



COMUNE DI SANT'ARSENIO

Provincia di Salerno

Piazza Domenico Pica – 84037 Sant'Arsenio (SA)
Tel. 0975/398033 Fax. 0975/398214
Email: protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 9 DEL 17/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE (RUEC) DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S) , E INTEGRATO CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.I.) A SEGUITO DI RICHIESTE DEGLI ENTI PREPOSTI AL PARERE

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciassette** del mese di **Giugno** alle ore **18:50**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	P	A
PICA DONATO	SINDACO	X	
MACCHIA ROSANGELA	CONSIGLIERE	X	
BISCOTTI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
VRICELLA ANDREA	CONSIGLIERE	X	
MAZZARIELLO ANNAMARIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	X	
FORTE VINCENZO	CONSIGLIERE	X	
AMABILE GIOSI	CONSIGLIERE		X
PISTONE ROSANNA	CONSIGLIERE	X	
BACCELLIERE GIANLUCA	CONSIGLIERE	X	
IPPOLITO MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
LUISI DOMENICO	CONSIGLIERE	X	

Totale presenti: 10

Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale, **Dr. Massimo CAPACCIO**.

Presiede il Il Presidente del Consiglio, **MAZZARIELLO Annamaria**, il quale essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA II

VISTI

la L.R. Campania 16/2004 e s.m.i., recante “Norme sul governo del territorio”;
il Regolamento di attuazione n. 5/2011;
il Piano Territoriale Regionale (PTR);
il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Salerno;
il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino;
il Piano Paesaggistico Regionale;
il Piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni;
il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) vigente;
gli elaborati progettuali costituenti il PUC, come elencati **nell'Allegato A.**

PREMESSO CHE

-che è stata attivata la procedura inerente la VAS e con verbale del 17.01.2019 prot. 344, sottoscritto tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente nella figura di: ing. Michele RIENZO e arch. Cristofaro PACELLA - funzionari della Comunità Montana Vallo di Diano, sono stati individuati i soggetti con competenze ambientali;

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 03.10.2019 è stato **approvato il preliminare del PUC** di Sant'Arsenio redatto dall'Ufficio di Piano (U.d.P.) con figure interne ed esterne all'Amministrazione che hanno elaborato il PUC, il RUEC e la VAS ai sensi della L.R. 16/2004 e Reg. N° 5/2011;

CHE gli elaborati del PUC, unitamente al relativo Rapporto Ambientale per la VAS e allo Studio di Incidenza per la VincA, sono stati depositati a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali, nonché sul sito web dell'Ente, per 60 giorni consecutivi, come da avviso pubblicato sul BURC;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 11/10/2022 l'arch. Gerardina Forlenza è stata nominata Responsabile del Procedimento (RUP) con la responsabilità di Redazione e firma dello strumento urbanistico già avviato, subentrando all'arch. Gian Battista GUASTALEGNAME e all'arch. Paolo SPERANZA per la redazione del PUC in qualità di “Autorità Procedente”;

- che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in questione è stato redatto dall'arch. Gerardina FORLENZA, quale progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano composto da varie figure professionali sia interne che esterne al personale dipendente del Comune di Sant'Arsenio;

che con Delibera della Giunta Comunale n. 86 del 29/06/2023 è stato **adottato il Piano Urbanistico Comunale** ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 22/02/2024 si è proceduto all'esame ed alla valutazione delle osservazioni pervenute e si è deciso nel merito di ciascuna delle stesse, pronunciando il relativo accoglimento, integrale o parziale, ovvero il non accoglimento;

che con Delibera di G.C. n. 89 del 18/07/2024 si è preso atto delle integrazioni apportate al PUC a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

che con Delibera di G.C. n. 167 del 03/11/2025 si è preso atto delle ulteriori integrazioni apportate a seguito dell'interlocuzione con la Provincia, giusta nota del 26/09/2025 ;

che con nota prot. n. 9857 del 18/11/2025 è stata indetta per le ore 10,00 del 20/01/2026 la conferenza di servizi, inoltrando l'invito a mezzo pec e comunicando sempre a mezzo pec il link e le credenziali per accedere alla documentazione del PUC;

TANTO PREMESSO

VISTO

L'esito della Conferenza dei Servizi ed i pareri acquisiti ed ivi citati e di seguito riportati :

- Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Protezione Civile e Uffici Territoriali del Genio Civile di Salerno: prot. 10137 del 27/11/2025 – favorevole;
- Agenzia Regionale Protezione Ambientale della Campania: prot. 11090/2025 – osservazioni già recepite nel Rapporto Ambientale dall'Arch. Fabrizia Bernasconi, in qualità di consulente specialistica per la VAS dell'Ufficio di Piano con nota prot. 475 del 20/01/2026;
- Rapporto conclusivo Valutazione Ambientale Strategica reso dal preposto Ufficio Comunale VAS: prot. 460 del 20/01/2026– favorevole;
- Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 8 gennaio 2026;

VISTO CHE nel corso della conferenza:

- sono emersi alcuni refusi integrati prontamente ;

SI E' PRESO ATTO CHE i seguenti Enti :

- Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni;
- ASL Salerno;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

non hanno partecipato alla stessa , ritenendo favorevolmente acquisiti i relativi pareri ;

VISTO

La positiva conclusione della Conferenza dei Servizi nella quale si è subordinata l'approvazione del PUC alla sola definizione della procedura VInCA;

VISTO

L'esito del parere conclusivo della procedura inerente la VINCA, PROT.N.0002919/2026 del 09/04/2026 , emesso dal preposto ufficio Comunale, in quanto il comma 4 bis dell'art. 47 della sopra citata L.R. 22.12.2004 n. 16, come modificato dall'art.41 della L.R. 29 aprile 2024 n. 5, dispone che “il Comune è autorità competente per la VAS e la VinCA dei piani e programmi comunali e loro varianti”, attribuzione confermata all'art.2 comma 3, dal Regolamento Regionale n.3 del 06.10.2025 ;

VISTO

L'aggiornamento ed riallineamento di alcune cartografie tematiche di base, alla CTR regionale ed alle indicazioni dell'Ente Provincia redatte dei seguenti tecnici incaricati ed esibite a questo comune rispettivamente :

in data 28/05/2026 prot. n. 4275 dal dott. geologo Gabriele Morcaldi ;

in data 30/05/2026 prot. n. 4347 dal dott. agronomo Vincenzo Spinillo;

in data 08/06/2026 prot. n. 4540 dall'ing.tecnico competente in acustica Raffaele De Biase;

CONSIDERATO

CHE le integrazioni prodotte sono **NON SOSTANZIALI** in quanto il contemporare le integrazioni comportano **variazioni in diminuizioni** sia del numero degli alloggi che il dimensionamento degli standard , senza stravolgere l'assetto della zonizzazione, non alterano l'obiettivo del piano rispetto al minore consumo dei suoli con il contenimento di nuove aree da urbanizzare :

- Il QUADRO STRATEGICO resta invariato ;
- GLI OBIETTIVI GENERALI restano invariati;
- GLI OBIETTIVI SPECIFICI restano invariati;
- LA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE resta invariata;
- Le indicazioni della Provincia richiedono di riconsiderando il fabbisogno residenziale eliminando dal conteggio gli immobili costruiti nel periodo temporale dal 2014 ad oggi , comportando una riduzione

del computo degli alloggi dai 114 adottati (con 42 per le zone C – 72 le zone B2)ad 88 (le zone B2 sono state trasformate in C) mantenendo l'accoglimento delle osservazioni dei portatori di interesse che hanno espresso la loro volontà al diritto di edificazione, di conseguenza **gli indici di fabbricabilità si abbassano rispetto alla proposta precedente, di conseguenza si riequilibrano gli standard;**

