



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 5 – Sviluppo e Assetto del territorio e Attività produttive

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI E PROPOSTE
COMUNE DI SCARLINO

Piano Strutturale
Piano Operativo

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O
APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI
ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL
NUOVO PIANO OPERATIVO**

(ai sensi dell'art.95 comma 8 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art.13 del D.P.G.R. 32/R/2017)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

Il Comune di Scarlino è dotato di Regolamento Urbanistico approvato il 25 ottobre 2002 con Delibera di Consiglio Comunale n. 56/2002 e redatto sulla base del primo piano strutturale del 1999;

Il Comune di Scarlino è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 13.07.2012, come Variante Generale al Piano Strutturale precedente, che era stato approvato in data 9 dicembre 1999, con la Delibera di Consiglio Comunale n. 69/1999.

Che con Delibera della Giunta Municipale n. 134 del 18/11/2025 il Comune di Scarlino ha avviato il procedimento - ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 quale anche avvio ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT – PPR e quale anche contestuale avvio ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010 per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) – per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo sulla base della documentazione consultabile sul sito web del Comune.

Il Programma delle attività di informazione e partecipazione del Garante Comunale, che costituisce parte integrante dell'avvio del procedimento del Piano Strutturale e del Piano Operativo, prevede fra le modalità partecipative la predisposizione di un avviso pubblico ai sensi dell'art.95 comma 8 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art.13 del D.P.G.R. 32/R/2017 con lo scopo di raccogliere proposte e progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi della nuova pianificazione;

Con Determinazione Dirigenziale n.871 del 17/12/2025 è stato approvato il testo del presente avviso;

Comune di Scarlino
Via Martiri d'Istia, 1
58020 Scarlino (Gr)
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401
comunediscarlino.protocollo@legalmail.it
www.comune.scarlino.gr.it
Partita Iva 00186560538
Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 5 – Sviluppo e Assetto del territorio e Attività produttive

RENDE NOTO CHE:

- Tutti i soggetti che vi abbiano interesse possono presentare **entro e non oltre il 30 gennaio 2026** proposte o progetti finalizzati all’attuazione degli indirizzi strategici del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, di cui si è avviato il procedimento di formazione con la D.G.M. n. 134/2025 in modo da contribuire alla formazione dei futuri strumenti urbanistici;
- Le proposte o i progetti presentati dovranno avere contenuti coerenti con le azioni e gli obiettivi individuati nel quadro previsionale strategico dei documenti di avvio del procedimento richiamati anche nella D.G.M. n.134/2025;
- La presentazione delle proposte o dei progetti ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in nessun modo il Comune nella definizione dei contenuti del piano strutturale e del piano operativo, né è dovuta risposta individuale alle proposte o ai progetti presentati.

Modalità di presentazione delle proposte

Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso.

La proposta sottoscritta dai soggetti proponenti deve specificare:

- i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente, con allegato documento d’identità;
- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia dell’atto);
- i soggetti aventi la disponibilità degli immobili e delle aree interessati dalla proposta (se diversi dai proponenti) ed il loro conseguente assenso alla proposta;
- i contenuti della proposta e gli eventuali impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendono assumere nel caso di accoglimento della proposta;
- l’individuazione dell’area e degli immobili interessati dagli interventi;
- l’illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza agli obiettivi indicati dall’avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi, i dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di edificabile/edificata;
- Se ritenuti utili alla comprensione della stessa proposta la relazione può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Scarlino – Ufficio urbanistica - in formato digitale tramite **pec: comunediscarlino.protocollo@legalmail.it** entro e non oltre il **30 gennaio 2026**.

Comune di Scarlino
Via Martiri d’Istia, 1
58020 Scarlino (Gr)
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401
comunediscarlino.protocollo@legalmail.it
www.comune.scarlino.gr.it
Partita Iva 00186560538
Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 5 – Sviluppo e Assetto del territorio e Attività produttive

Le proposte dovranno avere il seguente oggetto: “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL’ ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SCARLINO”.

Non saranno valutate proposte o progetti presentati successivamente alla scadenza del termine assegnato nel presente avviso o presentate con modalità diversa da quella sopra indicata.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Arch. Patrizia Duccini con indirizzo email: p.duccini@comune.scarlino.gr.it.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione è la Dott.ssa Sara Valtriani con indirizzo email segretario.comunale@comune.scarlino.gr.it

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, si rende noto che il Titolare del trattamento è il Comune di Scarlino.

I dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Il Responsabile del Settore
Sviluppo e Assetto del territorio e Attività Produttive
Arch. Patrizia Duccini