25		375	60%	40%	225	150	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	225	150
TOTALE																		250	155

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	6.676	50	134	60%	81	10%	90%	9	73	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	5	37
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	60		18		60%	0%	11	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	11	0
TOTALE																		16	37

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	6.676	50	134	60%	81	60%	10%	49	9	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	25	5
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	1.500	0,30		450	60%	40%	270	180	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	270	180
TOTALE																		295	185

- A.R.U. 06**– L'ambito **A.R.U.06. "via Sicilia"** si localizza nella frazione di Altipiano, in un'area vuota in affaccio su via Sicilia, nella parte sud della frazione. Per questo ambito (cfr. Documento di Piano - ST=5.569 mq, SL=3.063 mq massima prevista), il Piano prevede l'introduzione di una funzione RSA integrata dalla previsione di una Media Struttura di Vendita, escludendo quelle di tipo Residenziale [R]; Commercio [MSV, GSV], Direzionale [T3], Turistico ricettiva [TR], Produttiva [P1, P2, P3, P4], Attività insalubri ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 18 delle NTA del PdR, Rurale [Ru]. In relazione alle destinazioni d'uso previste e alle destinazioni d'uso complementari ammesse, si individua una configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) composta da una parte pari ad almeno il 50% della SL prevista a Residenza Sanitaria per Anziani (assimilabile a residenziale al fine di calcolare l'indotto), pari a 1.531 mq di SL, seguita da la massima quota di destinazione d'uso commerciale di vicinato, ipotizzata di tipo alimentare, con SL pari a 357 mq (12% della SL totale, relativa da una Superficie di Vendita pari a 250 mq) e la rimanente quota di SL a terziario, pari a 1.174 mq (38% della SL totale). Per tale configurazione, a fronte di 31 abitanti teorici e 50 addetti teorici complessivi, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno

feriale tipo 36 veic.eq./ora in entrata e 12 veic.eq./ ora in uscita, nell'ora di punta della sera 46 veic.eq./ora in entrata e 48 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla viabilità locale e l'asse di quartiere di via Cacciatori delle Alpi. Nei giorni festivi si attendono 4 veic.eq./ora in entrata e 12 veic.eq./ ora in uscita, nell'ora di punta della sera 53 veic.eq./ora in entrata e 32 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e dell'interesse dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) in via Sicilia si attesta a circa 588 veic.eq./ora al mattino e 774 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari o superiore al 68% in entrambe le ore di punta ed un livello di servizio invariato rispetto all'attuale (livello di servizio B o migliore).

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, considerato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della viabilità afferente, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito.

ARU 6 Via Sicilia																			
Mattina giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	1.531	50	31	60%	19	10%	90%	2	18	80%	80%	0%	0%	20%	20%	1,2	1,2	2	12
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	1.174	25		47		80%	0%	38	0	90%	90%	0%	0%	10%	10%	1,1	1,1	32	0
TOTALE																		36	12

Sera giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	1.531	50	31	60%	19	60%	10%	12	2	80%	80%	0%	0%	20%	20%	1,2	1,2	8	2
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	250	0,25		63	60%	40%	38	26	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	38	26
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	1.174	25		47		0%	50%	0	24	90%	90%	0%	0%	10%	10%	1,1	1,1	0	20
TOTALE																		46	48

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	1.531	50	31	60%	19	10%	90%	2	18	80%	80%	0%	0%	20%	20%	1,2	1,2	2	12
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		4	12

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	1.531	50	31	60%	19	60%	10%	12	2	80%	80%	0%	0%	20%	20%	1,2	1,2	8	2
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	357	250	0,30		75	60%	40%	45	30	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	45	30
TOTALE																		53	32

- A.C.01 – AC.02 – AC03– Gli ambiti A.C.01, A.C.02 e A.C.03 sono localizzati nella porzione nord del territorio comunale, in aree adiacenti in centro città a est della linea ferroviaria in affaccio su via Giovanni Fantoni, attualmente parzialmente dismessi. Per questi ambiti (AC01: ST totale=2.579 mq, SL=774 mq; AC02: ST totale=4.363 mq, SL=1.309 mq; AC03: ST totale=2.579 mq, SL=774 mq), il Piano prevede il recupero delle aree attraverso l'insediamento di nuove funzioni urbane principalmente residenziali, escludendo attività di produzione e trasformazione di beni [P1], attività logistica [P2], impianti di distribuzione del carburante [P4], rurale e compatibili [Ru], Impianti tecnologici [ST]. La configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata per ciascun ambito risulta quella con almeno il 51% di residenziale (essendo la funzione prevalente) con una SL pari rispettivamente a 395 mq (AC01), 668 mq (AC02) e 226 mq (AC03), e la rimanente parte commerciale, media struttura o di vicinato, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari rispettivamente per l'ambito AC01 a 379 mq (relativa ad una S.d.V. pari a 265 mq), per l'ambito AC02 pari a 641 mq mq (relativa ad una S.d.V. pari a 449 mq) e per l'ambito AC03 217 mq mq (relativa ad una S.d.V. pari a 152 mq). Per tale configurazione più gravosa:
 - AC01, a fronte di circa 8 abitanti teorici e 4 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza della stazione ferroviaria ad una distanza inferiore a 600 m dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 4 veic.eq./ora in entrata e 3 veic.eq./ora in uscita, nell'ora di punta della sera del giorno feriale, 43 veic.eq./ora in entrata e 28 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla rete locale e gli assi di quartiere urbani corso Isonzo e via Vignazzola, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono al mattino 4 veic.eq./ora in entrata e 3 in uscita, e alla sera 50 veic.eq./ora in entrata e 33 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.354 veic.eq./ora al mattino e 1.764 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del mattino e 45% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 250 veic.eq./ora al mattino e 256 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 90% nell'ora di punta del mattino e 89% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).
 - AC02, a fronte di circa 14 abitanti teorici e 6 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza della stazione ferroviaria ad una distanza inferiore a 600 m dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 5 veic.eq./ora in entrata e 5 veic.eq./ora in uscita, nell'ora di punta della sera del giorno feriale, 71 veic.eq./ora in entrata e 47 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla rete locale e gli assi di quartiere urbani corso Isonzo e via Vignazzola, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi

si attendono al mattino 5 veic.eq./ora in entrata e 5 in uscita, e alla sera 84 veic.eq./ora in entrata e 55 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.355 veic.eq./ora al mattino e 1.787 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del mattino e 44% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 251 veic.eq./ora al mattino e 279 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 90% nell'ora di punta del mattino e 88% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).

