



## CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.86/2025

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LEGGE 56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventicinque addì dieci del mese di Novembre alle ore 17:15 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
RIVOIRA LUCA	Presente	MAUGERI MORENO	Presente
PIASTRA ELENA	Presente	PASTORE NATALINO	Presente
ALBANESE KATIA	Presente	PERRI SEVERINA PATRIZIA	Presente
AUGELLI ANTONIO	Presente	PIAZZO ROBIN	Assente
BIANCHINI FORTUNA	Presente	PULTRONE ANTONINO	Presente
CALVANO ANNA MARIA	Presente	RUZZA ELENA	Presente
D'AMBROSIO FRANCESCO	Presente	SANFILIPPO ANNA MARIA ANGELA	Presente
FARINETTO NICOLO'	Presente	SCHIFINO ANGELA	Presente
ZITO VIRGINIA	Presente	SCOPEL ALESSANDRO	Presente
JOSEPH ILLIANA	Presente	STASSI ANTONINO	Assente
LORUSSO LUIGI	Presente	ZIGIOTTO GIORGIO CARLO	Presente
MAIOLINO VINCENZO ANDREA	Ass-Giust	TUCCI CARMELA ADELMA	Presente
MAUGERI MANOLO	Presente		

**Totale Presenze 22 Totale Assenze 3**

Sono altresì presenti gli Assessori: BARBATI ANGELO SANTE, BRINO GIANCARLO, SALVI UMBERTO, CIRILLO ARNALDO, GAIOLA CHIARA, RASO ALESSANDRO, VIZZARI CARMELA

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Luca Rivoira.  
Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

## SEDUTA DEL 10/11/2025 VERBALE N. 86

### **Premesso che:**

- il Comune di Settimo Torinese è dotato di Piano Regolatore approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29/02/2024 e pubblicato sul B.U.R. n. 24 del 13/06/2024;
- il Piano Regolatore Comunale è adeguato al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 24/09/2024 è stato approvato il documento contenente le “Modifiche al PRG vigente ai sensi del comma 12, lettere A), B), e C) dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.”, con il quale si sono corretti alcuni errori materiali riscontrati durante la gestione del PRG.

### **Ricordato che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 10/12/2024 l'Amministrazione Comunale ha inteso avviare la procedura per la formazione della Variante parziale n. 1 al PRG vigente, autorizzando l'affidamento dell'incarico al gruppo di progettazione formato da personale dipendente dell'Ente, operante nel Settore Territorio con particolare riferimento al Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata e da personale appartenente alla società SAT Servizi Amministrativi Territoriali s.c.ar.l.;
- l'Amministrazione comunale ha scelto di procedere alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con procedimento integrato all'approvazione della variante stessa, ai sensi del comma 3 dell'articolo 3 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., che prevede che la Valutazione Ambientale Strategica si svolga in modo integrato con le procedure di formazione e approvazione dei diversi strumenti di pianificazione, sulla base di idonea documentazione tecnica predisposta dal soggetto proponente il Piano e tenendo conto delle risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e dalla partecipazione del pubblico;

### **Dato atto che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 11/06/2025 è stato adottato il Progetto Preliminare di Variante parziale n. 1, redatta ai sensi dell'art. 17,

comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprensivo del Documento Tecnico per la fase di verifica di V.A.S., come disciplinato dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

– il progetto Preliminare adottato è stato pubblicato all’Albo Pretorio del sito istituzionale dell’Ente per 30 giorni consecutivi, dal 17/06/2025 al 16/07/2025;

– in data 16/06/2025 prot. 39380, è stato inviato il Documento Tecnico di verifica V.A.S. ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29/02/2016, comprensivo di tutti gli elaborati costituenti la Variante parziale agli enti con competenza ambientale (ARPA Piemonte, Città Metropolitana di Torino - Servizio Tutela e valutazioni ambientali, ASL TO4);

– in data medesima è stata inoltrata la stessa documentazione al Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica della Città metropolitana di Torino per l’espressione del parere di competenza;

– dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, ovvero dal 02/07/2025 al 16/07/2025, sono pervenute n. 17 osservazioni, mentre n. 3 sono state trasmesse fuori termine;

– in data 15/07/2025, prot. 48905, la Città Metropolitana di Torino, ha trasmesso al Comune di Settimo T.se le proprie osservazioni ed il pronunciamento di compatibilità, così come definito nella Determinazione Dirigenziale n. 3967 del 14/07/2025;

– in data 23/07/2025, prot. 50535, è pervenuto al protocollo generale il contributo tecnico di ARPA Piemonte, soggetto con competenze in materia Ambientale, ai sensi dell’art. 5, comma 1, lettera s del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché di supporto tecnico scientifico agli Enti coinvolti nel procedimento, secondo quanto previsto dal punto 1.2, lettera d, della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

**Considerato che:**

– ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, l’autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell’Amministrazione cui compete l’approvazione del Piano e che tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell’art. 7 della L.R. 40/1998;

- le osservazioni rilevate da Città metropolitana di Torino e il contributo tecnico di ARPA Piemonte, contenenti considerazioni puntuali, sono stati esaminati, controdedotti e illustrati nella seduta di Organo Tecnico comunale dal gruppo di progettazione incaricato;

in data 15/10/2025 si è tenuta la seduta dell'Organo Tecnico comunale, il quale, preso atto dei pareri espressi da parte degli Enti con competenza ambientale e delle controdeduzioni, ha escluso la presente Variante dalla assoggettabilità alla V.A.S.;

**Dato atto che** il provvedimento sarà reso pubblico sul sito informatico del Comune (art. 12, c. 5, D. Lgs. 152/2006).

**Rilevato che:**

- le modifiche contenute nella Variante parziale in oggetto sono coerenti con:
- il Piano di Classificazione Acustica vigente e ai nuovi accostamenti critici;
  - i contenuti degli elaborati idrogeologici del PRG vigente;
  - la classificazione del territorio comunale in aree dense, di transizione e libere, definite nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2;
- la Variante parziale n. 1 è conforme con il Piano Paesaggistico Regionale vigente;

Dato atto che la Variante parziale in oggetto costituisce variante parziale n. 1 al PRG vigente, di seguito si riportano le variazioni ammissibili che fanno riferimento ai limiti di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.:

Lettere c) e d) quantità globale delle <b>aree a servizi</b> : riduzione o incremento massimi ammessi		
Abitanti teorici previsti (@)		n. 63.656
Soglia teorica a norma della L.R. 56/1977 art. 17 c. 5 lett. c) e d)	63.656 ab. x 0,5 mq/ab	mq +/- 31.828
Lettera e) non incremento la <b>capacità insediativa residenziale</b> prevista pari a 63.656 ab.		
Lettera f) incremento delle <b>superfici territoriali</b> o indici di edificabilità relativi alle attività produttive direzionali, turistico ricettive, inferiori al 3%		
Superficie complessiva insediativa per attività industriali, artigianali e terziarie (@@)		4.348.678 mq
Soglia ammissibile a norma della L.R. 41/1997 = 4.348.678 mq x 3%		130.460 mq

Varianti parziali	Capacità insediativa residenziale teorica(@)	Previsioni aree per attività economiche(@@)				Standard urbanistici		
		Limite art.17 - c.5		Superficie territoriale in Variante	Limite art.17- c.5		Superficie in Variante	
Limiti L.R.56/77 Art.17 c. 5	in Variante	%	mq max		mq/ab.	mq		
Var. Gen.	63.656	-	-	130.460	-	-	+/-31.828	-
<b>Var. n. 1</b>	-	-	<b>2</b>	<b>130.460</b>	<b>+106.779</b>	<b>+/-0.50</b>	<b>+/-31.828</b>	<b>+8.684</b>
<b>TOTALE</b>	<b>63.656</b>	-	<b>2</b>	<b>+130.460</b>	<b>+106.779</b>	<b>+/-0.50</b>	<b>+/-31.828</b>	<b>+8.684</b>

**Valutato pertanto** che il contenuto della Variante in oggetto soddisfa i limiti di operatività stabiliti dall'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. ossia:

- lettera a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- lettera b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a tecniche a rilevanza sovracomunale;
- lettere c) e d) non riduce/non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge; nello specifico vengono incrementati 8.684 mq. di aree a servizi, quantità inferiore a quella ammessa dalla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- lettera e) non viene incrementata la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- lettera f) non vengono incrementate/ridotte le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3%; nello specifico viene incrementata la superficie territoriale destinata ad attività produttive per 106.779 mq pari al 2,46%, quantità inferiore a quella ammessa dalla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- lettera g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- lettera h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Viste le normative nazionali e regionali che disciplinano l'installazione di impianti fotovoltaici nelle aree agricole, con particolare riferimento alle DGR n. 58-7356 del 31/07/2023, e successiva DGR n. 26-7599 del 23/10/2023 di modifica, che hanno approvato le indicazioni sull'installazione di impianti fotovoltaici in aree agricole di elevato interesse agronomico, con la specifica disposizione relativa all'installazione degli impianti fotovoltaici di tipo agrivoltaico nei terreni agricoli e naturali, ricadenti nella prima e seconda classe di capacità d'uso del suolo, e ritenuto di assumere l'impegno di tutelare le aree agricole di pregio e, più genericamente, le aree agricole, al fine di evitare il depauperamento di una funzione fondamentale per il territorio anche dal punto di vista ambientale.

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione illustrativa contenente i seguenti allegati:
  - Risposte al pronunciamento di compatibilità della Città Metropolitana di Torino
  - Risposte al contributo tecnico di ARPA Piemonte
- Verifica di compatibilità acustica
- Relazione geologico-tecnica
- Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schede Normative d'Area
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Tavole grafiche:

1.1 Centro Storico – Stato di Fatto	scala 1: 1.000
1.2 Centro Storico – Progetto	scala 1: 1.000
1.3 Cascine Storiche	scala 1: 1.000
2.1 Territorio Urbano - Nord	scala 1: 2.000
2.2 Territorio Urbano - Sud	scala 1: 2.000
2.3 Nuclei e Frazioni	scala 1: 2.000
3.1 Territorio Extraurbano - Nord	scala 1: 5.000
3.2 Territorio Extraurbano - Sud	scala 1: 5.000
4 Territorio Extraurbano	scala 1:10.000
5 Mosaicatura delle previsioni dei Comuni contermini	scala 1:25.000
6 Rete ecologica comunale	scala 1:10.000

Visto che la presente Variante ha ricadute positive sul bilancio pluriennale dell'Ente.

Tutto ciò premesso;

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare riunitasi in data 03/11/2025;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali:

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

## DELIBERI

1. di richiamare le premesse aule parte integrante e sostanziale della presente;
  2. di approvare la Variante parziale n. 1 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati, allegati in formato digitale alla presente, per fare parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa contenente i seguenti allegati:
    - Risposte al pronunciamento di compatibilità della Città Metropolitana di Torino
    - Risposte al contributo tecnico di ARPA Piemonte
  - Verifica di compatibilità acustica
  - Relazione geologico-tecnica
  - Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Schede Normative d'Area
  - Scheda quantitativa dei dati urbani
  - Tavole grafiche:
    - 1.1 Centro Storico – Stato di Fattoscala 1: 1.000
    - 1.2 Centro Storico – Progettoscala 1: 1.000
    - 1.3 Cascine Storichescala 1: 1.000
    - 2.1 Territorio Urbano - Nordscala 1: 2.000
    - 2.2 Territorio Urbano - Sudscala 1: 2.000

2.3 Nuclei e Frazioni	scala 1: 2.000
3.1 Territorio Extraurbano - Nord	scala 1: 5.000
3.2 Territorio Extraurbano - Sud	scala 1: 5.000
4 Territorio Extraurbano	scala 1:10.000
5 Mosaicatura delle previsioni dei Comuni contermini	scala 1:25.000
6 Rete ecologica comunale	scala 1:10.000

