

TABELLA 6 - Valori da corrispondere per opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del DPR 382/2001

	ZONE NORMATIVE VARIANTE GENERALE		OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche				
					tipo intervento	coeff. di riduzione			
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	AMBITO RESIDENZIALE α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.		Euro/mq	Euro/mq					
	TESSUTO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, <u>senza variazione del carico urbanistico</u> e della preesistente destinazione d'uso. Da Conservare: • Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. • Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici deliberato da Comune ex L.R. 35/1995 • Immobili tutelati da PRG • Ristrutturazione Edilizia (RE)	46,50 €	62,43 €	interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	0,7			
		Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano <u>variazioni del carico urbanistico</u> e della preesistente destinazione d'uso, compresa l'usabilità dei sottotetti Da Ricomporre: • Ristrutturazione Urbanistica (RU) • Ristrutturazione Edilizia (RE)					74,40 €	93,00 €	
	TESSUTO CONSOLIDATO	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, <u>senza variazione del carico urbanistico</u> e della preesistente destinazione d'uso. Da Conservare: • Immobili tutelati da PRG • Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici deliberato da Comune ex L.R. 35/1995 • Edificio d' impianto storico/documentale • Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	46,50 €	62,43 €					
		Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano <u>variazioni del carico urbanistico</u> e della preesistente destinazione d'uso, compresa l'usabilità dei sottotetti. Da sostituire: • Ristrutturazione Edilizia (RE)					74,40 €	93,00 €	
	β) aree di completamento (Lotti liberi – C-RU)			Euro/mq					Euro/mq
		U.F. ≤ 0,33 mq/mq	93,00 €	116,64 €			interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	0,8	
		0.33 mq/mq < U.F. ≤ 0,66 mq/mq	74,40	93,00 €					
		U.F. > 0,66 mq/mq	93,00 €	116,64 €					
	γ) aree di espansione (Aree di Nuovo Impianto NI)			Euro/mq	Euro/mq				
		U.T. ≤ 0,33 mq/mq	139,47 €	116,34 €	interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	0,8			
		0,33 mq/mq < U.T. ≤ 0,5 mq/mq	93,00 €	116,64 €					
		U.T. > 0,5 mq/mq	139,47 €	116,34 €					

DESTINAZIONI RURALI SPECIALIZZATE	ATTIVITA' IN AREA AGRICOLA	Edifici rurali: per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ex art 9 della L. 10/1977)	93,00 €	116,64 €		
ATTIVITA' COMMERCIALI	SUPERFICI NETTE	TIPO DI INTERVENTO	Euro/mq	Euro/mq	tipo intervento	coeff. di riduzione
	SL≤200 mq	Nuovi Insediamenti	135,62 €	36,33 €	interventi ricadenti in area "167"	0,9
		Ristrutturazione onerosa	67,81 €	18,18 €		
	200mq<SL≤2000mq	Nuovi Insediamenti	162,75 €	36,33 €		
		Ristrutturazione onerosa	81,37 €	18,17 €		
	SL>2000 mq	Nuovi Insediamenti	203,42 €	36,33 €		
		Ristrutturazione onerosa	101,71 €	18,17 €		
ATTIVITA' DIREZIONALI	Nuovi Insediamenti		203,42 €	36,33 €	interventi ricadenti in area "167"	0,9
	Ristrutturazione onerosa		101,71 €	18,17 €		
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	Nuovi Insediamenti		40,69 €	43,61 €		
	Ristrutturazione onerosa		33,96 €	36,41 €		
ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI	Nuovi Insediamenti		27,12 €	6,86 €	interventi ricadenti in area ex art. 27 L. 865 con diritto di superficie	diritto di superficie 0,8
	Ristrutturazione onerosa		21,70 €	5,46 €		diritto di proprietà 0,9
	Urbanizzazione indotta – Ai sensi dell'art. 19 del DPR 380/2001 e smi, gli importi dovuti quale contributo per il trattamento e lo smaltimento die rifiuti solidi, liquidi e gassosi, necessari per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, sono stabiliti nella misura del 30% degli oneri di urbanizzazione dovuti (OO.UU 1° + OO.UU. 2°)					
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	In relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.		2,37 €			