- AC03, a fronte di circa 5 abitanti teorici e 2 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza della stazione ferroviaria ad una distanza inferiore a 600 m dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 3 veic.eq./ora in entrata e 2 veic.eq./ora in uscita, nell'ora di punta della sera del giorno feriale, 25 veic.eq./ora in entrata e 17 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla rete locale e gli assi di quartiere urbani corso Isonzo e via Vignazzola, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono al mattino 3 veic.eq./ora in entrata e 2 in uscita, e alla sera 29 veic.eq./ora in entrata e 20 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.353 veic.eq./ora al mattino e 1.749 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del mattino e 45% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 249 veic.eq./ora al mattino e 241 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 90% nell'ora di punta del mattino e della sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, dato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio in entrambe le ore di punta, si conferma in linea generale la sostenibilità degli ambiti. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo, resta comunque inteso che sarà compito dell'operatore, come espressamente esplicitato nelle prescrizioni nelle NTA del PdR, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare (tramite uno studio di impatto viabilistico) che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti.

AC-1 Via Giovanni Fantoni																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	395	50	8	60%	5	10%	90%	1	5	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	3
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	379	60		4		60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
TOTALE																		4	3

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	395	50	8	60%	5	60%	10%	3	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	2	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	379	265	0,25		67	60%	40%	41	27	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	41	27
TOTALE																		43	28

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	395	50	8	60%	5	10%	90%	1	5	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	3
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	379	60		4		60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
TOTALE																		4	3

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	395	50	8	60%	5	60%	10%	3	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	2	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	379	265	0,30		80	60%	40%	48	32	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	48	32
TOTALE																		50	33

AC-2 Via Giovanni Fantoni																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
residenziale	668	50	14	60%	9	10%	90%	1	9	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	5
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	641	60		6		60%	0%	4	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	4	0
TOTALE																		5	5

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	668	50	14	60%	9	60%	10%	6	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	641	449	0,25		113	60%	40%	68	46	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	68	46
TOTALE																		71	47

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	668	50	14	60%	9	10%	90%	1	9	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	5
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	641	60		6		60%	0%	4	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	4	0
TOTALE																		5	5

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	668	50	14	60%	9	60%	10%	6	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	641	449	0,30		135	60%	40%	81	54	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	81	54
TOTALE																		84	55

AC-3 Via Giovanni Fantoni																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
residenziale	226	50	5	60%	3	10%	90%	1	3	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	2
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	217	60		2		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		3	2

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	226	50	5	60%	3	60%	10%	2	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	217	152	0,25		39	60%	40%	24	16	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	24	16
TOTALE																		25	17

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	226	50	5	60%	3	10%	90%	1	3	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	2
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	217	60		2		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		3	2

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	226	50	5	60%	3	60%	10%	2	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	217	152	0,30		46	60%	40%	28	19	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	28	19
TOTALE																		29	20

- A.C.04 – AC.05– Gli ambiti A.C.04 e A.C.05 sono localizzati nella porzione centrale del territorio comunale, in aree adiacenti in centro città a est della linea ferroviaria in affaccio su via Padre

Masciardi, attualmente liberi. Per questi ambiti (AC04: ST totale=3.769 mq, SL=1.131 mq; AC05: ST totale=3.524 mq, SL=1.057 mq), il Piano prevede l'insediamento di nuove funzioni urbane principalmente residenziali, escludendo attività di produzione e trasformazione di beni [P1], attività logistica [P2], impianti di distribuzione del carburante [P4], Rurale e compatibili [Ru] e Impianti tecnologici [ST]. La configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata per ciascun ambito risulta quella con almeno il 51% di residenziale (essendo la funzione prevalente) con una SL pari rispettivamente a 577 mq (AC04) e 539 mq (AC03), e la rimanente parte commerciale, media struttura di vendita, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari rispettivamente per l'ambito AC04 a 554 mq (relativa ad una S.d.V. pari a 388 mq e per l'ambito AC05 518 mq mq (relativa ad una S.d.V. pari a 363 mq). Per tale configurazione più gravosa:

- AC04, a fronte di circa 12 abitanti teorici e 5 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza della stazione ferroviaria ad una distanza inferiore a 600 m dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 4 veic.eq./ora in entrata e 4 veic.eq./ora in uscita, nell'ora di punta della sera del giorno feriale, 62 veic.eq./ora in entrata e 40 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla rete locale e gli assi di quartiere urbani corso Isonzo e via Vignazzola, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono al mattino 4 veic.eq./ora in entrata e 4 in uscita, e alla sera 74 veic.eq./ora in entrata e 48 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.354 veic.eq./ora al mattino e 1.779 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del mattino e 44% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 250 veic.eq./ora al mattino e 271 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 90% nell'ora di punta del mattino e 89% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).
- AC05, a fronte di circa 11 abitanti teorici e 5 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza della stazione ferroviaria ad una distanza inferiore a 600 m dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 4 veic.eq./ora in entrata e 4 veic.eq./ora in uscita, nell'ora di punta della sera del giorno feriale, 58 veic.eq./ora in entrata e 38 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla rete locale e gli assi di quartiere urbani corso Isonzo e via Vignazzola, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono al mattino 4 veic.eq./ora in entrata e 4 in uscita, e alla sera 69 veic.eq./ora in entrata e 45 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.354 veic.eq./ora al mattino e 1.776 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del

mattino e 45% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 250 veic.eq./ora al mattino e 268 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 90% nell'ora di punta del mattino e 88% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, dato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio in entrambe le ore di punta, si conferma in linea generale la sostenibilità degli ambiti. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo, resta comunque inteso che sarà compito dell'operatore, come espressamente esplicitato nelle prescrizioni nelle NTA del PdR, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare (tramite uno studio di impatto viabilistico) che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti.

