COMUNE DI SESTO ED UNITI

Provincia di Cremona

Sesto ed Uniti, 17.11.2026

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA DELLE CORTI – QUALIFICATO COME ATTIVITÀ PRIVA DI RILEVANZA ECONOMICA - PERIODO 01.01.2027–31.12.2031

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:
- il Comune di Sesto ed Uniti è proprietario dell'impianto sportivo comunale sito in via delle Corti, destinato prevalentemente allo svolgimento di attività sportive dilettantistiche, educative, ricreative e sociali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 dell'11.05.2023 è stata approvata la convenzione con l'Associazione Polisportiva Sestese per la gestione dell'impianto sportivo comunale per il periodo luglio 2023–dicembre 2026;
- la predetta convenzione giungerà a naturale scadenza il 31.12.2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 30.10.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati gli indirizzi per l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale per il periodo dal 01.01.2027 al 31.12.2031;
- la predetta deliberazione ha stabilito di procedere all'individuazione del nuovo soggetto gestore mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, proporzionalità e parità di trattamento;
- l'Amministrazione comunale intende garantire la continuità della gestione dell'impianto, promuovendo la pratica sportiva dilettantistica, l'attività giovanile, l'inclusione sociale e l'utilizzo delle strutture da parte della collettività;

DATO ATTO CHE:
- ai fini della valutazione delle condizioni economico-finanziarie della gestione dell'impianto sportivo, l'Amministrazione comunale ha acquisito dall'attuale soggetto gestore la documentazione contabile relativa alle entrate e alle spese sostenute negli ultimi tre esercizi;
- dall'esame della documentazione prodotta è emerso che le entrate proprie derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo e dalle attività accessorie non risultano sufficienti a garantire autonomamente la copertura dei costi ordinari di gestione;
- il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione risulta possibile esclusivamente mediante il concorso del contributo comunale, in assenza del quale la gestione presenterebbe un risultato economico negativo;
- le tariffe di utilizzo dell'impianto sono stabilite dall'Amministrazione comunale, al fine di assicurare condizioni di accessibilità coerenti con le finalità pubbliche perseguite;
- la gestione dell'impianto è caratterizzata da obblighi di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, conservazione delle strutture e garanzia della continuità delle attività sportive;
- sulla scorta delle risultanze dell'istruttoria economico-finanziaria, delle finalità prevalentemente sportive, educative e sociali e delle condizioni di utilizzo stabilite dall'Amministrazione, la gestione dell'impianto sportivo comunale è stata qualificata, ai fini della presente procedura, come attività

priva di rilevanza economica, secondo quanto motivato nella determinazione di approvazione del presente avviso;

RICHIAMATI:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, con particolare riferimento all'art. 6;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 30.10.2026;

RENDE NOTO

che il Comune di Sesto ed Uniti intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti operanti nell'ambito sportivo, potenzialmente interessati a partecipare alla successiva procedura comparativa per l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via delle Corti, qualificato come attività priva di rilevanza economica, per il periodo dal 01.01.2027 al 31.12.2031.

La procedura è finalizzata all'individuazione di un soggetto in grado di assicurare la corretta gestione dell'impianto e il perseguimento delle finalità sportive, educative, ricreative e sociali stabilite dall'Amministrazione comunale.

ART. 1 – FINALITÀ DELL'AVVISO
Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo ed è finalizzato a conoscere la disponibilità di soggetti qualificati e operanti nel settore sportivo a partecipare alla successiva procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale.
L'avviso non costituisce procedura di gara, non comporta la formazione di una graduatoria, non prevede l'attribuzione di punteggi e non determina alcun diritto all'affidamento del servizio.
La presentazione della manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di obblighi negoziali da parte del Comune.
L'Amministrazione si riserva di definire, con successivo provvedimento, la procedura di affidamento da adottare, nel rispetto della normativa vigente e degli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale.

ART. 2 – NATURA DELLA GESTIONE E ASSENZA DI RILEVANZA ECONOMICA
La gestione dell'impianto sportivo comunale è qualificata dall'Amministrazione come attività priva di rilevanza economica, in considerazione delle caratteristiche dell'impianto, delle finalità pubbliche perseguite e delle risultanze dell'istruttoria economico-finanziaria effettuata.
In particolare, l'istruttoria condotta sulla documentazione contabile degli ultimi tre esercizi della gestione uscente ha evidenziato che le entrate derivanti dall'utilizzo delle strutture e dalle attività accessorie non consentono di garantire autonomamente la copertura dei costi di gestione.
Il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario risulta subordinato all'intervento economico del Comune, necessario a sostenere la gestione alle condizioni tariffarie e di utilizzo stabilite dall'Amministrazione.
La gestione è inoltre caratterizzata dal perseguimento di finalità prevalentemente sportive, educative, ricreative e sociali, con particolare riferimento alla promozione della pratica sportiva dilettantistica e giovanile, all'accessibilità delle strutture e alla valorizzazione delle attività associative locali.
L'Amministrazione comunale intende pertanto assicurare una gestione orientata al soddisfacimento dell'interesse pubblico e alla continuità delle attività sportive e sociali.
La qualificazione della gestione come attività priva di rilevanza economica non esclude l'applicazione delle disposizioni normative in materia di affidamenti pubblici eventualmente applicabili in ragione delle caratteristiche concrete del rapporto.

