



Città di
Settimo Torinese



DISTRETTO
URBANO DI
SETTIMO TORINESE

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI SFITTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLE VETRINE URBANE

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 09.06.2026, il Comune di Settimo Torinese promuove il presente Avviso finalizzato alla valorizzazione delle vetrine dei locali commerciali sfitti, al miglioramento del decoro urbano e al sostegno delle iniziative culturali, artistiche e promozionali sul territorio comunale.

L'iniziativa si inserisce nell'ambito delle azioni di rigenerazione urbana e promozione territoriale sviluppate attraverso il Distretto Urbano del Commercio (DUC), il progetto "Settimo Commercio e Colore", il Distretto del Cibo, il MU-CH e altre iniziative di interesse pubblico.

Art. 1 – Dotazione finanziaria

Le risorse disponibili per il presente Avviso ammontano a € 5.000,00, stanziati sul Bilancio comunale.

Art. 2 – Soggetti beneficiari

Possono presentare domanda i proprietari, persone fisiche o giuridiche, di unità che presentino le seguenti caratteristiche:

- destinazione commerciale;
- ubicate nel territorio comunale di Settimo Torinese ed in particolare nel Centro Storico, ovvero nelle vie delimitate nella planimetria allegata;
- assoggettate al pagamento dell'IMU;
- non utilizzate per attività commerciali alla data di presentazione della domanda.

Sono esclusi gli immobili già locati o utilizzati direttamente per attività economiche in esercizio.

Art. 3 – Interventi ammissibili

Sono ammesse le seguenti tipologie di intervento.

A. Concessione della vetrina al DUC

Il proprietario mette gratuitamente a disposizione la vetrina mediante sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune o con il soggetto attuatore individuato dall'Amministrazione.

La vetrina potrà essere utilizzata per:

- allestimenti promozionali del progetto "Settimo Commercio e Colore";
- esposizioni curate dal MU-CH;
- iniziative del Distretto del Cibo;
- attività culturali, artistiche, promozionali o di valorizzazione territoriale autorizzate dal Comune.

Contributo concedibile

Fino al 50% dell'IMU dovuta e versata per l'anno 2026.

B. Allestimento autonomo della vetrina

Il proprietario realizza direttamente un allestimento decorativo della vetrina utilizzando:

- fotografie;
- opere artistiche;
- installazioni;
- elementi di arredo;
- oggetti d'arte;
- altri elementi analoghi non destinati alla vendita.

L'allestimento deve risultare decoroso, visibile dalla pubblica via e coerente con le finalità di valorizzazione urbana.

Contributo concedibile

Fino al 40% dell'IMU dovuta e versata per l'anno 2026

Documentazione specifica

- progetto descrittivo dell'allestimento;
- documentazione fotografica o rendering;
- dichiarazione unilaterale d'impegno.

L'intervento è subordinato all'approvazione degli uffici comunali competenti.

C. Concessione della vetrina a un commerciante terzo

Il proprietario mette a disposizione il locale o la vetrina a un operatore economico per l'esposizione di merci, prodotti o materiali promozionali.

Contributo concedibile

Fino al 20% dell'IMU dovuta e versata per l'anno 2026.

Documentazione specifica

- contratto sottoscritto tra le parti;
- descrizione dell'utilizzo previsto della vetrina;
- documentazione fotografica.

Art. 5 – Durata minima degli interventi

Per essere ammissibili al contributo, gli interventi devono essere mantenuti per un periodo minimo di:

5 mesi consecutivi a partire dall'allestimento che dovrà avvenire non oltre il 1 settembre 2026.

La cessazione anticipata comporta la riduzione proporzionale o la revoca del contributo, salvo casi di forza maggiore valutati dall'Amministrazione.

Art. 6 – Presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate entro il giorno 15/07/2026 mediante:

- PEC all'indirizzo: settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it;

La domanda dovrà essere redatta utilizzando il modello disponibile sul sito.

Art. 7 – Documentazione da allegare

A pena di esclusione dovranno essere allegati:

1. documento di identità del richiedente;
2. visura catastale dell'immobile;
3. attestazione o dichiarazione relativa all'IMU dovuta per l'anno di riferimento;
4. documentazione specifica prevista per la tipologia di intervento scelta;
5. eventuale documentazione fotografica.

Il Comune potrà richiedere integrazioni documentali.

Art. 8 – Istruttoria e concessione dei contributi

Le domande saranno esaminate dagli uffici competenti secondo l'ordine cronologico di presentazione.

L'istruttoria verificherà:

- la sussistenza dei requisiti soggettivi;
- l'ammissibilità dell'immobile;
- la conformità dell'intervento proposto;
- la regolarità della documentazione prodotta.

Terminato l'importo messo a disposizione non verranno accettate ulteriori candidature.

L'esito dell'istruttoria sarà approvato con determinazione dirigenziale.

Art. 9 – Determinazione del contributo

Il contributo sarà determinato applicando la percentuale prevista per la tipologia di intervento all'IMU annualmente dovuta e versata per l'immobile.

Art. 10 – Erogazione

L'erogazione del contributo avverrà a conclusione delle verifiche effettuate dagli uffici comunali e previa verifica della regolarità dei versamenti

Il beneficiario dovrà presentare:

- dichiarazione di mantenimento dell'intervento per il periodo minimo previsto;
- documentazione fotografica finale;
- ogni altra documentazione richiesta dagli uffici.

Art. 11 – Controlli

Il Comune potrà effettuare verifiche e sopralluoghi in qualsiasi momento.

I beneficiari sono tenuti a consentire l'accesso agli immobili e a fornire la documentazione richiesta.

Art. 12 – Revoca

Il contributo sarà revocato nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti previsti dal presente Avviso;
- dichiarazioni mendaci;
- mancato mantenimento dell'intervento per il periodo minimo previsto;
- utilizzo della vetrina difforme rispetto a quanto autorizzato;
- mancata produzione della documentazione richiesta.

In caso di revoca sarà disposto il recupero delle somme eventualmente già erogate.

Art. 13 – Informazioni

Per informazioni:

Comune di Settimo Torinese

Servizio Commercio / Distretto Urbano del Commercio

Tel. 011-8028278 – 247 - 392

E-mail: sviluppo.economico@comune.settimo-torinese.to.it;

PEC: settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it;