AC-4 Via Padre Masciardi (AIP)																			
Mattina giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	577	50	12	60%	8	10%	90%	1	8	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	4
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	554	60		5		60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
TOTALE																		4	4

Sera giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	577	50	12	60%	8	60%	10%	5	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	554	388	0,25		97	60%	40%	59	39	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	59	39
TOTALE																		62	40

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	395	50	8	60%	5	10%	90%	1	5	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	3
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	379	60		4		60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
TOTALE																		4	3

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	395	50	8	60%	5	60%	10%	3	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	2	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	379	265	0,30		80	60%	40%	48	32	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	48	32
TOTALE																		50	33

AC-5 Via Padre Masciardi (AIP)																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
residenziale	539	50	11	60%	7	10%	90%	1	7	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	4
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	518	60		5		60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
TOTALE																		4	4

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	539	50	11	60%	7	60%	10%	5	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	518	363	0,25		91	60%	40%	55	37	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	55	37
TOTALE																		58	38

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	539	50	11	60%	7	10%	90%	1	7	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	4
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	518	60		5		60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
TOTALE																		4	4

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	539	50	11	60%	7	60%	10%	5	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	518	363	0,30		109	60%	40%	66	44	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	66	44
TOTALE																		69	45

- A.C.06 – L'ambito A.C. 06 "Via Damiano Chiesa" è un lotto libero nel tessuto residenziale, situato in un'area ricompresa tra le vie Damiano Chiesa e Corso Isonzo nella zona centrale della città. Per

questo ambito (cfr. Documento di Piano - ST=4.225 mq, SL=1.277 mq considerando il possibile incremento di SL previsto), il Piano prevede l'insediamento di nuove funzioni principalmente residenziali, escludendo trasformazioni di tipo attività di produzione e trasformazione di beni [P1], attività logistica [P2]; impianti di distribuzione del carburante [P4], Rurale e compatibili [Ru] e Impianti tecnologici [ST]. In relazione alla destinazione d'uso prevista prevalentemente residenziale e commerciale e alle destinazioni d'uso complementari ammesse, la configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata risulta quella con almeno il 51% di residenziale (essendo la funzione prevalente) con una SL pari a 651 mq e la rimanente parte commerciale, media struttura di vendita, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari a 625 mq (relativa ad una S.d.V. pari a 438 mq). Per tale configurazione più gravosa, a fronte di 14 abitanti teorici insediabili e 6 addetti teorici complessivi e della presenza di fermate del trasporto pubblico locale sulla via, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno ferial tipo 5 veic.eq./ora in entrata e 5 veic.eq./ora in uscita e nell'ora di punta della sera 69 veic.eq./ora in entrata e 45 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla viabilità di quartiere di Corso Isonzo (SP134). Nei giorni festivi si attendono 5 veic.eq./ora in entrata e 5 veic.eq./ora in uscita al mattino e, nell'ora di punta della sera, 83 veic.eq./ora in entrata e 54 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e dell'interezza dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno ferial (giorno critico) su Corso Isonzo (LT06/09) si attesta a circa 1.360 veicoli/ora al mattino e 1.842 veicoli/ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del mattino e 42% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera).

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, considerato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della viabilità afferente, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo, resta comunque inteso che sarà compito dell'operatore, come espressamente esplicitato nelle prescrizioni nelle NTA del PdR, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare (tramite uno studio di impatto viabilistico) che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti.

AC-6 Via Damiano Chiesa																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	651	50	14	60%	9	10%	90%	1	9	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	5
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	625	60		6		60%	0%	4	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	4	0
TOTALE																		5	5

Sera giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	651	50	14	60%	9	60%	10%	6	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	625	438	0,25		110	60%	40%	66	44	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	66	44
TOTALE																		69	45

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	651	50	14	60%	9	10%	90%	1	9	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	5
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	625	60		6		60%	0%	4	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	4	0
TOTALE																		5	5

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	651	50	14	60%	9	60%	10%	6	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	625	438	0,30		132	60%	40%	80	53	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	80	53
TOTALE																		83	54

- A.C.07 – AC.08**– Gli ambiti A.C.07 e A.C.08 sono localizzati nella centro-sud del territorio comunale, in aree in affaccio su via Giuseppe Garibaldi (SP44 Nazionale dei Giovi), attualmente libere e a breve distanza tra loro. Per questi ambiti (AC07: ST totale=1.416 mq, SL=991 mq; AC08: ST totale=3.475 mq, SL=2.433 mq), il Piano prevede l'insediamento di nuove funzioni urbane principalmente commerciali, con una media struttura di vendita di limitate dimensioni (fino a 400 mq di SdV per l'AC07 e fino a 1.500 mq di SdV), escludendo la tipologia Residenziale [R] [fatto salvo Residenza di Servizio], Data Center [T3], Turistico – ricettiva [TR], Rurale e compatibili [Ru]. La configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata per ciascun ambito risulta quella con la massima parte commerciale prevista, con una SL pari rispettivamente a 571 mq (AC07) e 2.143 mq (AC08), e la rimanente parte a terziario, con SL pari rispettivamente per l'ambito AC07 a 420 mq e per l'ambito AC08 pari a 290 mq mq. Per tale configurazione più gravosa:
 - AC07**, a fronte di circa 22 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza di fermate del trasporto pubblico locale sull'asse di corso Garibaldi ad una distanza inferiore a 300

dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 12 veic.eq./ora in entrata, nell'ora di punta della sera del giorno feriale 60 veic.eq./ora in entrata e 46 veic.eq./ora in uscita, gravitanti sull'asse di corso Garibaldi SP44 Nazionale dei Giovi. Nei giorni festivi si attendono al mattino 3 veic.eq./ora in entrata, e alla sera 72 veic.eq./ora in entrata e 48 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e dell'interezza dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) in Corso Giuseppe Garibaldi (LT02) si attesta a circa 971 veic.eq./ora al mattino e 1.074 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua al 65% nell'ora di punta del mattino e del 62% in quella della sera ed un livello di servizio invariato rispetto all'attuale (livello di servizio B o migliore in entrambe le ore di punta).