ART. 3 – OGGETTO DEL FUTURO AFFIDAMENTO
Il servizio oggetto del futuro affidamento riguarda la gestione, conduzione, custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e valorizzazione sportiva e sociale dell'impianto comunale sito in via delle Corti.

L'impianto è costituito da:
- un campo di calcio;
- due campi di allenamento;
- tribuna con sottostanti servizi;
- una palazzina spogliatoi;
- locale caldaia;
- locali adibiti a rimessa e ricovero attrezzi;
- locale club house;
- relative pertinenze e aree esterne, secondo l'individuazione che sarà contenuta nella documentazione della successiva procedura.

La gestione dovrà assicurare il corretto utilizzo delle strutture, la continuità delle attività sportive e il perseguimento delle finalità pubbliche individuate dall'Amministrazione comunale.

ART. 4 – DURATA PREVISTA
La durata del futuro affidamento è prevista in cinque anni, con decorrenza dal 01.01.2027 e scadenza al 31.12.2031, conformemente agli indirizzi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 30.10.2026.
Resta ferma la possibilità di adeguare la data effettiva di avvio del servizio qualora ciò si renda necessario in relazione ai tempi di conclusione della procedura, nel rispetto della normativa applicabile e previa adozione degli eventuali atti necessari.

ART. 5 – FINALITÀ DELLA GESTIONE
La gestione dell'impianto dovrà essere orientata al perseguimento delle seguenti finalità:
a) promozione e sviluppo della pratica sportiva dilettantistica, con particolare riferimento alla disciplina del calcio;
b) valorizzazione dell'attività sportiva giovanile e dell'avviamento allo sport;
c) promozione di iniziative rivolte alle persone con disabilità e alla popolazione anziana;
d) garanzia di accessibilità dell'impianto alle scuole, alle associazioni sportive e ai cittadini, secondo criteri oggettivi e non discriminatori;
e) collaborazione con l'Amministrazione comunale per iniziative sportive, educative, ricreative e sociali;
f) mantenimento delle strutture in condizioni di efficienza, pulizia e sicurezza;
g) valorizzazione della club house quale luogo di aggregazione sociale e di incontro a servizio degli atleti, delle famiglie, dei volontari e della comunità locale.

ART. 6 – PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA FUTURA GESTIONE
In conformità agli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale, il futuro gestore sarà tenuto, secondo quanto sarà puntualmente disciplinato negli atti di affidamento e nella convenzione, a:
- garantire l'utilizzo dell'impianto secondo le tariffe approvate dalla Giunta Comunale;
- assicurare l'accessibilità delle strutture alle scuole, alle associazioni e alla cittadinanza;
- provvedere alla custodia, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria delle strutture;
- sostenere le spese relative alle utenze e ai consumi ordinari;
- provvedere alla manutenzione ordinaria dei campi sportivi e delle relative pertinenze;
- assicurare il rispetto della normativa in materia di sicurezza;
- garantire la corretta conservazione delle strutture e delle attrezzature;

- promuovere attività sportive, educative e sociali;
- presentare annualmente la rendicontazione economico-finanziaria e gestionale;
- gestire la club house in coerenza con le finalità sportive e sociali dell'impianto.

Gli interventi di manutenzione straordinaria resteranno ordinariamente a carico del Comune, fatte salve le responsabilità del gestore e le specifiche condizioni che saranno definite nella convenzione.

ART. 7 – CONTRIBUTO ECONOMICO COMUNALE

L'Amministrazione comunale, sulla base della verifica delle risultanze economico-finanziarie relative agli ultimi tre esercizi della gestione uscente, ha individuato in € 16.000,00 annui il limite massimo del contributo comunale destinabile al sostegno della gestione dell'impianto sportivo.
Il contributo è finalizzato a concorrere alla copertura dei costi di gestione non sostenibili mediante le entrate proprie del soggetto gestore, comprese quelle derivanti dalle tariffe di utilizzo dell'impianto e dagli eventuali proventi delle attività accessorie della club house.
Il limite massimo teorico del contributo per l'intero quinquennio è pari a € 80.000,00.
L'importo effettivamente riconoscibile sarà definito nell'ambito della successiva procedura, sulla base delle condizioni di gestione, del piano economico-finanziario, delle entrate previste e degli obblighi posti a carico dell'affidatario.
Il contributo sarà subordinato alla disponibilità delle risorse di bilancio, alla regolare esecuzione del servizio e alle modalità di rendicontazione e verifica previste nella convenzione.
L'importo massimo indicato non costituisce attribuzione automatica né impegno incondizionato dell'Amministrazione comunale.

ART. 8 – SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti appartenenti alle categorie individuate dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 38/2021, e in particolare:
a) società sportive dilettantistiche;
b) associazioni sportive dilettantistiche;
c) enti di promozione sportiva;
d) discipline sportive associate;
e) federazioni sportive nazionali.
La manifestazione di interesse può essere presentata anche da soggetti che intendano partecipare in forma associata, secondo le modalità che saranno consentite dalla normativa applicabile alla successiva procedura.

