



# CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3/2018

---

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN STRADA CEBROSA, ZONA NORMATIVA DI P.R.G.C. 'PD', AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE VARIANTE 7 (SUE121B).**

---

Il giorno undici del mese di Gennaio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	PIASTRA ELENA	Vicesindaco	Presente
3	FAVETTA SILVIA	Assessore	Presente
4	CATENACCIO ROSA	Assessore	Assente
5	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
6	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
7	DANIEL NINO	Assessore	Presente
8	GHISAURA ANTONELLO	Assessore	Presente

Totale Presenze 7

Totale Assenze 1

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

## SEDUTA DEL \_11/01/2018 VERBALE N. 3

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 59 - 9372 del 7/10/91;

il Comune di Settimo Torinese ha promosso ed attivato con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti un Programma di Riqualificazione Urbana per lo Sviluppo Sostenibile (P.R.U.S.S.T.) approvato con deliberazione di G.C. n. 347 del 16 agosto 1999 e successive modifiche ed integrazioni, nell'ambito del quale risulta ricompreso l'intervento oggetto della presente con la sigla "Interventi 8.34-8.35";

con D.G.R. n. 26-29 del 9.05.2005 (B.U.R. n. 20 del 19.05.2005) è stata approvata la variante strutturale n. 13 al P.R.G.C. vigente, la quale ha individuato un ambito territoriale di trasformazione, suddiviso in due distinte zone normative:

- Area attrezzata complessa denominata "PdC" a destinazione commerciale-terziaria, che ha assunto i caratteri di localizzazione L2 (ai sensi della DCR 29/10/99 n. 563 – 13414 e s.m.i.);
- Area attrezzata denominata Pd prevalentemente destinata ad attività produttive, di deposito e logistica;

ai sensi degli articoli 6 e 26 delle NTA del P.R.G.C., la trasformazione delle aree suddette, ancorché attuabile attraverso approvazione di due distinti Piani Esecutivi Convenzionati, è subordinata all'adozione di un Programma degli Interventi;

con Delib. C.C. n. 69 del 14/07/05 è stato adottato il Programma degli Interventi relativo alle zone normative Pd e PdC;

con Delib. C.C. n. 60 del 01/06/07 è stata approvata la variante n. 1 al Programma degli Interventi di cui al punto precedente;

con Delib. C.C. n. 137 del 21 dicembre 2010 è stata approvata la variante n. 2 al Programma degli Interventi di cui al punto precedente;

Dato atto che:

con Delib. C.C. n. 62 del 1 giugno 2007 è stato approvato il P.E.C. relativo all'area "Pd";

in data 6 agosto 2007, atto rogito Notaio Marocco, rep. n. 10584, racc. n. 7090, è stata stipulata, tra il Comune di Settimo Torinese, il Consorzio dell'area Pd, la società C.I.S. S.r.l., la società Immobiliare Stac-Plastic S.r.l., la società I.S.E. S.r.l. e la società Settimo Sviluppo, la convenzione quadro per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione,

inerenti la trasformazione delle aree Pd e PdC, approvata con Delib. G.C. n. 204 del 2 agosto 2007;

con atto rogito Notaio Ganelli, rep. n. 11134/7475 del 26.10.2007 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al P.E.C. dell'area Pd;

con Delib. G.C. 112 del 13.05.2008 è stata approvata la bozza di convenzione contenente il cronoprogramma per l'attuazione della convenzione quadro per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione inerenti la trasformazione delle aree Pd e Pdc;

con atto rogito Notaio Ganelli, rep. n. 12764/8413 del 30.05.2008 è stata stipulata la convenzione di cui al punto precedente;

con Delib. C.C. n. 34 del 9 maggio 2008 è stata approvata la variante 1 al P.E.C. relativo all'area "Pd";

con atto rogito Notaio Fochesato, rep. n. 55112/8277 del 12.06.2008 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alla suddetta variante 1 al P.E.C. in oggetto;

con Delib. C.C. n. 5 del 29 gennaio 2009 è stata approvata la variante 2 al P.E.C. relativo all'area "Pd";

con atto rogito Notaio Fochesato, rep. n. 56678/9188 del 08.04.2009 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alla suddetta variante 2 al P.E.C. in oggetto;

con Delib. C.C. n. 105 del 27 novembre 2009 è stata approvata la variante 3 al P.E.C. relativo all'area "Pd" senza modifiche alla convenzione stipulata;

con D.C.C. n. 78 del 23 luglio 2010 è stata approvata la variante n. 4 al P.E.C. relativo all'area Pd;

in data 13 ottobre 2010, con atto rogito Notaio Fochesato, rep. n. 59528/10739 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alla suddetta variante n. 4 al P.E.C.;

con D.C.C. n. 138 del 21 dicembre 2010 è stata approvata la variante n. 5 al P.E.C. relativo all'area Pd;

con D.C.C. n. 30 del 2 maggio 2011 è stata approvata la variante n. 6 al P.E.C. relativo all'area Pd;

- in data 29.12.2017. prot. 69300-6.1, le Soc. Chrono Express Srl, Immobiliare Stac-Plastic Srl, Filati Tre Sfere Italiana Srl e Soc. Grand Rascard di Rollandin V. & C. Sas, in qualità di proprietari dei lotti interessati dalla variante in oggetto hanno presentato istanza di approvazione della Variante n. 7 al Piano Esecutivo Convenzionato di cui all'oggetto, finalizzata ad apportare alcune modifiche alla tavola di progetto n. 12 per l'eliminazione del vincolo di allineamento dei fronti dei

fabbricati su Strada Cebrosa e su Via Reiseria relativamente alle aree non ancora attuate, come meglio specificato nella Relazione Tecnico-Illustrativa;

- in data 05.01.2018 è stato avviato il Procedimento con contestuale richiesta di integrazioni;
- in data 08.01.2018 i proprietari delle aree ricadenti nella zona normativa Pd del PRG vigente, hanno provveduto a perfezionare gli atti relativi alla richiesta suddetta;

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso;

Visto il DPR n.285/90

Vista la L.R. n. 5 del 13.03.2001 la D.C.R. n. 61-10542 del 17 marzo 2015

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio di programmazione del territorio In ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che la presente non ha ricadute sul bilancio dell'ente;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

## **D E L I B E R I**

- 1) Richiamate le premesse, di approvare la Variante n. 7 al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in zona normativa 'Pd' di P.R.G.C., sito in Strada Cebrosa, ai sensi dell'art. 43 della LR 56/77 e s.m.i., per la realizzazione di un intervento a destinazione logistico-produttiva, interessante esclusivamente i lotti delle società richiedenti, composta dai seguenti elaborati, formanti parte integrante e sostanziale della presente:

### Elaborati tecnico-amministrativi del P.E.C.:

- Relazione tecnico – illustrativa (Variante n. 7);
- Tav 12 – Principali elementi guida per la qualità urbanistico architettonica (Variante n.7)

- 2) di dare atto che la presente Variante n.7 si limita ad adeguare alcuni aspetti progettuali legati all'eliminazione di vincoli di allineamento degli edifici ancora da realizzare;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;  
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

## **D E L I B E R A**

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco  
Fabrizio Puppo