- AC08, a fronte di circa 30 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza di fermate del trasporto pubblico locale sull'asse di corso Garibaldi ad una distanza inferiore a 300 dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 18 veic.eq./ora in entrata e nell'ora di punta della sera del giorno feriale 225 veic.eq./ora in entrata e 154 veic.eq./ora in uscita, , gravitanti sull'asse di corso Garibaldi SP44 Nazionale dei Giovi. Nei giorni festivi si attendono al mattino 11 veic.eq./ora in entrata e alla sera 270 veic.eq./ora in entrata e 180 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e dell'interezza dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) in Corso Giuseppe Garibaldi (LT02) si attesta a circa 977 veic.eq./ora al mattino e 1.347 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua al 65% nell'ora di punta del mattino e del 52% in quella della sera ed un livello di servizio invariato rispetto all'attuale (livello di servizio B o migliore in entrambe le ore di punta).

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, dato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio in entrambe le ore di punta, si conferma in linea generale la sostenibilità degli ambiti. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Garibaldi, resta comunque inteso che sarà compito dell'operatore, come espressamente esplicitato nelle prescrizioni nelle NTA del PdR, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti.

AC -7 Via Giuseppe Garibaldi																	
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)				Ora di punta del mattino													
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	571	60	5	60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	420	25	17	80%	0%	14	0	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	9	0
TOTALE																12	0

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)					Ora di punta della sera													
					Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	571	400	0,25	100	60%	40%	60	40	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	60	40
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	420	25		17	0%	50%	0	9	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	0	6
TOTALE																	60	46

Mattina giorno festivo tipo				Ora di punta del mattino													
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	571	60	5	60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
TOTALE																3	0

Sera giorno festivo tipo					Ora di punta della sera													
					Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	571	400	0,30	120	60%	40%	72	48	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	72	48
TOTALE																	72	48

AC -8 Via Giuseppe Garibaldi																	
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)				Ora di punta del mattino													
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	60	18	60%	0%	11	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	11	0
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	290	25	12	80%	0%	10	0	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	7	0
TOTALE																18	0

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)					Ora di punta della sera													
					Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	1.500	0,25	375	60%	40%	225	150	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	225	150
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	290	25		12	0%	50%	0	6	70%	70%	0%	0%	30%	30%	1,1	1,1	0	4
TOTALE																	225	154

Mattina giorno festivo tipo				Ora di punta del mattino													
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	60	18	60%	0%	11	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	11	0
TOTALE																11	0

Sera giorno festivo tipo					Ora di punta della sera													
					Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	1.500	0,30	450	60%	40%	270	180	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	270	180
TOTALE																	270	180

- A.C.09 – L’ambito A.C. 09 “Via Miglioli/via Asiago” è localizzato in adiacenza agli ambiti AC10 e AC1 lungo via Miglioli nell’urbanizzato a sud di Corso Isonzo vicino ad un comparto produttivo. Per questo ambito (cfr. Documento di Piano - ST=9.353 mq, SL=2.806 mq considerando il possibile incremento di SL previsto), il Piano prevede l’insediamento di nuove funzioni principalmente residenziali, escludendo trasformazioni di tipo attività di produzione e trasformazione di beni [P1], attività logistica [P2]; impianti di distribuzione del carburante [P4], Rurale e compatibili [Ru] e Impianti tecnologici [ST]. In relazione alla destinazione d’uso prevista prevalentemente residenziale e alle destinazioni d’uso complementari ammesse, la configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell’ora di punta del mattino e della sera) individuata risulta quella con almeno il 51% di residenziale (essendo la funzione prevalente) con una SL pari a 1.431 mq e la rimanente parte commerciale, media struttura di vendita, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari a 1.375 mq (relativa ad una S.d.V. pari a 962 mq). Per tale configurazione più gravosa, a fronte di 29 abitanti teorici insediabili e 12 addetti teorici complessivi, sono attesi nell’ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 10 veic.eq./ora in entrata e 12 veic.eq./ora in uscita e nell’ora di punta della sera 153 veic.eq./ora in entrata e 99 veic.eq./ora in uscita, gravanti principalmente sulla viabilità di quartiere di Corso Isonzo (SP134) e sulla strada locale interzonale di corso Della Repubblica, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono 10 veic.eq./ora in entrata e 12 veic.eq./ora in uscita al mattino e, nell’ora di punta della sera, 182 veic.eq./ora in entrata e 118 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell’indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.361 veic.eq./ora al mattino e 1.854 veic.eq./ora nell’ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 57% nell’ora di punta del mattino e 42% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda Corso Della Repubblica (LT03), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell’indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 308 veic.eq./ora al mattino e 452 veic.eq./ora nell’ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 87% nell’ora di punta del mattino e 81% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta). Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, considerato che i flussi

indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della viabilità afferente, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo, come espressamente esplicitato nelle prescrizioni nelle NTA del PdR, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti.

AC-9 Via Miglioli/Via Asiago																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
residenziale	1.431	50	29	60%	18	10%	90%	2	17	80%	80%	0%	0%	20%	20%	1,2	1,2	2	12
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	1.375	60		12		60%	0%	8	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	8	0
TOTALE																		10	12

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	1.431	50	29	60%	18	60%	10%	11	2	80%	80%	0%	0%	20%	20%	1,2	1,2	8	2
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	1.375	962	0,25		241	60%	40%	145	97	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	145	97
TOTALE																		153	99

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	1.431	50	29	60%	18	10%	90%	2	17	80%	80%	0%	0%	20%	20%	1,2	1,2	2	12
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	1.375	60		12		60%	0%	8	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	8	0
TOTALE																		10	12

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	1.431	50	29	60%	18	60%	10%	11	2	80%	80%	0%	0%	20%	20%	1,2	1,2	8	2
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	1.375	962	0,30		289	60%	40%	174	116	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	174	116
TOTALE																		182	118

