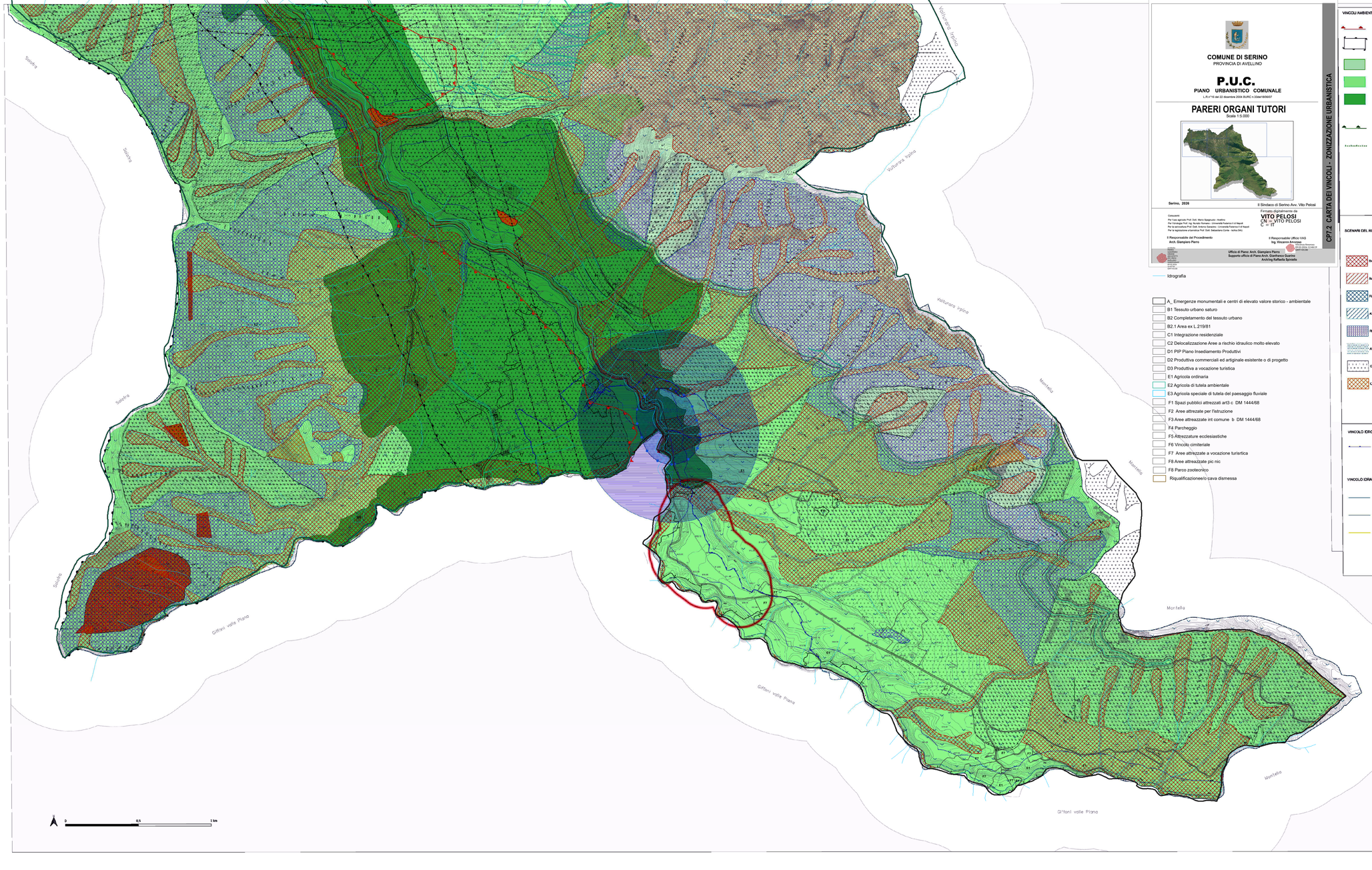

COMUNE DI SERINO
PROVINCIA DI AVELLINO

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R.n°16 del 22 dicembre 2004 BURC n.50del18/06/07

PARERI ORGANI TUTORI

Scala 1:5.000

Serino, 2026

Il Sindaco di Serino Avv. Vito Pelosi

Consulenti:
Per l'area agricola Prof. Dott. Mario Sgaguglio - Avellino
Per l'ecologia Prof. Ing. Nicola Romano - Università Federico II di Napoli
Per la sericoltura Prof. Dott. Antonio Saracino - Università Federico II di Napoli
Per le legislazione urbanistica Prof. Dott. Sebastiano Cocco - Ischia (NA)

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gianpiero Parro

Il Responsabile Ufficio VAS
Ing. Vincenzo Amorosa

Firmato digitalmente da
VITO PELOSI
CN = VITO PELOSI
C = IT

Ufficio di Piano: Arch. Gianpiero Parro
Supporto ufficio di Piano:Arch. Gianfranco Guarino
Archiv. Raffaella Spinosito

