



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46/2020

Oggetto: **PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA SITO IN VICOLO GALVANI, AMBITO 20, UNITA' DI SUOLO 8-9 PARTE DEL PRG VIGENTE, AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - VARIANTE (SUE 157).**

Il giorno tre del mese di Marzo dell'anno duemilaventi, alle ore 09:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	VENTRELLA BARBARA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 8 Totale Assenze 0

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07/10/1991 e successive varianti;

in data 16.07.2013 la sig.ra Annafranca Converso, in qualità di proprietaria degli immobili in oggetto, ha presentato richiesta di approvazione del presente Piano di Recupero di libera iniziativa, ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e successive modifiche e integrazioni, per l'utilizzazione degli immobili censiti al Catasto Terreni al foglio n. 29 mappali nn. 52-53-54-55-56-57-59-123, ricadenti nell'Ambito 20, unità di suolo 8 e 9 parte, individuate nella Tav. 5 "Centro Storico e Cascine" del PRG vigente e siti in Vicolo Galvani, con destinazione residenziale;

con DGC n. 100 del 20/05/2014 è stato adottato il progetto del Piano di Recupero in oggetto dando atto che ai sensi dell'art. 5 lett. g) della Legge 12 luglio 2011, n. 106, trattandosi di uno strumento attuativo di un piano urbanistico già sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS), risulta escluso dalla procedura di VAS da effettuarsi ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

il progetto è stato pubblicato ai sensi di legge dal 26/05/2014 al 25/06/2014 e che nel successivo periodo dal 26/06/2014 al 25/07/2014 non sono pervenute osservazioni;

in data 23/05/2014 il Comune ha provveduto ad inviare il progetto alla Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, al fine di acquisire il parere obbligatorio ai sensi dell'art. 91bis della LR 56/77 e s.m.i.;

in data 05/11/2014 la suddetta Commissione regionale ha comunicato che *"prima di pronunciarsi riteneva indispensabile promuovere un incontro al fine di consentire un'idonea presentazione del progetto e favorire un adeguato confronto circa le scelte progettuali ideate"*;

a seguito delle audizioni svoltesi e delle richieste avanzate dalla suddetta commissione regionale, in data 28/05/2015 i proponenti hanno ripresentato il progetto;

la Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 109 del 08/07/2015, ha preso atto della nuova proposta progettuale contenete le modifiche richieste;

in data 13/07/2015 prot.n. 29060/VI/2 sono stati inviati i nuovi elaborati alla Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario per l'ottenimento del definitivo parere obbligatorio;

in data 09/10/2015 prot. n. 42972/VI/2 la suddetta Commissione ha trasmesso il proprio parere esprimendosi Favorevolmente in subordine alle seguenti condizioni e prescrizioni: *“Venga modificato il fronte dell’edificio lungo il vicolo Galvani, nella posizione d’angolo, dove la figura edilizia riguardante il sottotetto presenta un disegno complesso ed artificioso e richiede conseguentemente un’adeguata semplificazione nel suo aspetto architettonico. Nel merito, si prescrive l’eliminazione dell’accesso esterno con balconcino e l’adeguamento della raffigurazione della relativa falda di copertura, al fine di conseguire uno schema costruttivo più sobrio, secondo lo stile costruttivo semplice e tradizionale dell’edificio preesistente. Si valutino eventuali ipotesi per possibili ulteriori rilasciamenti in altezza, per quanto indicato in premessa e in base alle specifiche normative vigenti in materia.”*

in data 04/11/2015 la proprietà ha presentato gli elaborati del Piano di Recupero contenenti le modifiche richieste dalla Commissione regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico sopra riportate;

che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 187 del 11-11-2015, ha approvato il P.d.R. ed il relativo schema di convenzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 44 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i.;

che la suddetta deliberazione è stata pubblicata nel BUR n. 47 del 26-4-2015;

Considerato che:

la bozza di convenzione approvata con la deliberazione sopra citata non è mai stata sottoscritta;

alla luce delle modificazioni introdotte all’art 52 della L.R. 56/77, così come previsto dalla L.R. n.16 del 04.10.2018, la quale prevede che le spese di urbanizzazione siano dovute solo nel caso in cui l'intervento determini aumento del carico urbanistico e, in tal caso, siano commisurate solo all'entità del maggior carico urbanistico prodotto, in data 27.03.2019 è stata presentata una richiesta di variante alla Convenzione approvata e successivamente integrata in data 02.03.2020;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l’articolo 48 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

Proposta l’immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Dato atto che il presente provvedimento ha ricadute positive sul Bilancio pluriennale dell’Ente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

D E L I B E R I

- 1) di approvare la variante al Piano di Recupero relativamente ai seguenti elaborati:
 - Tavola A – Relazione illustrativa;
 - Tavola C – Schema di convenzione;
- 2) di dare atto che l'importo del contributo per gli oneri di urbanizzazione è il seguente:
 - oneri di urbanizzazione primaria Euro 21.991,56;
 - oneri di urbanizzazione secondaria Euro 33.096,94
- 3) di dare atto che l'importo per la monetizzazione degli standard dovuti ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 ammonta a Euro 17.175,00;
- 4) di dare atto che il progetto contenuto negli elaborati approvati con il presente atto non ha le caratteristiche per essere realizzato in base a semplice denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 443 del 21.12.2001, ma dovrà essere oggetto di richiesta di titolo abilitativo nell'ambito del quale saranno valutate le risponderenze alle norme igienico - edilizie vigenti;
- 5) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da D.ssa Ulrica Sugliano e da Dott.ssa Elena Piastra.

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs. 82/2005. Delibera di Giunta N° 46 del 03/03/2020 09:00:00.