- A.C.10 – AC.11– Gli ambiti A.C.10 e A.C.11 sono localizzati adiacenti all'ambito AC09. Per questi ambiti (AC10: ST totale=12.523 mq, SL=8.766 mq; AC11: ST totale=3.475 mq, SL=2.433 mq), il Piano prevede l'insediamento di nuove funzioni urbane principalmente commerciali, con una media struttura di vendita di limitate dimensioni (fino a 1.500 mq di SdV), escludendo la tipologia Residenziale [R] [fatto salvo Residenza di Servizio], Data Center [T3], Turistico – ricettiva [TR], Rurale e compatibili [Ru]. La configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari

previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata per ciascun ambito risulta quella con la massima parte commerciale prevista, con una SL pari a 2.143 mq, e la rimanente parte a terziario, con SL pari rispettivamente per l'ambito AC10 a 6.623 mq e per l'ambito AC11 pari a 3.774 mq. Per tale configurazione più gravosa:

- AC10, a fronte di circa 283 addetti teorici complessivi, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 185 veic.eq./ora in entrata, nell'ora di punta della sera del giorno feriale 225 veic.eq./ora in entrata e 259 veic.eq./ora in uscita, gravanti principalmente sulla viabilità di quartiere di Corso Isonzo (SP134) e sulla strada locale interzonale di corso Della Repubblica, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono al mattino 11 veic.eq./ora in entrata, e alla sera 270 veic.eq./ora in entrata e 180 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.443 veic.eq./ora al mattino e 1.970 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 55% nell'ora di punta del mattino e 38% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda Corso Della Repubblica (LT03), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 390 veic.eq./ora al mattino e 873 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 74% nell'ora di punta del mattino e 73% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).
- AC11, a fronte di circa 169 addetti teorici complessivi, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 110 veic.eq./ora in entrata, nell'ora di punta della sera del giorno feriale 225 veic.eq./ora in entrata e 213 veic.eq./ora in uscita, gravanti principalmente sulla viabilità di quartiere di Corso Isonzo (SP134) e sulla strada locale interzonale di corso Della Repubblica, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono al mattino 11 veic.eq./ora in entrata, e alla sera 270 veic.eq./ora in entrata e 180 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.405 veic.eq./ora al mattino e 1.947 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 56% nell'ora di punta del mattino e 39% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda Corso Della Repubblica (LT03), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 848 veic.eq./ora al mattino e 873 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 74% nell'ora di punta del mattino e 73% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, dato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio in entrambe le ore di punta, si

conferma in linea generale la sostenibilità degli ambiti. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo, come espressamente esplicitato nelle prescrizioni nelle NTA del PdR, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti.

AC -10 Via Miglioli/Via Asiago																	
Mattina giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)				Ora di punta del mattino													
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	60	18	60%	0%	11	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	11	0
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	6.623	25	265	80%	0%	212	0	90%	90%	0%	0%	10%	10%	1,1	1,1	174	0
TOTALE																185	0

Sera giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)					Ora di punta della sera													
					Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	1.500	0,25	375	60%	40%	225	150	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	225	150
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	6.623	25		265	0%	50%	0	133	90%	90%	0%	0%	10%	10%	1,1	1,1	0	109
TOTALE																	225	259

Mattina giorno festivo tipo				Ora di punta del mattino													
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	60	18	60%	0%	11	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	11	0
TOTALE																11	0

Sera giorno festivo tipo					Ora di punta della sera													
					Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	2.143	1.500	0,30	450	60%	40%	270	180	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	270	180
TOTALE																	270	180

AC -11 Via Miglioli/Via Asiago																	
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)				Ora di punta del mattino													
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale	2.143	60	18	60%	0%	11	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	11	0
Alimentare																	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	3.774	25	151	80%	0%	121	0	90%	90%	0%	0%	10%	10%	1,1	1,1	99	0
TOTALE																110	0

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)					Ora di punta della sera													
					Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	SdV'	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale	2.143	1.500	0,25	375	60%	40%	225	150	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	225	150
Alimentare																		
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
terziario	3.774	25		151	0%	50%	0	76	90%	90%	0%	0%	10%	10%	1,1	1,1	0	63
TOTALE																	225	213

Mattina giorno festivo tipo				Ora di punta del mattino													
				Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto	N° addetti a turno (2 turni)	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale	2.143	60	18	60%	0%	11	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	11	0
Alimentare																	
TOTALE																11	0

Sera giorno festivo tipo					Ora di punta della sera													
					Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	SdV'	auto mq	N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale	2.143	1.500	0,30	450	60%	40%	270	180	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	270	180
Alimentare																		
TOTALE																	270	180

- A.C.12 – L'ambito A.C. 12 "Via Damiano Chiesa"** è un lotto libero nel tessuto residenziale, situato in un'area in affaccio su Corso Isonzo nelle vicinanze dello svincolo della SPexSS35. Per questo ambito (cfr. Documento di Piano - ST=1.145 mq, SL=344 mq considerando il possibile incremento di SL previsto), il Piano prevede l'insediamento di nuove funzioni principalmente residenziali, escludendo trasformazioni di tipo attività di produzione e trasformazione di beni [P1], attività logistica [P2]; impianti di distribuzione del carburante [P4], Rurale e compatibili [Ru] e Impianti tecnologici [ST]. In relazione alla destinazione d'uso prevista prevalentemente residenziale e alle destinazioni d'uso complementari ammesse, la configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata risulta quella con almeno il 51% di residenziale (essendo la funzione prevalente) con una SL pari a 175 mq e la rimanente parte commerciale di vicinato, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari a 168 mq (relativa ad una S.d.V. pari a 118 mq). Per tale configurazione più gravosa, a fronte di 4 abitanti teorici insediabili e 2 addetti teorici complessivi e della presenza di fermate del trasporto pubblico locale sulla via, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno ferial tipo 3 veic.eq./ora in entrata e 2 veic.eq./ora in uscita e nell'ora di punta della sera 19 veic.eq./ora in entrata e 13 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla viabilità di quartiere di Corso Isonzo (SP134). Nei giorni festivi si attendono 3 veic.eq./ora in entrata e 2 veic.eq./ora in uscita al mattino e, nell'ora di punta della sera, 23 veic.eq./ora in entrata

e 16 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e dell'interrezza dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (LT06/09) si attesta a circa 1.355 veicoli/ora al mattino e 1.760 veicoli/ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del mattino e 45% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera).

