# COMUNE di SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 15/10/2026 NUMERO: 184

**OGGETTO: SETTORE ATTIVITA' SOCIALI- INDIRIZZI PER L'INDIZIONE DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI A SOSTEGNO AI CANONI DI LOCAZIONE VERSATI NEL 2025 - ANNUALITA' 2026 (ART. 11, LEGGE 9/12/1998, N. 431). DEFINIZIONE CRITERI GENERALI.**

L'anno duemilaventisei, il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 09:34, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

| | |
|---|---|
| RUSSO MARCO | Presente |
| DI PADOVA ELISA | Presente |
| ROSSELLO FRANCESCO | Presente |
| PARODI LIONELLO | Presente |
| BECCO ILARIA | Presente |
| VIAGGI RICCARDO | Presente |
| BRANCA MARIA GABRIELLA | Assente |
| NEGRO NICOLETTA | Presente |
| AUXILIA SILVIO | Presente |
| PASQUALI BARBARA | Assente |

Risultano assenti per la presente deliberazione: BRANCA MARIA GABRIELLA, PASQUALI BARBARA.

Presiede la seduta il Sindaco Avv. RUSSO MARCO.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa TRUSCIA STEFANIA.

Oggetto: SETTORE ATTIVITA' SOCIALI- INDIRIZZI PER L'INDIZIONE DEL BANDO DI



Delibera di Giunta num. **184 del 15/10/2026** sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI A SOSTEGNO AI CANONI DI LOCAZIONE VERSATI NEL 2025 - ANNUALITA' 2026 (ART. 11, LEGGE 9/12/1998, N. 431). DEFINIZIONE CRITERI GENERALI.

## L'ASSESSORE WELFARE E COMUNITA'

**Visti**:

- L'art.11 della Legge 9/12/1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che ha istituito il Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione.
- Il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in attuazione della norma predetta, stabilendo altresì che le Regioni provvedano alla ripartizione delle risorse loro attribuite o incrementate con fondi propri.
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 48, relativo alle competenze della Giunta, e l'art. 107, relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza e alla distinzione tra funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo e funzioni di gestione;
- lo Statuto comunale, con particolare riferimento alle disposizioni concernenti le attribuzioni e le competenze della Giunta comunale;
- l'articolo 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il quale prevede che la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari è subordinata alla predeterminazione e alla pubblicazione dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi.

**Premesso che**:

Per l'annualità 2026 la Legge di Bilancio Statale non ha previsto risorse a carico del Fondo Sociale Affitti F.S.A. e che, per sopperire a tale mancanza, la Regione Liguria con Decreto Settore Programmi urbani complessi ed edilizia n. 5915 del 10/08/2026 (prot. n. 414658/2026) ha destinato comunque risorse regionali al sostegno alla locazione con un aumento dei Fondi per complessivi 2.000.000,00 euro;

La Regione Liguria ha confermato i vecchi criteri distributivi della DGR 1260/2022 secondo cui:

- i fondi rimangono limitati esclusivamente ai soli **23 Comuni ad alta tensione abitativa** o assimilati per evitare un'eccessiva frammentazione delle risorse.
- I requisiti per l'accesso ai bandi comunali ricalcano i passati standard tecnici fissando il solo limite massimo **ISEE** del nucleo familiare a **16.700,00 euro,** la soglia massima del **canone annuo** di locazione a **7.800,00 euro** (elevabile dai singoli Comuni fino a 8.400,00 euro in base alle esigenze territoriali) ed un contributo teorico pari al **40% del canone annuale** (minimo 300,00 euro e massimo 2.800,00 euro);

Al Comune di Savona, quale Comune ad alta tensione abitativa, sono stati assegnati per il 2026 **216.438,72 euro.**

**Considerato che**:

il passaggio dalla programmazione relativa all'annualità 2024 a quella relativa all'annualità 2025 è stato caratterizzato da una netta ridefinizione della fascia ISEE di accesso al contributo, con uno spostamento dell'intervento dalla fascia di maggiore disagio economico verso una platea caratterizzata da condizioni di vulnerabilità economica medio-bassa, passando dalla fascia ISEE €

0,00 – € 4.000,00 dell'annualità 2024 alla fascia ISEE € 4.001,00 – € 6.500,00 dell'annualità 2025;

l'analisi dei dati relativi all'attuazione della misura nelle due annualità evidenzia, a seguito della ridefinizione della platea dei beneficiari, risultati positivi sotto il profilo dell'efficacia dell'intervento e dell'utilizzo delle risorse pubbliche, ed in particolare:

