

Contesto sovralocale
Vincoli paesaggistico ambientali



SINDACO
dott.ssa Alessia Borroni

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Pasquale Pedace

ASSESSORE SPORTELLATO UNICO EDILIZIA, URBANISTICA, MOBILITA' E TRASPORTI, AZIENDE PARTECIPATE
Michele Amato

UFFICIO DI PIANO
Arch. N. Villa (Dirigente Settore Servizi Territoriali)
Dott. M. Facchinetti (Responsabile Settore Edilizia privata)
Geom. Antonello Diglio

CENTRO STUDI PIM
dott. Franco Sacchi (Direttore)
Arch. Cristina Ainosi (Capo progetto)
Ing. Francesca Boeri (VAS-PUGSS)
Ing. Mauro Barzizza, Ing. Matteo Gambino (PGTU)
Arch. Elena Scaglioni (Consulente esterna)



Scala di Rappresentazione 1:15.000

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del ____/____/____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del ____/____/____

IST_36_23_ELA_TV02_Av01
Maggio 2020

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE |
PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

Idrografia naturale [art.10 NdP]

- Fiumi
- Laghi

Aree di rilevanza ambientale

- Zone umide

Sistemi di particoalre geomorfologica [art.11 NdP]

- Terrazzo con vergenza tipo 1
- Terrazzo con vergenza tipo 2
- Geositi

Boschi e fasce boscate [art.12 NdP]

- Aree boscate
- Fasce boscate

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO

Beni storici-architettonici [art.13 NdP]

- Centri storici
- Comparti urbani al 1930
- Insedimenti rurali
- Architettura civile residenziale [art. 15]
- Villa
- Casa, palazzo
- Architettura civile non residenziale
- Parco storico, giardino [art. 16 NdP]

Architettura religiosa [art.17 NdP]

- Chiesa o edificio per culto
- Monastero, abbazia, convento, chiostro, seminario
- Monumento religioso o altro edificio religioso
- Luoghi di devozione

Architettura militare [art. 18 NdP]

- Castello, fortezza
- Torre
- Altre strutture legate alla storia militare (mura, bastioni, fossato, fortificazioni)

Architettura e manufatti della produzione industriale [art.20 NdP]

- Setificio, filanda, cotonificio
- e altri impianti del settore tessile
- Fornace, industria per metalli edili o ceramiche
- Impianto per la produzione di energia
- Altri impianti (industria alimentare, meccanica, conceria, laboratori e impianti artigianali)

Beni archeologici [art.21 NdP]

- Siti archeologici

Architettura e manufatti della produzione agricola [art. 23 NdP]

- Cascina, casa colonica, stalla, hienile, altro edificio rurale
- Molino

Idrografia artificiale [art. 24 NdP]

- Canale Villorresi
- Rogge

Alberi monumentali [art.26 NdP]

Viabilità di interesse storico [art. 27 NdP]

- Percorsi interesse paesaggistico

- Stazione ferroviaria o tranviaria
- Ponte o attraversamento

Legenda

- Confine Comunale di Seveso

AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI
ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA
DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL
PAESAGGIO [D.Lgs. 42/2004]

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici [D.Lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L. 431/85]
- Bellezze d'insieme [D.Lgs. 42/04 art. 136, comma 1 lettere c) e d) e art. 157; già L. 1497/39]
- Beni di interesse storico-architettonico [D.Lgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/59]
- Bellezze individuali [D.Lgs. 42/04 art. 136, comma 1 lettere a) e b) e art. 157; già L. 1497/39]

TUTELA E SVILUPPO DEGLI ECOSISTEMI
E DELLE AREE PROTETTE

- Siti di Interesse Comunitario [SIC-ZSC - Direttiva 92/43/CEE "Habitat" [art. 66 NDA]
- Parchi naturali istituiti [L.394/91]
- Riserve regionali [D.Lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L.431/85]
- Parco delle Groane [L.R. n. 31 del 20.08.1976]
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti [L.R.96/83] [art. 70 NDA]
- Proposta ampliamento del Parco Naturale del Bosco delle Querce [PGT vigente]

PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO |
PTM

AMBITI ED ELEMENTI DI
PREVALENTE VALORE NATURALE

- Ambiti di rilevanza naturalistica [art. 48 NDA]
- Fasce di rilevanza paesistico fluviale [art. 49 NDA]
- Corsi d'acqua di rilevanza paesistica [art. 50 NDA]
- Geositi [art. 51 NDA]

AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE
VALORE STORICO E CULTURALE

- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica [art. 42 NDA]
- Ambiti di rilevanza paesistica [art. 52 NDA]

Sistema dell'idrografia artificiale
e manufatti idraulici

- Insedimenti rurali di interesse storico [art. 54 NDA]

Nuclei di antica formazione ed
elementi storici e architettonici

- Nuclei di Antica Formazione prima leva IGM-1898 [art. 57 NDA]
- Giardini e parchi storici [art. 57 NDA]
- Insedimenti rurali di rilevanza paesistica [art. 57 NDA]
- Beni di interesse storico
 - Archeologia Industriale [art. 57 NDA]
 - Architettura civile residenziale [art. 57 NDA]
 - Architettura religiosa [art. 57 NDA]

Sistema della viabilità
storica-paesaggistica

- Percorsi di interesse storico e paesaggistico [art. 59 NDA]
- Tracciati di guida paesaggistici [art. 59 NDA]
- Strade panoramiche [art. 59 NDA]

Luoghi della memoria storica

- Località Capo Pieve [art. 60 NDA]
- Monastero/convento di fondazione anteriore al XIV secolo [art. 60 NDA]
- Mulino da grano o pila da riso [art. 60 NDA]

Aree Boscate [art. 67 NdP]

- Alberi monumentali [art. 71 NDA]

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
PROVINCIALE | PTCP DELLA PROVINCIA
DI COMO

ELEMENTI FISICO MORFOLOGICI

- Fiumi [art. 14]
- Orrido o forra

ELEMENTI DI DEGRADO PAESAGGISTICO

- Zona industriale > 1 ha

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- Cascina
- Elemento Storico di Difesa
- Luogo di Culto

- Centri storici IGM 1898
- Centri storici Zona A