



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123/2019

Oggetto: **PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI RELATIVO ALLA ZONA NORMATIVA "MF22" - AREA EX CEAT, SITO IN VIA BRESCIA (SUE 169) AI SENSI DELL'ART. 6 DELLE NTA DEL PRG - APPROVAZIONE.**

Il giorno nove del mese di Maggio dell'anno duemiladiciannove, alle ore 14:30 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Presente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Presente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 7

Totale Assenze 0

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.91, di Variante Tecnico Normativa n.1, approvata con D.G.R. n. 36-15683 del 30.12.96 e successive varianti;

il PRG vigente individua la zona normativa denominata "Mf22"-Area ex Ceat, via Brescia, posta a nord del territorio comunale, sul margine dell'autostrada A4 Torino-Milano;

l'area in oggetto è caratterizzata da un complesso produttivo che si estende su di una superficie di circa 450.000 mq, dismesso da anni ed oggi in uno stato di forte degrado, per la quale il PRG vigente prevede una riqualificazione urbanistica ed ambientale a destinazione plurifunzionale complessa.

Dato atto che:

ai sensi della disciplina specifica della zona normativa "Mf22" di cui all'art. 25 punto 7 delle NTA del PRG vigente, l'attuazione dell'intervento è subordinata ad un doppio regime:

- *procedura diretta convenzionata, qualora gli interventi riguardino il riuso degli stabilimenti esistenti, anche mediante possibili ampliamenti/ demolizioni e ricostruzioni, o la diversa organizzazione fondiaria purché venga mantenuta l'orditura attuale dettata dalla viabilità interna;*
- *subordinazione alla preventiva approvazione di un Programma degli Interventi di iniziativa pubblica, qualora la trasformazione preveda la completa riorganizzazione fondiaria dell'area, che dovrà definire la maglia infrastrutturale dell'area; la dimensione minima dei lotti d'intervento; le norme volte a coordinare i modi e i tempi dell'attuazione frazionata dell'area.*

Considerato che:

in data 26.01.2017, con nota pervenuta al Protocollo generale e registrata al n. 4111/6/2, la società Pirelli Tyre ha manifestato la volontà di valutare la riorganizzazione fisico-funzionale dell'ambito attraverso una completa riorganizzazione fondiaria dell'area, al fine di attivare il processo di rinnovo della stessa;

nella succitata nota, Pirelli si è resa disponibile a fornire al Comune il proprio contributo per la predisposizione del Programma degli Interventi di iniziativa pubblica, secondo le indicazioni del PRG vigente.

Dato atto che:

con DGC n. 56 del 02.03.2017 è stata concessa l'autorizzazione all'avvio della procedura di formazione del citato Programma degli Interventi ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRG, affidando l'incarico di progettazione al Servizio Urbanistica dell'Ente con il contributo della società SAT Servizi s.c.r.l. e della Società Pirelli Tyre;

con DGC n.68 del 19.03.2019 è stato accolto il presente Programma degli Interventi, accompagnato dal Documento Tecnico di Verifica di VAS ai sensi della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016.

Considerato che:

il Programma degli Interventi oggetto della presente è accompagnato dal *Documento Tecnico per la fase di verifica di VAS* come disciplinato dalla D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016;

nella seduta del 08 febbraio 2019 l'Organo Tecnico Comunale ha proposto di sottoporre il Programma alla fase di Verifica di VAS e di acquisire i pareri degli enti con competenza ambientale;

dal punto di vista procedurale la Valutazione Ambientale Strategica si è svolta in modo integrato con le procedure di formazione e approvazione dello strumento di pianificazione, sulla base di idonea documentazione tecnica e tenendo conto delle risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;

è stata esperita la procedura di verifica di VAS attraverso la trasmissione, in data 01.04.2019, della documentazione costituente il Programma agli enti con competenza ambientale;

in data 11.04.2019 nostro prot. 23490 è pervenuto il parere vincolante della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con il quale viene prescritto che *“qualora durante i lavori di scavo si verificassero rinvenimenti fortuiti di reperti, strutture e stratigrafie di interesse archeologico, è necessario, ai sensi degli art. 90,161 e 175 comma b del Dlgs 42/2004 e smi, sospendere i lavori e darne immediata segnalazione alla Soprintendenza. I beni ritrovati dovranno essere possibilmente conservati nella loro giacitura originaria e i lavori in quel*

tratto dovranno essere interrotti sino al sopralluogo da parte di un funzionario della Soprintendenza. Si ricorda che le opere pubbliche o di interesse pubblico sono soggette alle norme dell'art 25 (Verifica preventiva dell'interesse archeologico) del Dlgs 50/2016 e smi."

Dato atto che:

non sono pervenute ulteriori osservazioni;

in data 06.05.2019 l'Organo Tecnico Comunale ha emesso il provvedimento di Verifica di VAS escludendo il Programma degli Interventi della fase di valutazione.

Visti gli elaborati che compongono il Programma degli Interventi.

Tutto ciò premesso;

Dato atto che la presente deliberazione ha ricadute positive sul bilancio pluriennale dell' Ente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

- 1) di approvare il Programma degli Interventi di iniziativa pubblica esteso a tutta la zona normativa "Mf22"-Area ex Ceat, sito in Via Brescia;
- 2) di dare atto che il Programma degli Interventi in oggetto è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione di Accompagnamento
 - Fascicolo contenente gli elaborati grafici;
- 3) di rendere pubblico sul sito informatico del Comune il Provvedimento di Verifica emesso dall' Organo Tecnico Comunale in data 06.05.2019 con cui il

Programma degli Interventi in oggetto è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica;

- 4) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco
Fabrizio Puppo