CP7.2 CARTA DEI VINCOLI - ZONIZZAZIONE URBANISTICA

Idrografia

- A_ Emergenze monumentali e centri di elevato valore storico - ambientale
- B1 Tessuto urbano saturo
- B2 Completamento del tessuto urbano
- B2.1 Area ex L.219/81
- C1 Integrazione residenziale
- C2 Delocalizzazione Aree a rischio idraulico molto elevato
- D1 PIP Piano Insediamento Produttivi
- D2 Produttiva commerciali ed artigianale esistente o di progetto
- D3 Produttiva a vocazione turistica
- E1 Agricola ordinaria
- E2 Agricola di tutela ambientale
- E3 Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
- F1 Spazi pubblici attrezzati art3 c DM 1444/68
- F2 Aree attrezzate per l'istruzione
- F3 Aree attrezzate int comune b DM 1444/68
- F4 Parcheggio
- F5 Attrezzature ecclesiastiche
- F6 Vincolo cimiteriale
- F7 Aree attrezzate a vocazione turisrtica
- F8 Aree attrezzate pic nic
- F8 Parco zootecnico
- Riqualificazione/o cava dismessa

VINCOLI AMBIENTALI

SIC-ZPS

- SIC - IT8040021 - Monte Terminito
- SIC - IT8050027 - Monte Mai e Monte Vicinne
- ZPS - IT8040021 - Parco dei Monti Picentini - Zona C a riserva controllata
- ZPS - IT8040021 - Parco dei Monti Picentini - Zona B a riserva parziale
- ZPS - IT8040021 - Parco dei Monti Picentini - Zona A a riserva integrale

SCECO - PARCO

- Parco dei Monti Picentini
- Sassi BARACINO

TUTELA DEI FIUMI

- Fascia di rispetto fluviale 30ml (art.3 c1,7 L.R. 14 del 20/3/1982)
- Fascia di tutela fluviale 150ml (art.142 c1. LL.D.L.G.S. n.42/2004)

TUTELA DELLE SORGENTI

- Aree di Vincolo delle SORGENTI (200 mt)
- Aree di Vincolo delle SORGENTI (600 mt)
- Sorgente Pelosi
- Sorgenti Ciriscioli

SCENARI DEL RISCHIO

Autorità di Bacino Nazionale Liri, Garigliano e Volturno
(PSAI, esecutivo Aprile 2006)

- R4 — Area a Rischio Molto Elevato (R4)
  Nella quale per il livello di rischio presente, sono possibili la perdita di vite umane e delle attività socio-economiche, danni rilevanti agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attrezzature e infrastrutture a carattere strategico, la distruzione di edifici monumentali e/o di beni culturali
  Area a rischio molto elevato ricadente in Zona Per
- A4 — Area di Alta Attenzione (A4)
  Aree non urbanizzate, potenzialmente interessate da fenomeni di invasoo, franoso ed invasione di frane a massiva intensità ossia alta.
  Area a rischio elevato ricadente in Zona Per
- R2 — Area a Rischio Medio (R2)
  Nella quale per il livello di rischio presente, sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture ed al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche.
- A2 — Area di Media Attenzione (A2)
  Aree non urbanizzate, potenzialmente affiancate a una frana quiescente, a massiva intensità ossia.
  Area resta quale il rischio, potenzialmente alto, può essere definito solo a seguito di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.Aree a Rischio Potenzialmente Alto (R1Ra)
- R1Ra — Area a Rischio Alto (R1Ra)
  Nella quale per il livello di rischio, potenzialmente alto, può essere definito solo a seguito di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.
- AP/A — Area di Attenzione Potenzialmente Alta (A Pa)
  Area non urbanizzata, nella quale il livello di attenzione, potenzialmente alto, può essere definito solo a seguito di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.
- C1 — Area di possibile ampliamento dei fenomeni franosi cartografati all'interno, ovvero di fenomeni di prima distesa, per la quale si rinvia al D.M. LL.PP. 11/3/88 - C1.
- C2 — Area di variante nella quale non è stato riconosciuto un livello di rischio o di attenzione significativo (applicazione D.M. LL.PP. 11/3/88 - C2).

VINCOLI SOVRACHEINATI

- Limiti del centro urbano
- Limiti di distanza stradali
- Limiti di distanza ferroviaria
- Limiti di distanza cimiteriale
- Limiti di distanza dall'aeroporto
- Limiti di distanza dal gasdotto
- Limiti di distanza cor. depuratore

VINCOLO IDROGEOLOGICO

- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

VINCOLO IDRAULICO

(ai sensi dell'art. 96 lett.f del R.D. 523/1904)

- Fascia A - Coincide con l'alveo di piena, e assicura il libero deflusso delle piene ordinari
- (sotto) Fascia B1 - Compresa tra l'alveo di piena e la linea più esterna ma la congiungente i punti in cui il livello d'acqua è pari a 20 cm per piene con periodo di ritorno T=50 anni e la congiungente i punti in cui il livello d'acqua è pari a 90 cm per piene con periodo di ritorno T=100 anni. (*)
- (sotto) Fascia B2 - Compresa tra il limite della Fascia B1 e la linea più esterna ma la congiungente i punti in cui il livello d'acqua è pari a 20 cm per piene con periodo di ritorno T=100 anni. (*)

(*) Fascia B2 - Compresa tra il limite della Fascia B1 e la congiungente i punti in cui il livello d'acqua è pari a 20 cm per piene con periodo di ritorno T=100 anni.

ALTRI LIMITI / VINCOLI / PERICOLI /

- Fascia di rispetto Archeologica (200 mt)

AREE PERCORSE DAL FUOCO

- Aree percorse dal fuoco

AUTORITA' DI BACINO - (Autorità di Bacino Nazionale Liri, Garigliano e Volturno)

- area pericolosità volturno 2013
- bene esposto volturno 2013
- rischio volturno 2013 def