



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105/2024

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN VIA REDIPUGLIA, ZONA NORMATIVA "HA41" DI P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – APPROVAZIONE VARIANTE 2 (SUE 149).**

Il giorno due del mese di Maggio dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 16:30, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza approvato con deliberazione G.C. n.155/2022, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Assente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 7 Totale Assenze 1

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07/10/1991 e successive varianti;
- con D.C.C. n. 66 del 21/07/2011 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato dell'area "Ha41";
- con D.G.C. n. 228 del 27/12/2012 è stata approvata la modifica al testo della bozza di convenzione;
- con atto rogito Notaio Ganelli Andrea del 31/12/2012 rep. 26450/17437 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al P.E.C. dell'area "Ha41";
- con D.G.C. n. 4 del 11/01/2018 è stata approvata la variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato dell'area "Ha41";
- con atto rogito notaio Ganelli del 06/02/2018 rep. 38646/25914 è stata stipulata la convenzione relativa alla suddetta variante di PEC;
- in data 07/02/2020, prot. 07771/2020, i sigg.ri Silvia DELIGIA e Paolo GIANOTTI, in qualità di proprietari, hanno presentato il progetto per l'approvazione della variante n. 2 al Piano Esecutivo Convenzionato approvato per la monetizzazione delle aree da dismettere a standard;
- il suddetto progetto di variante non è mai giunto ad approvazione e in data 28/12/2023 prot. 74510/2023, i sigg.ri Silvia DELIGIA e Paolo GIANOTTI hanno comunicato l'annullamento della precedente proposta e hanno presentato un nuovo progetto di variante che annulla e sostituisce il precedente;
- la variante n. 2 al PEC è stata accolta con Decreto Sindacale n. 32 del 25/03/2024;
- il suddetto progetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente dal 26/03/2024 al 09/04/2024 e che dal 10/04/2024 al 24/04/2024 era possibile presentare osservazioni e proposte in merito;

•contestualmente alla suddetta fase di evidenza pubblica ai sensi di legge, è stata inviata ai sigg. Mastroianni Stefano, Gilardi Anna Maria e Bellotto Gabriele, poiché confinanti interessati, una comunicazione per la partecipazione al procedimento, ai sensi della L. 241/1990;

Tutto ciò premesso:

Visto il DPR n. 285/90;

Vista la L.R. n. 5 del 13.03.2001 la D.C.R. n. 61-10542 del 17 marzo 2015;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento ha ricadute positive sul Bilancio pluriennale dell'Ente;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Per quanto sopra esposto, la Sindaca Elena Piastra propone che la Giunta Comunale

D E L I B E R I

1) di approvare la variante n. 2 al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa, con relativo Schema di Convenzione, ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i., con allegati i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa - variante n. 2;

- Norme Tecniche di Attuazione del P.E.C. - Variante n. 2;

- Tavola n. 1 – Inquadramento territoriale ed urbanistico - Planimetria generale di progetto e conteggi - Variante n. 2;

- Tavola n. 2 – Tipologie edilizie e progetto del verde- Variante n. 2;

2) di dare atto che lo Schema di Convenzione della variante n. 2 in oggetto contiene l'aggiornamento del valore della monetizzazione delle aree a standard, in applicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 19/12/2019, il cui ammontare è il seguente:

- monetizzazione aree a standard: Euro 56.374,15;

3) tale importo sarà versato al Comune secondo i criteri vigenti al momento della stipula della presente convenzione;

4) di dare mandato al Dirigente competente per il perfezionamento degli atti conseguenti;

5) di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento è l'Arch. Antonio Camillo responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata;

- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 (e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012);

6) di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra