



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4/2018

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN VIA REDIPUGLIA, ZONA NORMATIVA 'HA41' DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – APPROVAZIONE VARIANTE 1 (SUE 149).**

Il giorno undici del mese di Gennaio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	PIASTRA ELENA	Vicesindaco	Presente
3	FAVETTA SILVIA	Assessore	Presente
4	CATENACCIO ROSA	Assessore	Assente
5	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
6	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
7	DANIEL NINO	Assessore	Presente
8	GHISAURA ANTONELLO	Assessore	Presente

Totale Presenze 7

Totale Assenze 1

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL _11/01/2018 VERBALE N. 4

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07/10/1991 e successive varianti;

con D.C.C. n. 66 del 21 luglio 2011 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato dell'area Ha41;

con D.G.C. n. 228 del 27 dicembre 2012 è stata approvata la modifica al testo della bozza di convenzione;

con atto rogito Notaio Ganelli Andrea del 31 dicembre 2012 rep. 26450/17437 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al P.E.C. dell'area Ha41;

- in data 22/01/2015 prot. 2651/6/1 è stato presentato dal sig. Gremo Giuseppe un progetto di variante al suddetto Piano Esecutivo Convenzionato;

- il suddetto progetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente dal 2/11/2015 al 17/11/2015 e che dal 18/11/2015 al 02/12/2015 era possibile presentare osservazioni e proposte in merito;

- in data 02/12/2015 è pervenuta n. 1 osservazione al suddetto progetto di variante al PEC da parte del sig. Bellotto Gabriele, assistito dall'avv. Carlo Rolle;

- il suddetto progetto di variante al PEC non è mai giunto ad approvazione e in data 17.07.2017 con nota protocollo n. 39720/6/1 il sig. Gremo Giuseppe, in qualità di proprietario delle aree in oggetto, ha presentato richiesta di approvazione di un nuovo progetto di variante che sostituisce ed annulla il precedente del 22.01.2015;

- in data 25/10/2017 il Sindaco ha accolto con proprio decreto n. 87 la variante al PEC in oggetto con destinazione residenziale, sito in via Redipuglia (SUE 149), ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L. R. n. 56/77 e s.m.i.;

- il suddetto progetto di variante al PEC è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'ente dal 26/10/2017 al 10/11/2017 e che dal 11/11/2017 al 25/11/2017 era possibile presentare osservazioni e proposte in merito;

- contestualmente alla suddetta fase di evidenza pubblica ai sensi di legge, è stata inviata al sig. Mastroianni Stefano e al sig. Bellotto Gabriele, poiché confinanti interessati, una comunicazione per la partecipazione al procedimento ai sensi della L. 241/90;

- in data 23/11/2017 è pervenuta n. 1 osservazione al suddetto progetto di variante al PEC da parte della sig.ra Gilardi Anna Maria.

- che l'Amministrazione ha ritenuto di non accogliere la suddetta osservazione e di approvare la variante di PEC in oggetto;

Tutto ciò premesso;

Visto il DPR n.285/90;

Vista la L.R. n. 5 del 13.03.2001 la D.C.R. n. 61-10542 del 17 marzo 2015;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio di programmazione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che il presente provvedimento ha ricadute positive sul Bilancio pluriennale dell'Ente;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

1) richiamate le premesse, di approvare le controdeduzioni all'osservazione presentata dalla sig.ra Gilardi Anna Maria durante la fase di evidenza pubblica, contenute nell'elaborato "Osservazioni e controdeduzioni" allegato alla presente;

2) di approvare la variante al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa, con relativo schema di Convenzione, proposta dal sig. Gremo Giuseppe in data 17.07.2017 per la realizzazione di un intervento a destinazione residenziale, in zona normativa "Ha41" di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i., sito in Via Redipuglia, composto dai seguenti elaborati:

- Norme di attuazione del P.E.C. – Variante 1;
- Relazione tecnico illustrativa – Variante 1;
- Schema di convenzione – Variante 1
- Relazione geologica geotecnica preliminare – Variante 1
- Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione – Variante 1
- Tavola 1 - Inquadramento Territoriale ed Urbanistico - Planimetria generale di progetto e conteggi - Progetto Autorizzato e Progetto Variante n. 1
- Tavola 2 - Tipologie Edilizie e progetto di massima Opere di Urbanizzazione - Progetto Autorizzato e Progetto Variante n. 1

3) di dare atto che lo schema di convenzione della variante in oggetto contiene l'aggiornamento del valore degli oneri di urbanizzazione in applicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 18.12.2014, il cui ammontare è il seguente:

- oneri di urbanizzazione primaria: Euro 125.146, 02
- oneri di urbanizzazione secondaria: Euro 104.389,65

4) tali importi saranno aggiornati e corrisposti al Comune secondo le forme ed i criteri fissati dalla deliberazione in vigore al momento del rilascio del Permesso di Costruire;

5) di dare mandato ai Dirigenti competenti per il perfezionamento degli atti conseguenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco
Fabrizio Puppo