Città di Settimo Torinese

Settore Territorio
SUED Sportello Unico per l'Edilizia

Unione Nord Est Torino
NET

Seduta del 19 ottobre 2026

Verbale n. 7

Comune di Caselle Tor.se

Pratica **3194/PE-218-2026** **Autorizzazione Paesaggistica semplificata**	Proponente: **IMBROINISE/DE MACCEIS**	Ubicazione: **via G. Guibert n. 32**	Oggetto: **rifacimento copertura**
del **27/07/2026**	La Commissione esprime parere **favorevole**.		
prot. **20.178** Integrata in data 29/09/2026 prot. 24.265			

Comune di Brandizzo

Pratica **APS 3/26** **Autorizzazione Paesaggistica semplificata**	Proponente: **Servizio LL.PP.**	Ubicazione: **territorio Comunale**	Oggetto: **realizzazione nuovo canale scolmatore Rio San Giovanni**
del **18/07/2026**	La Commissione esprime parere **favorevole** per l'intervento previsto sulla TO-MI e **parere sospensivo** per l'intervento sul rio Sturella per cui si chiede un'integrazione con una planimetria che illustri un'alternativa di accesso all'area sulla sponda sinistra del fiume.		
prot. **7394**			

Comune di Volpiano

PE 10/26 sanatoria **Parere**	Proponente: **MALKJA VALBONA MALKJA ARTAN**	Ubicazione: **via Carlo Alberto n. 7**	Oggetto: **sanatoria ampliamento sotto sagoma esistente su edificio siglato**
del	La Commissione esprime parere **favorevole**. Si prescrive che al primo intervento che preveda sostituzione dei serramenti, nuova tinteggiatura o sostituzione del manto di copertura vengano rispettate le indicazioni del Regolamento Edilizio.		
prot.			

PE 15/26 sanatoria **Parere**	Proponente: **MUCELI FULVIO**	Ubicazione: **via Sottoripa n. 20**	Oggetto: **sanatoria per recupero ad uso abitativo porzione travata preesistente chiusa su tre lati, formazione locale autorimessa mediante tamponamento entro sagoma esistente di tettoia**
del	Preso atto della situazione esistente e della conformità edilizia, la Commissione esprime parere **favorevole**. Si prescrive la rimozione dell'abbaino e mantenimento degli alberi a mitigazione dell'impatto visivo.		
prot.			

PE 17/26 sanatoria **Parere**	Proponente: **JOUINI SOUMAYA**	Ubicazione: **via Lamarmora**	Oggetto: **sanatoria per demolizione di volume**
del	Preso atto della situazione esistente e della conformità edilizia, la Commissione esprime parere **favorevole a condizione** che il ripristino della copertura venga realizzata mantenendo la continuità di inclinazione, l'altezza e l'utilizzo degli stessi materiali.		
prot.			

Comune di Settimo Tor.se

Pratica **2026/7452-SCIA** **Parere**	Proponente: **FERRARI ALESSIA**	Ubicazione: **via Sella n. 25**	Oggetto: **rilievo stato dei luoghi e mantenimento delle opere di ampliamento locali interrati e modifiche distributive interne**
del **16/07/2026**	La Commissione esprime parere **favorevole**. Per eventuali ulteriori interventi sul prospetto, si chiede venga presentato l'elaborato complessivo del prospetto che raffiguri sia lo stato attuale sia il futuro intervento.		
prot.			

Pratica **2026/7467-SCIA** **Parere**	Proponente: **ROFFINELLA CRISTIANA**	Ubicazione: **via Italia n. 70**	Oggetto: **opere in corso di esecuzione - modifiche interne ed esterne**
del **05/08/2026**	La Commissione esprime parere **favorevole**.		
prot.			

Pratica **2026/9749-PDC** **Parere**	Proponente: **SARTORIO VIVIANA**	Ubicazione: **via Asti n. 3**	Oggetto: **modifica progetto veranda tipo (autorizzazione 218/1999)**
del **04/08/2026**	Vista la richiesta vista la modifica relativa alla sola parte centrale del prospetto che quindi non altera la simmetria complessiva, la Commissione esprime parere **favorevole**.		
prot.			

Pratica **2026/7463-SCIA** **Parere**	Proponente: **geom. OTTAVIANI MARCO CONDOMINIO VIA ALESSANDRIA 19/21**	Ubicazione: **via Alessandria n. 21**	Oggetto: **realizzazione piattaforma elevatrice esterna a corpo di fabbrica**
del **03/08/2026**	La Commissione esprime parere **favorevole**.		
prot.			

Pratica **2026/7426-SCIA** **Parere**	Proponente: **MIRAGLIO ANGELA MIRAGLIO MARIA**	Ubicazione: **via L. Da Vinci n. 4**	Oggetto: **rilievo stato dei luoghi e mantenimento delle opere**
del **11/06/2026**	La Commissione esprime parere **favorevole**.		
prot.			

Pratica **2026/8379-CIL** **Parere**	Proponente: **BERTA/BERTA/DAL PONT**	Ubicazione: **via Moglia-Cascina Pista n. 84**	Oggetto: **rifacimento copertura tettoie con tegole doppia romana**
del **07/10/2026**	Richiamando il parere della seduta n. 10 del 2013 in merito alla sostituzione dei coppi con la tegola doppia romana, al fine di dare continuità tipologica e cromatica, la Commissione esprime parere **favorevole**.		
prot.			

Pratica **2026/7446-SCIA** **Parere**	Proponente: **URSILLO EMIDDIO MARUS SRL LOMBARDO ASSUNTA**	Ubicazione: **via Italia n. 90/bis**	Oggetto: **modifiche sui prospetti**
del **08/07/2026**	La Commissione esprime parere **favorevole a condizione** che il timpano sommitale venga mantenuto nella precedente conformazione (senza taglio orizzontale).		
prot.			