

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

S.U.E. n. 121 b - P.E.C. artt. 43 e richiamati della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

AREA Pd DI P.R.G.C. STRADA CEBROSA

VARIANTE N. 7 - PLANIMETRICA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

LE PROPRIETA'

CHRONO EXPRESS S.r.l.

(PROPRIETARIO PARTE COMPARTO 3 SUB AMBITO A3)
Presidente Consiglio di Amministrazione Sig. Scarano Delio

IMMOBILIARE STAC-PLASTIC S.r.l.

(PROPRIETARIO PARTE COMPARTO 3 SUB AMBITO A3 E SUB AMBITO B1 LOTTO b)
Amministratore Unico Sig. Montini Vittorino

FILATI TRE SFERE ITALIANA S.r.l.

(PROPRIETARIO COMPARTO 3 SUB AMBITO A2)
Amministratore Unico Sig. Anné Aldo

GRAND RASCARD di Rollandin V. & C. S.a.s.

(PROPRIETARIO COMPARTO 3 SUB AMBITO B1 LOTTO a)
Socio Accomandatario Sig. Rollandin Valter

I PROGETTISTI

STEFANO CORSARO ARCHITETTO

GINO VISENTIN GEOMETRA








STUDIO TECNICO VISENTIN - CORSARO PROFESSIONISTI ASSOCIATI

VIA GIANNONE, 12 - 10036 SETTIMO TORINESE (TO)
TEL. 011 8006434 - FAX 011 19666563
✉ studiovisentincorsaro@gmail.com
C.F. e P.IVA 06958660018

DATA	08 GENNAIO 2018
REVISIONE	0
PRATICA STUDIO	45-17
REDATTO DA	A.D.P.
FILE - LAYOUT (Testalino)	SERVER
LAVORAZIONE/DATI/ANNO2017/45-17/45-17 ELABORATO 01	
VERIFICATO G.V.	

SPAZIO TIMBRI DI APPROVAZIONE

La presente relazione riguarda la variante n. 7 planimetrica al Piano Esecutivo Convenzionato nel Comune di Settimo Torinese, relativamente all'area denominata Pd del P.R.G.C. vigente, sita in strada Cebrosa, rubricato quale S.U.E. n. 121 b, approvato con D.C.C. n. 62 del 1 giugno 2007, successivamente stipulato con atto rogito Notaio Ganelli, del 26 ottobre 2007, rep. 11134/7475, come modificato dalle successive varianti nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

Tale variante prende in considerazione esclusivamente l'eliminazione dei vincoli di allineamento dei fabbricati su strada Cebrosa e Via Reiserà, per le motivazioni esposte nei paragrafi che seguono.

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

L'ambito di intervento risulta delimitato: a nord-ovest dall'autostrada A5 Torino-Aosta, a nord-est da via Reiserà, a est dalla strada Cebrosa e a sud-est dall'autostrada A4 Torino-Milano; la destinazione d'uso è logistico-produttiva.

L'area Pd è individuata dal P.R.G.C. come "un vasto appezzamento di terreno da destinare alla formazione di strutture funzionali all'attestamento metropolitano delle merci e alle funzioni logistiche a servizio delle attività produttive"; ha una superficie territoriale complessiva di 328.200 mq (secondo i quadri sinottici del P.R.G.C.) ed è suddivisa in 3 comparti (2, 3, 4).

2. ILLUSTRAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI

Come detto in premessa, in sede di P.E.C. originario erano stati prescritti dei vincoli di allineamento fabbricati su fronte strada, individuati nella *Tavola 12*, come modificata dal corrispondente elaborato della variante n. 5 di P.E.C.

Gli interventi edilizi in area Pd risultano ad oggi quasi completamente realizzati, ad eccezione del Comparto 3, all'interno del quale alcuni lotti hanno difficoltà a trovare attuazione.

Gli allineamenti prescritti dal P.E.C. vigente all'interno del suddetto comparto 3 interessano:

- i sub ambiti *A2* e *A3* sul fronte strada Cebrosa;
- i lotti *a* e *b* del sub ambito *B1* sul fronte via Reiserà.

Il sub ambito *A2* risulta, ad oggi, ormai completamente attuato da anni, così come il lotto *b* del sub ambito *B1*, mentre, per il sub ambito *A3* e per il lotto *a* del sub ambito *B1*, risultano ancora liberi.

Un preliminare studio di fattibilità condotto all'interno dei lotti in questione ha evidenziato come, il rispetto della prescrizione degli allineamenti di cui sopra non permetta la movimentazione delle merci e le manovre dei mezzi pesanti per le operazioni di carico/scarico, funzioni indispensabili per lo svolgimento dell'attività logistica propria dell'area.

Gli operatori proprietari dei lotti in questione, di comune accordo, hanno manifestato la necessità, rispetto a quanto previsto nel P.E.C. approvato, come modificato dalla variante n. 5, di adeguare alcuni aspetti progettuali alle esigenze sopraggiunte, proponendo, quindi, l'eliminazione dei vincoli di allineamento su strada Cebrosa e via Reiserà.

3. ELENCO DEGLI ELABORATI DELLA PRESENTE VARIANTE N. 7 AL P.E.C.

La presente variante n. 7 planimetrica al P.E.C. approvato si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico – illustrativa
- Tavola 12: Principali elementi guida per la qualità urbanistico-architettonica

Restano invariati i restanti elaborati che compongono il P.E.C. dell'area Pd.