I soggetti interessati dovranno dichiarare:
- la propria denominazione, natura giuridica e sede;
- il nominativo del legale rappresentante;
- i recapiti e l'indirizzo PEC;
- l'appartenenza a una delle categorie sopra indicate;
- l'eventuale iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche, ove prevista;
- lo svolgimento di attività nel settore sportivo;
- la disponibilità a partecipare alla successiva procedura di affidamento;
- l'assenza, per quanto applicabile, delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti di partecipazione sarà verificato secondo le modalità stabilite nella successiva procedura.

ART. 9 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato e trasmessa mediante posta elettronica certificata all'indirizzo:
PEC: comune.sestoeduniti@pec.regione.lombardia.it

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLE CORTI – PERIODO 2027–2031".

La manifestazione dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore qualora non sia sottoscritta con firma digitale o altra modalità idonea ai sensi della normativa vigente.

Non è richiesta, in questa fase, la presentazione di un'offerta economica, di un progetto gestionale o di un piano economico-finanziario.

Tale documentazione sarà eventualmente richiesta nell'ambito della successiva procedura di affidamento.

ART. 10 – TERMINE DI PRESENTAZIONE
Il presente avviso sarà pubblicato per **10 (dieci) giorni consecutivi** all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Sesto ed Uniti.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre:
ore 12:00 del giorno 26.11.2026

Ai fini del rispetto del termine farà fede la data e l'ora di ricezione della comunicazione presso la casella PEC dell'Amministrazione comunale.

Le manifestazioni pervenute oltre il termine stabilito non saranno considerate ai fini della presente indagine esplorativa.

ART. 11 – ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
Alla scadenza del termine, il Responsabile del procedimento procederà all'esame delle manifestazioni pervenute, verificandone la regolarità formale e la riconducibilità dei soggetti interessati alle categorie individuate nel presente avviso.
L'indagine esplorativa non comporta l'attribuzione di punteggi, la formazione di graduatorie o la selezione di un numero predeterminato di operatori.
Il Comune si riserva di richiedere chiarimenti o integrazioni documentali, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e trasparenza.
L'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse sarà conservato agli atti dell'Ente e utilizzato per le finalità connesse alla successiva procedura.

ART. 12 – SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
A seguito della conclusione dell'indagine esplorativa, l'Amministrazione comunale procederà alla definizione e all'avvio della successiva procedura comparativa per l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale, tenendo conto della qualificazione della gestione quale attività priva di rilevanza economica e nel rispetto dell'art. 6 del D.Lgs. 38/2021 e delle ulteriori disposizioni normative applicabili.
La procedura sarà finalizzata all'individuazione di un soggetto idoneo a garantire la corretta gestione dell'impianto, il perseguimento delle finalità sportive e sociali e il rispetto degli obblighi stabiliti dall'Amministrazione comunale.
Le modalità di selezione, i criteri di valutazione, le condizioni economiche e gli obblighi gestionali saranno definiti con successivo provvedimento e nella relativa documentazione di affidamento.

La procedura potrà essere svolta mediante la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia, secondo le modalità previste dalla normativa applicabile.
La partecipazione alla presente manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto all'invito, all'aggiudicazione o alla stipulazione del contratto o della convenzione.
Il presente avviso non costituisce promessa di affidamento né vincola il Comune all'avvio della successiva procedura

ART. 13 – SOPRALLUOGO
I soggetti interessati potranno richiedere informazioni sulle caratteristiche dell'impianto sportivo e, previo appuntamento, effettuare un sopralluogo conoscitivo.

Il sopralluogo in questa fase ha carattere facoltativo e non costituisce requisito per la presentazione della manifestazione di interesse.

ART. 14 – RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE
Il Comune di Sesto ed Uniti si riserva, con adeguata motivazione e nel rispetto della normativa vigente, la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.
La presentazione della manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di alcun rapporto contrattuale con l'Amministrazione.

ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati personali trasmessi dai soggetti interessati saranno trattati dal Comune di Sesto ed Uniti esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine esplorativa e agli eventuali successivi procedimenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente.
Titolare del trattamento è il Comune di Sesto ed Uniti.
Le ulteriori informazioni relative al trattamento dei dati sono contenute nell'informativa privacy resa disponibile dall'Ente.

ART. 16 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI
Responsabile del procedimento: arch. Erica Ghidetti.
Ufficio competente: Area Tecnica del Comune di Sesto ed Uniti.
Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse all'indirizzo PEC istituzionale del Comune entro il termine indicato nell'avviso.

ART. 16 – PUBBLICAZIONE
Il presente avviso viene pubblicato per quindici giorni consecutivi:
- all'Albo Pretorio online del Comune di Sesto ed Uniti;
- sul sito istituzionale dell'Ente;
- nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, secondo la disciplina applicabile.

Il presente avviso è corredato dal modello di manifestazione di interesse.

Il RUP
(arch. Erica Ghidetti)

GHIDETTI
ERICA
17.11.2026
09:24:46
GMT+00:00