- LE AZIONI restano invariate;

RITENUTO che nell'elaborazione del Piano, sia pre che post osservazioni quanto le integrazioni, gli obiettivi del PUC sono coerenti **agli obiettivi specifici ed alle Strategie , dei singoli strumenti di pianificazione sovraordinati ;**

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) DI APPROVARE IL RUEC Regolamento Urbanistico Comunale ed il PUC Piano Urbanistico Comunale** per le motivazioni di cui in narrativa,
- 2) DARE ATTO CHE** le INTEGRAZIONI recepite sono state integrate nelle cartografie tematiche laddove non riportano la dicitura INTEGRAZIONI PROVINCIA sono individuabili dalla data GIUGNO 2025 e sono parte integrante del Piano Urbanistico Comunale ;
- 3) DI DARE ATTO CHE** Il seguente elenco elaborati individua gli elaborati del PUC del RUEC della VAS e della VI , completi degli elaborati di Analisi e Conoscenza, del Piano degli Interventi, del Piano delle Regole, l'Atlante delle Tutele e componente geologica, della V.A.S .e della V.I. DI SEGUITO ESPLICITATI NELLE RISPETTIVE CARTOGRAFIE TEMATICHE:

Prog.	Nome Cartella \ File
1	Decreto Prov. SA n. 2 del 08-01-2026.pdf
2	delibera di G.C. n. 164 del 2025.pdf
3	delibera di G.C. n. 167 del 2025.pdf
4	Elenco - Cartelle e File signed signed.pdf
5	PUC Sant'Arsenio SA - Invito alla Conferenza dei Servizi.pdf
6	variantenormativa.pdf
7	verbale 20 01 26.pdf
Piano di Zonizzazione Acustica	
1	Elab. Rel.02 Rilievi Fonometr. e relaz. metodolog. signed signed.pdf
2	Elab. Rel.04 Norme di Attuazione signed signed.pdf
3	Elab. Rel. 01 Relazione Tecnica signed signed.pdf
4	TAV PUNTI RILIEVO QB 22 signed signed.pdf
5	TAV PUNTI RILIEVO QC 23 signed signed.pdf
6	TAV PZA QA 31 signed signed.pdf
7	TAV PZA QB 32 signed signed.pdf
8	TAV PZA QC 33 signed signed.pdf
Studio Agronomico	
1	QC311 signed signed.pdf
2	QC312 signed signed.pdf
3	QC313 signed signed.pdf
4	QC314 signed signed.pdf
5	QC315 signed signed.pdf
6	QC316 signed signed.pdf
7	QC317 signed signed.pdf
8	QC318 Relazione Agronomica signed signed.pdf
Studio Archeologico	
1	1. PUC Sant'Arsenio Relazione Archeologica signed signed.pdf
2	2. Catalogo MOSI signed signed.pdf
3	TAV ARCHEO.004 Carta del potenziale archeologico signed signed.pdf
4	TAV ARCHEO.008 Carta della periodizzazione signed signed.pdf