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, considerato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della viabilità afferente, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo, resta comunque inteso che sarà compito dell'operatore, come espressamente esplicitato nelle prescrizioni nelle NTA del PdR, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti.

AC-12 Corso Isonzo																			
Mattina giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	175	50	4	60%	3	10%	90%	1	3	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	2
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	168	60		2		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		3	2

Sera giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)																			
						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	175	50	4	60%	3	60%	10%	2	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	168	118	0,25		30	60%	40%	18	12	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	18	12
TOTALE																		19	13

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	175	50	4	60%	3	10%	90%	1	3	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	2
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	168	60		2		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		3	2

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	175	50	4	60%	3	60%	10%	2	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	168	118	0,30		36	60%	40%	22	15	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	22	15
TOTALE																		23	16

- A.C.13 – AC.14 – AC.15– Gli ambiti A.C.13, A.C.14 e A.C.15 sono lotti liberi nel tessuto residenziale localizzati nella porzione est del territorio comunale, a est della SPexSS35 nelle zone adiacenti a via Della Roggia. Per questi ambiti (AC13: ST totale=1.392 mq, SL=418 mq; AC14: ST totale=3.307 mq, SL=992 mq; AC15: ST totale=2.344 mq, SL=703 mq), il Piano prevede l'insediamento di nuove funzioni urbane principalmente residenziali, escludendo attività di produzione e trasformazione di beni [P1], attività logistica [P2], impianti di distribuzione del carburante [P4], rurale e compatibili [Ru], Impianti tecnologici [ST]. La configurazione più gravosa dal punto di vista degli indotti veicolari previsti complessivamente (bidirezionali nell'ora di punta del mattino e della sera) individuata per ciascun ambito risulta quella con almeno il 51% di residenziale (essendo la funzione prevalente) con una SL pari rispettivamente a 213 mq (AC13), 506 mq (AC14) e 359 mq (AC15), e la rimanente parte commerciale, media struttura o di vicinato, ipotizzata di tipo alimentare, di SL pari rispettivamente per l'ambito AC13 a 205 mq (relativa ad una S.d.V. pari a 143 mq), per l'ambito AC14 pari a 486 mq (relativa ad una S.d.V. pari a 340 mq) e per l'ambito AC15 345 mq (relativa ad una S.d.V. pari a 241 mq). Per tale configurazione più gravosa:
 - AC13, a fronte di circa 5 abitanti teorici e 2 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza della stazione ferroviaria ad una distanza inferiore a 600 m dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 3 veic.eq./ora in entrata e 2 veic.eq./ora in uscita, nell'ora di punta della sera del giorno feriale, 23 veic.eq./ora in entrata e 16 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla rete locale e gli assi di quartiere urbani corso Isonzo e via Vignazzola, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono al mattino 3 veic.eq./ora in entrata e 2 in uscita, e alla sera 27 veic.eq./ora in entrata e 19 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.353 veic.eq./ora al mattino e 1.748 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del mattino e 45% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 249 veic.eq./ora al mattino e 240 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 90% nell'ora di punta del mattino e della sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B o migliore in entrambe le ore di punta).
 - AC14, a fronte di circa 11 abitanti teorici e 5 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza della stazione ferroviaria ad una distanza inferiore a 600 m dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 4 veic.eq./ora in entrata e 4 veic.eq./ora in uscita, nell'ora di punta della sera del giorno feriale, 55 veic.eq./ora in entrata e 36 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla rete locale e gli assi di quartiere urbani corso Isonzo e via Vignazzola, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono al mattino 4 veic.eq./ora in entrata e 4 in uscita, e alla sera 65 veic.eq./ora in

entrata e 43 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.354 veic.eq./ora al mattino e 1.774 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del mattino e 45% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 250 veic.eq./ora al mattino e 266 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 90% nell'ora di punta del mattino e 89% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).

- AC15, a fronte di circa 8 abitanti teorici e 3 addetti teorici complessivi e in relazione alla presenza della stazione ferroviaria ad una distanza inferiore a 600 m dall'ambito, sono attesi nell'ora di punta del mattino di un giorno feriale tipo 3 veic.eq./ora in entrata e 3 veic.eq./ora in uscita, nell'ora di punta della sera del giorno feriale, 39 veic.eq./ora in entrata e 26 veic.eq./ora in uscita, gravitanti principalmente sulla rete locale e gli assi di quartiere urbani corso Isonzo e via Vignazzola, con una ripartizione ipotizzata equivalente. Nei giorni festivi si attendono al mattino 3 veic.eq./ora in entrata e 3 in uscita, e alla sera 46 veic.eq./ora in entrata e 31 veic.eq./ora in uscita. La somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico) su Corso Isonzo (sezione LT06/09), si attesta a circa 1.353 veic.eq./ora al mattino e 1.761 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 58% nell'ora di punta del mattino e 46% alla sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B al mattino e LdS C alla sera). Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma dei flussi di traffico rilevati e della quota parte dell'indotto veicolare previsto nelle ore di punta del giorno feriale (giorno critico), si attesta a circa 249 veic.eq./ora al mattino e 253 veic.eq./ora nell'ora di punta della sera, definendo una capacità residua pari al 90% nell'ora di punta del mattino e dell'89% in quella della sera ed un livello di servizio sostanzialmente invariato rispetto a quello attuale (LdS B in entrambe le ore di punta).

Con riferimento alla DGR 28/12/2023 n.12/1699, dato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio in entrambe le ore di punta, si conferma in linea generale la sostenibilità degli ambiti. In relazione però ai flussi complessivi stimati per la totalità degli ambiti gravitanti sull'asse di Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo, come espressamente esplicitato nelle prescrizioni nelle NTA del PdR, una volta definiti puntualmente la tipologia di funzioni previste, la struttura e gli accessi, verificare che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti.

