



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Determinazione n. 1254 del 04/12/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026 AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I.

La Dirigente

Premesso che:

- ☐ l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10 del 1977, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- ☐ la Regione Piemonte, con la Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345- 19066 (pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15.01.1977 e come testo coordinato sul B.U.R. n. 15 del 16.04.1997), ha fissato in £/mq 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;
- ☐ l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- ☐ in coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno;
- ☐ per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27.07.1994);

Vista la proposta della Regione Piemonte datata 13/11/2025 ad oggetto “Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali” che specifica per l'anno 2026 il valore del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, fissandolo in € 492,74, al metro quadrato, effettuato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Ritenuto, quindi, di dover adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali secondo il nuovo costo determinato in € 492,74, al metro quadro di superficie complessiva, a partire 01/01/2026;

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 19/12/2024 veniva dato mandato al Dirigente competente di provvedere all'aggiornamento relativo al costo di costruzione, come definito dalla Regione Piemonte;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, in forza del decreto sindacale n. 124 /2025 di assegnazione delle funzioni di Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 26 settembre 2024 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.98 del 19 dicembre 2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento documento unico di programmazione (DUP)2025/2027;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.99 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 9 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025 e assegnata la parte finanziaria;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiornare, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da utilizzare nel prospetto di calcolo di cui al mod. 801/77, per l'anno 2026, secondo la proposta del 13/11/2025 della Regione Piemonte, fissandolo in € 492,74, al metro quadrato di superficie complessiva, così ottenuto per effetto della variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, verificatasi nel periodo giugno 1995 – giugno 2025;
- 3) di dare atto che il dispositivo della presente determinazione verrà applicato a far data dal 01/01/2026 per le nuove pratiche edilizie e per le pratiche edilizie in corso per le quali non si è ancora concluso l'iter con l'invio della comunicazione relativa al versamento del contributo di costruzione.

La Dirigente
Arch. Laura Panicucci