3. di dare atto la presente Variante, costituisce prima Variante parziale successivamente all'approvazione della Variante Generale (2024);
4. di dare atto che la presente Variante parziale determina le seguenti variazioni, con riferimento al calcolo delle variazioni ammissibili per le Varianti parziali, ai sensi dell'art 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i.:

Varianti parziali	Capacità insediativa residenziale teorica	Previsioni aree per attività economiche				Standard urbanistici		
		Limite art.17 - c.5	Limite art.17 - c.5		Superficie territoriale in Variante	Limite art.17- c.5		Superficie in Variante
			%	mq max		mq/ab.	mq	
Var. Gen.	63.656	-	-	130.460	-	-	+/-31.828	-
<b>Var. n. 1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>130.460</b>	<b>+106.779</b>	<b>+/-0.50</b>	<b>+/-31.828</b>	<b>+8.684</b>
<b>TOTALE</b>	<b>63.656</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>+130.460</b>	<b>+106.779</b>	<b>+/-0.50</b>	<b>+/-31.828</b>	<b>+8.684</b>

5. di dare atto che la Variante risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
6. di dare atto che la Variante recepisce le indicazioni espresse da Città Metropolitana di Torino e ARPA Piemonte;
7. di dare atto che il contenuto della Variante in oggetto soddisfa i limiti di operatività stabiliti dall'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. ossia:

- lettera a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- lettera b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a tecniche a rilevanza sovracomunale;
- lettere c) e d) non riduce/non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge; nello specifico vengono incrementati 8.684 mq. di aree a servizi, quantità inferiore a quella ammessa dalla L.R. 56/1977 e s.m.i.;

- lettera e) non viene incrementata la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- lettera f) non vengono incrementate/ridotte le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3%; nello specifico viene incrementata la superficie territoriale destinata ad attività produttive per 106.779 mq pari al 2,46%, quantità inferiore a quella ammessa dalla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- lettera g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- lettera h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

8. di dichiarare che:
  - le modifiche contenute nella Variante parziale in oggetto sono coerenti con:
    - il Piano di Classificazione Acustica vigente e ai nuovi accostamenti critici;
    - i contenuti degli elaborati idrogeologici del PRG vigente;
    - la classificazione del territorio comunale in aree dense, di transizione e libere, definite nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2;
  - la Variante parziale n. 1 è conforme con il Piano Paesaggistico Regionale vigente;
9. di confermare l'impegno dell'Ente di tutelare le aree agricole di pregio e, più genericamente, le aree agricole dall'installazione di impianti fotovoltaici di tipo agrivoltaico, assumendo ogni iniziativa utile nei confronti della Regione Piemonte e dello Stato centrale, al fine di evitare il depauperamento di una funzione fondamentale per il territorio anche dal punto di vista ambientale.
10. di dare mandato ai Dirigenti preposti per l'espletamento dei vari adempimenti, prescritti dalle vigenti disposizioni, atti al proseguimento dell'iter di approvazione della presente Variante;
11. di procedere ad attivare tutte le procedure di pubblicità previste dalle leggi vigenti;
12. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'intervento della SINDACA che illustra l'argomento in oggetto.

Intervengono i Consiglieri PERRI, SANFILIPPO, LORUSSO, MAUGERI Manolo e PULTRONE.

Interviene in replica la SINDACA.

Sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri PULTRONE e MAUGERI Manolo.

Procedutosi a votazione;

\*\*\*\*\*

Sono assenti al momento della votazione i Consiglieri PIAZZO, STASSI, MAIOLINO e D'AMBROSIO.

Sono pertanto presenti in aula n. 21 Consiglieri.

\*\*\*\*\*

Con n. 18 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 21 consiglieri presenti, di cui n. 18 votanti e n. 3 che non partecipano al voto (MAUGERI Manolo, MAUGERI Moreno e ZIGIOTTO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

## **D E L I B E R A**

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 18 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 21 consiglieri presenti, di cui n. 18 votanti e n. 3 che non partecipano al voto (MAUGERI Manolo, MAUGERI Moreno e ZIGIOTTO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Alle ore 18,30, il Presidente, esaurito l'ordine del giorno, chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto da:

---

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Conato

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Luca Rivoira

---