AC-13 Via del Tramonto																			
Mattina giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	213	50	5	60%	3	10%	90%	1	3	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	2
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	205	60		2		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		3	2

Sera giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	213	50	5	60%	3	60%	10%	2	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	205	143	0,25		36	60%	40%	22	15	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	22	15
TOTALE																		23	16

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	213	50	5	60%	3	10%	90%	1	3	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	2
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	205	60		2		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		3	2

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	213	50	5	60%	3	60%	10%	2	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	205	143	0,30		43	60%	40%	26	18	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	26	18
TOTALE																		27	19

AC-14 Via Gioberti																			
Mattina giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	506	50	11	60%	7	10%	90%	1	7	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	4
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	486	60		5		60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
TOTALE																		4	4

Sera giorno feriale tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	506	50	11	60%	7	60%	10%	5	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	486	340	0,25		86	60%	40%	52	35	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	52	35
TOTALE																		55	36

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	506	50	11	60%	7	10%	90%	1	7	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	4
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	486	60		5		60%	0%	3	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	3	0
TOTALE																		4	4

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	506	50	11	60%	7	60%	10%	5	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	3	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	486	340	0,30		103	60%	40%	62	42	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	62	42
TOTALE																		65	43

AC-15Via Giorgio Ambrosoli																			
Mattina giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì)						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
residenziale	359	50	8	60%	5	10%	90%	1	5	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	3
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita	Ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	345	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		3	3

Sera giorno ferial tipo (Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì)						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	359	50	8	60%	5	60%	10%	3	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	2	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	345	241	0,25		61	60%	40%	37	25	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	37	25
TOTALE																		39	26

Mattina giorno festivo tipo						Ora di punta del mattino													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° abitanti per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	359	50	8	60%	5	10%	90%	1	5	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	1	3
Destinazione d'uso	SL	mq/addetto		N° addetti a turno (2 turni)		ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	345	60		3		60%	0%	2	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	2	0
TOTALE																		3	3

Sera giorno festivo tipo						Ora di punta della sera													
						Spostamento ora di punta %		Spostamento ora di punta n° abitanti / addetti		Utilizzo mezzo privato		Utilizzo mezzo a 2 ruote		Utilizzo mezzo pubblico		N° persone per veicolo		Veicoli equivalenti	
Destinazione d'uso	SL	mq/abitante	N° abitanti	abitanti attivi	N° abitanti attivi	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
residenziale	359	50	8	60%	5	60%	10%	3	1	60%	60%	0%	0%	40%	40%	1,2	1,2	2	1
Destinazione d'uso	SL	SdV*	auto mq		N° clienti	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita	ingresso	uscita
Commerciale Alimentare	345	241	0,30		73	60%	40%	44	30	100%	100%	0%	0%	0%	0%	1	1	44	30
TOTALE																		46	31

EFFETTI SULLA RETE INDOTTI DALLE PREVISIONI DEL PGT

La stima dei veicoli attesi per ciascun ambito di rigenerazione urbana, con riferimento alle linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità del PTCP della Provincia di Monza e Brianza, da una prima valutazione risulta compatibile con gli assi stradali afferenti e i carichi di traffico circolanti, facendo riferimento allo Scenario Programmatico, ovvero in assenza di ulteriori interventi sulla rete stradale.

Come si può osservare dalla tabella successiva, che mostra la totalità dei veicoli attesi per ciascun ambito nelle configurazioni più gravose contemplate dallo strumento pianificatorio, per la maggior parte degli ambiti l'entità dei veicoli attesi nella configurazione più gravosa prevista è modesta rispetto alle riserve di capacità rilevate sulle vie interessate.

Si sono inoltre analizzati unitamente gli ambiti prossimi ad altri interventi ed afferenti al medesimo asse stradale, al fine di contemplare l'effetto combinato degli interventi stessi nel giorno feriale tipo:

- Per quanto riguarda l'asse Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo (LT06/09 e LT04), la somma degli indotti veicolari di ciascun ambito che interessa l'asse (ambiti ARU04, AC01, AC02, AC03, AC04, AC05, AC06, AC09, AC10, AC11, AC12, AC13, AC14 e AC15) nelle configurazioni più gravose dal punto di vista del traffico (non quelle effettivamente prevedibili o probabili) è pari a 225 veic. bidir./ora al mattino e 1.395 veic.eq bidir./ora alla sera nel giorno feriale medio e si stima un massimo carico (considerando la sezione più carica dell'asse, ovvero la LT06/09 + indotto) pari a circa 1.575 veic. bidir./ora al mattino (capacità residua 51% - riconferma LdS B) e 3.123 veic.bidir./ora la sera (capacità residua 2% - passaggio dal livello di servizio C ad E).
- Per quanto riguarda Corso Garibaldi SP44 (LT01, LT02, LT08), la somma degli indotti veicolari di ciascun ambito che interessa l'asse (ambiti ARU01, ARU02, ARU03, AC07 e AC08) nelle configurazioni più gravose dal punto di vista del traffico (non quelle effettivamente prevedibili o probabili) è pari a 134 veic. bidir./ora al mattino e 802 veic.eq bidir./ora alla sera nel giorno feriale medio e si stima un massimo carico (considerando la sezione più carica dell'asse, ovvero la sezione LT08 + indotto) pari a circa 958 veic. bidir./ora al mattino (capacità residua 32% - passaggio dal livello di servizio B a C) e 2.376 veic.bidir./ora la sera (capacità residua 15% - - passaggio dal livello di servizio C a D).
- Per quanto riguarda via Vignazzola (LT05), la somma degli indotti veicolari di ciascun ambito che interessa l'asse (ambiti ARU04, AC01, AC02, AC03, AC04, AC05, AC06, AC13, AC14 e AC15) nelle configurazioni più gravose dal punto di vista del traffico (non quelle effettivamente prevedibili o probabili) è pari a 42 veic. bidir./ora al mattino e 504 veic.eq bidir./ora alla sera nel giorno feriale medio e si stima un massimo carico (flussi attuali + indotto) pari a circa 288 veic. bidir./ora al mattino (capacità residua 88% - riconferma LdS B) e 724 veic.bidir./ora la sera (capacità residua 70% - riconferma LdS B).
- Per quanto riguarda Corso Della Repubblica (LT03), la somma degli indotti veicolari di ciascun ambito che interessa l'asse (ambiti ARU03, AC09, AC10, e AC11) nelle configurazioni più gravose dal punto di vista del traffico (non quelle effettivamente prevedibili o probabili) è pari a 251 veic. bidir./ora al mattino e 829 veic.eq bidir./ora alla sera nel giorno feriale medio e si stima un

massimo carico (flussi attuali + indotto) pari a circa 548 veic. bidir./ora al mattino (capacità residua 77% - riconferma LdS B) e 1.155 veic.bidir./ora la sera (capacità residua 52% - riconferma LdS B).

Anche in queste situazioni di compresenza delle configurazioni più gravose risulta quindi riconfermata quindi in linea generale la sostenibilità degli ambiti, in quanto le variazioni dei carichi di traffico indotte risultano compatibili con la capacità delle strade interessate. Si calcola però un peggioramento dei livelli di Servizio sugli assi Corso Isonzo-via Montecassino-via Colombo e Corso Garibaldi SP44 nello scenario di realizzazione contemporanea di tutte le configurazioni più gravose per quanto riguarda gli indotti veicolari stimabili. È quindi compito dei rispettivi operatori (come espressamente esplicitato nelle relative schede d'ambito o nelle prescrizioni nelle NTA del PdR), una volta definiti puntualmente la tipologia, la struttura e gli accessi, verificare che i carichi attesi relativi alle trasformazioni gravitanti su tali assi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente, in relazione anche all'evolversi della situazione del traffico dovuta all'effettiva attuazione degli altri interventi, e provvedere allo studio e alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le criticità previste e a preservare/migliorare le condizioni di circolazione esistenti.

A conclusione delle prime indicazioni sulla verifica di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità, la tabella successiva riassume per ciascun ambito previsto nelle diverse configurazioni possibili:

- le caratteristiche dimensionali/quantitative;
- la quantificazione del traffico indotto;
- la tipologia di strada afferente,
- la verifica di compatibilità;
- gli effetti indotti sulla rete.

Città di Seveso														
Stima dei veicoli generati/attratti														
Ambiti	Destinazione d'uso nelle diverse opzioni alternative (a,b,...)	ST [mq]	S.L. max [mq]	Ab. Teorici / addetti a turno / camere	Sup. Vendita [mq]	Indotto hp mattina feriale			Indotto hp sera feriale			Indotto hp mattina festivo		
						hp mattina	uscite [veic eq.]	entrare [veic eq.]	hp sera	uscite [veic eq.]	entrare [veic eq.]	hp mattina	uscite [veic eq.]	entrare [veic eq.]
ABU.1 Ex Alloggio Barchini	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	53.992	15.145 14.194 357	303 568 3	-	302	82	93	217	12	82	100	40	ININFLUENTE
ABU.2 Ex Schwarzenbach	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	13.236	3.713 3.210 357	75 129 3	-	72	21	52	71	5	21	59	33	ININFLUENTE
ABU.3 Via Sabotino	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	6.311	3.114 357	63 3	-	4	18	50	28	4	18	57	32	ININFLUENTE
ABU.4 Ex Sadini	a terziario Commerciale Alim. MSV	8.687	1.206 3.571	49 30	-	44	0	375	266	18	0	450	300	ININFLUENTE
ABU.5 Via Cristoforo Colombo	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	16.034	6.676 2.143	134 18	-	16	37	250	155	16	37	295	185	ININFLUENTE
ABU.6 Via Sicilia	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	12.640	1.531 1.174 357	31 47 3	-	36	12	46	48	4	12	53	32	ININFLUENTE
AC-1 Via Giovanni Fantoni	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	2.579	395 379	45 5	-	38	13	69	63	5	13	81	50	ININFLUENTE
AC-2 Via Giovanni Fantoni	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	4.363	668 641	14 6	-	5	5	71	47	5	5	84	55	ININFLUENTE
AC-3 Via Giovanni Fantoni	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	1.479	226 217	5 2	-	3	2	25	17	3	2	29	20	ININFLUENTE
AC-4 Via Padre Masciadrelli	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	3.769	577 554	12 5	-	4	4	62	40	4	4	74	48	ININFLUENTE
AC-5 Via Padre Masciadrelli	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	3.524	539 518	11 5	-	4	4	58	38	4	4	69	45	ININFLUENTE
AC-6 Via Damiano Chiesa	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	4.255	651 625	14 6	-	5	5	69	45	5	5	83	54	ININFLUENTE
AC-7 Via Giuseppe Garibaldi	a terziario Commerciale Alim. MSV	1.416	420 571	17 5	-	12	0	60	46	3	0	72	48	ININFLUENTE
AC-8 Via Giuseppe Garibaldi	a terziario Commerciale Alim. MSV	3.475	290 2.143	12 18	-	18	0	225	154	11	0	270	180	ININFLUENTE
AC-9 Via Miglioli/Via Asiago	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	9.353	1.431 1.375	29 12	-	10	12	153	99	10	12	182	118	ININFLUENTE
AC-10 Via Miglioli/Via Asiago	a terziario Commerciale Alim. MSV	12.523	6.623 2.143	265 18	-	185	0	225	259	11	0	270	180	ININFLUENTE
AC-11 Via Miglioli/Via Asiago	a terziario Commerciale Alim. MSV	8.452	3.774 2.143	151 18	-	110	0	225	213	11	0	270	180	ININFLUENTE
AC-12 Corso Isongo	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	1.145	175 168	4 2	-	3	2	19	13	3	2	23	16	ININFLUENTE
AC-13 Via del Tramonto	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	1.392	213 205	5 2	-	3	2	23	16	3	2	27	19	ININFLUENTE
AC-14 Via Gioberti	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	3.307	506 486	11 5	-	4	4	55	36	4	4	65	43	ININFLUENTE
AC-15 Via Giorgio Ambrosoli	a residenziale terziario Commerciale Alim. MSV	2.344	359 345	8 3	-	3	3	39	26	3	3	46	31	ININFLUENTE