• migliore rapporto tra risorse disponibili e fabbisogno espresso: a fronte di un incremento delle risorse complessivamente erogate dall'Ente, passate da € 204.414,35 nell'annualità 2024 a € 216.438,72 nell'annualità 2025, il fabbisogno teorico complessivo (FTC) rilevato è diminuito da € 315.910,75 a € 290.357,45;

• maggiore capacità di soddisfacimento del fabbisogno**:** la percentuale di copertura del fabbisogno espresso dai richiedenti idonei è aumentata dal 64,71% dell'annualità 2024 al 74,54% dell'annualità 2025, evidenziando una maggiore capacità della misura di incidere concretamente sul fabbisogno abitativo della platea individuata;

• incremento del contributo medio individuale: l'importo medio del contributo riconosciuto a ciascun nucleo familiare è passato da circa € 1.217,00 nell'annualità 2024 a circa € 1.425,00 nell'annualità 2025, con un incremento di circa il 17%, consentendo una maggiore incidenza del beneficio sulla spesa sostenuta per la locazione;

• sostanziale stabilità della platea interessata: nonostante la ridefinizione della fascia ISEE, il numero delle domande presentate è passato da 184 a 169 e quello dei beneficiari effettivi da 168 a 152, confermando la presenza di una domanda stabile di sostegno da parte dei nuclei ricompresi nella fascia individuata. In tale platea, il canone annuo medio risulta pari a circa € 5.257,00, a fronte di un ISEE medio di circa € 5.317,00;

**Rilevato, pertanto, che** l'esperienza maturata nell'annualità 2025 ha evidenziato come la ridefinizione della platea dei destinatari verso la fascia di vulnerabilità economica medio-bassa abbia consentito un più efficace utilizzo delle risorse disponibili, una maggiore copertura del fabbisogno espresso e un incremento del beneficio medio riconosciuto ai nuclei ammessi;

**Ritenuto** di perseguire l'indirizzo dell'Amministrazione volto a sostenere le famiglie in condizioni di disagio economico, attraverso la concessione, nell'anno 2026, di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2025, tenuto conto della limitata disponibilità delle risorse complessivamente destinate all'intervento e della conseguente necessità di individuare puntualmente la platea dei beneficiari;
**Ritenuto,** alla luce dei risultati conseguiti nell'annualità 2025 e in considerazione delle risorse disponibili per l'annualità 2026, di confermare l'impostazione adottata nell'annualità precedente, estendendo la fascia ISEE di accesso al beneficio, individuandola tra € 4.000,00 ed € 7.000,00, al fine di sostenere nuclei familiari che, pur non rientrando nelle condizioni di maggiore povertà economica, versano in una situazione di significativa vulnerabilità rispetto alla sostenibilità dei costi di locazione.

**ATTESA** la competenza della Giunta comunale a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nell'esercizio delle funzioni di indirizzo politico-amministrativo;

## Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'indirizzo dell'Amministrazione volto all'indizione del bando di concorso per l'assegnazione di contributi a sostegno della locazione (Fondo Sociale Affitti), con riferimento ai canoni relativi all'anno 2025, per l'annualità 2026;
2. Di predeterminare, ai sensi dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il seguente criterio generale per l'accesso e l'assegnazione dei contributi, ai quali il competente Settore dovrà attenersi nell'adozione dei conseguenti atti di gestione:

Requisito di accesso**:** limitazione della partecipazione al bando ai soggetti in possesso di un'attestazione ISEE 2026 di valore compreso tra € 4.000,00 ed € 7.000,00;

3. Di demandare al competente Settore l'adozione degli atti gestionali conseguenti, in conformità con le disposizioni stabilite dalla Regione Liguria e nel rispetto dei criteri e degli indirizzi stabiliti con il presente atto di indirizzo;

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per ragioni di urgenza connesse ai tempi di raccolta delle domande e di rendicontazione dei flussi finanziari.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore competente;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente delibera;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

## DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere in merito, per ragioni di urgenza connesse ai tempi di raccolta delle domande e di rendicontazione dei flussi finanziari.

| Il Sindaco<br>Avv.<br>RUSSO MARCO | Il Segretario Generale<br>Dott.ssa<br>TRUSCIA STEFANIA |
|---|---|

**Approvato e sottoscritto digitalmente** ( ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. )