Studio Geologico	
1	TAV. GEO1 - Carta Indagini eseguite e disponibili A2 signed signed.pdf
2	TAV. GEO2 - Carta Geolitologica A A0 signed signed.pdf
3	TAV. GEO2 - Carta Geolitologica B A0 signed signed.pdf
4	TAV. GEO2 - Carta Geolitologica C A0 signed signed.pdf
5	TAV. GEO2 - Carta Geolitologica D A0 signed signed.pdf
6	TAV. GEO3 - Sezioni Geologiche A0 signed signed.pdf
7	TAV. GEO4 - Stratigrafie A0 signed signed.pdf
8	TAV. GEO5 - Correlazioni Stratigrafiche A0 signed signed.pdf
9	TAV. GEO6 - Carta Idrogeologica A A0 signed signed.pdf
10	TAV. GEO6 - Carta Idrogeologica B A0 signed signed.pdf
11	TAV. GEO6 - Carta Idrogeologica C A0 signed signed.pdf
12	TAV. GEO6 - Carta Idrogeologica D A0 signed signed.pdf
13	TAV. GEO7 - Carta delle Isofreatiche A2 AREA URBANA signed signed.pdf
14	TAV. GEO8 - Carta della Franosità Potenziale A0 signed signed.pdf
15	TAV. GEO9 - Carta Geomorfologica A A0 signed signed.pdf
16	TAV. GEO9 - Carta Geomorfologica B A0 signed signed.pdf
17	TAV. GEO9 - Carta Geomorfologica C A0 signed signed.pdf
18	TAV. GEO9 - Carta Geomorfologica D A0 signed signed.pdf
19	TAV. GEO10 - Carta Unica delle Criticità A A0 signed signed.pdf
20	TAV. GEO10 - Carta Unica delle Criticità B A0 signed signed.pdf
21	TAV. GEO10 - Carta Unica delle Criticità C A0 signed signed.pdf
22	TAV. GEO10 - Carta Unica delle Criticità D A0 signed signed.pdf
23	TAV. GEO11 - Carta degli Spessori Copertura A0 A signed signed.pdf
Ufficio di Piano	
1	U 1 INT Relazione Tecnica Generale signed signed.pdf
2	U 2 INT Regolamento Urbanistico Edilizia Comunale - RUEC signed signed.pdf
3	U 3 INT Norme Tecniche di Attuazione - NTA signed signed.pdf
4	U 3 INT-POST-CONF Norme Tecniche di Attuazione - NTA signed signed.pdf
5	U 4 INT Inquadramento Territoriale - 11000 signed signed.pdf
6	U 5-A-B-C INT Sistema delle tutele - 5000 signed signed.pdf
7	U 5-D INT Sistema delle tutele - 2000 signed signed.pdf
8	U 5-D INT-POST-CONF Sistema delle tutele - 2000 signed signed.pdf
9	U 6-A INT Rete Ecologica - 11000 signed signed.pdf
10	U 6-B INT PTR Rete Infrastrutturale - 11000 signed signed.pdf
11	U 6-C INT Rete dei Rischi - 11000 signed signed.pdf
12	U 6-D INT Ambienti Insediativi - 11000 signed signed.pdf
13	U 6-E INT Sistemi Territoriali di Sviluppo - 11000 signed signed.pdf
14	U 6-F INT Ambiti di Paesaggio - 11000 signed signed.pdf
15	U 6-G INT Ambiti Identitari - 11000 signed signed.pdf
16	U 6-H INT Zone-organizzazione del territorio del piano nazionale Cilento Vallo di Diano ed Alburni - 11000 sign sign.pdf
17	U 6-I INT (Uom) Bacini Idrografici - 11000 signed signed.pdf
18	U 7-A-B-C INT Stato di attuazione del PRG - 5000 signed signed.pdf
19	U 7b-A-B-C INT Stato di attuazione del PRG - 5000 signed signed.pdf
20	U 7b-D INT Stato di attuazione del PRG - 2000 signed signed.pdf
21	U 7-D INT Stato di attuazione del PRG - 2000 signed signed.pdf
22	U 8 INT Sistema infrastrutturale della mobilità - 11000 signed signed.pdf
23	U 9-A-B-C INT Aree Omogenee - 5000 signed signed.pdf
24	U 9b-A-B-C INT Aree Omogenee - 5000 signed signed.pdf
25	U 9b-D INT Aree Omogenee - 2000 signed signed.pdf
26	U 9-D INT Aree Omogenee - 2000 signed signed.pdf
27	U 10 INT Trasformabilità - 11000 signed signed.pdf
28	U 11 INT Scenario Strategico - 11000 signed signed.pdf
29	U 12 INT Disciplina Strutturale del PUC quadro d insieme - 11000 signed signed.pdf
30	U 13-A INT Ricognizione Standard Urbanistici - 5000 signed signed.pdf
31	U 13-D INT Ricognizione Standard Urbanistici - 2000 signed signed.pdf
32	U 14a-A-B-C INT Atto di programmazione degli interventi (ambiti-trasformazione) - 5000 signed signed.pdf
33	U 14a-D INT Atto di programmazione degli interventi (ambiti-trasformazione) - 2000 signed signed.pdf
34	U 14b INT Atto di programmazione degli interventi (dettaglio-opere-prog-triennale) - Tabella signed signed.pdf
35	U 14b-A-B-C INT Atto di programmazione degli interventi (opere-prog-triennale) - 5000 signed signed.pdf
36	U 14b-D INT Atto di programmazione degli interventi (opere-prog-triennale) - 2000 signed signed.pdf
37	U 15 INT Norme tecniche di attuazione del piano operativo signed signed.pdf
Valutazione Ambientale Strategica	
1	RA SANTARSENIO-signed signed.pdf
2	SNT SANTARSENIO-signed signed.pdf

- 4) **DARE ATTO CHE** i file suesposti sono scaricabili e consultabili da link dedicato :

https://drive.google.com/drive/folders/1M_JkF-XWOUE0Vaf1V1WoPSw3HrXQNVHA?usp=drive_link

- 5) **DI APPROVARE** gli elaborati di cui al punto n.3) integrativi al PUC adottato con Del. G. C. n. 159 del 14/11/2023 definiti non sostanziali in quanto coerenti con gli indirizzi di piano, gli obiettivi , le strategie e le azioni già adottate;

- 6) **DI DICHIARARE**

- 7) la conformità degli elaborati a corredo del Piano Urbanistico Comunale coerenti alle normative degli Enti Sovraordinati ;
- 8) **DI CONSIDERARE** che il Comune, in quanto Ente proponente, ha coordinato il processo di copianificazione, raccogliendo i pareri di tutti gli enti coinvolti e, se necessario, apportando le modifiche richieste per ottenere l'approvazione definitiva del PUC.
- 9) **DI DARE MANDATO** all'Arch. Gerardina Forlenza in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica II , R.U.P e coordinatore dell'Ufficio di Piano alla predisposizione degli atti conseguenziali in ordine alla pubblicazione al Burc Bollettino Ufficiale della Regione Campania ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione espositiva formulata Responsabile dell'Area Tecnica II Arch. Gerardina Forlenza presente alla seduta;

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** gli elaborati di cui al punto n.3) integrativi al PUC adottato con Del. G. C. n. 159 del 14/11/2023 definiti non sostanziali in quanto coerenti con gli indirizzi di piano, gli obiettivi , le strategie e le azioni già adottate;
- 2) **DI DICHIARARE** la conformità degli elaborati a corredo del Piano Urbanistico Comunale coerenti alle normative degli Enti Sovraordinati ;
- 3) **DI CONSIDERARE** che il Comune, in quanto Ente proponente, ha coordinato il processo di copianificazione, raccogliendo i pareri di tutti gli enti coinvolti e, se necessario, apportando le modifiche richieste per ottenere l'approvazione definitiva del PUC.
- 4) **DI DARE MANDATO** all'Arch. Gerardina Forlenza in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica II , R.U.P e coordinatore dell'Ufficio di Piano alla predisposizione degli atti conseguenziali in ordine alla pubblicazione al Burc Bollettino Ufficiale della Regione Campania ;

Con la seguente votazione:

PRESENTI: n. 10;

VOTANTI: n.10;

ASTENUTI: n. 0

FAVOREVOLI: n. 10;

CONTRARI: 0

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO il decreto legislativo 18/08/200 n. 267;

Con la seguente votazione:

PRESENTI: n. 10;

VOTANTI: n.10;

ASTENUTI: n. 0

FAVOREVOLI: n. 10;

CONTRARI: 0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI SANT'ARSENIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE (RUEC) DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S) , E INTEGRATO CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.I.) A SEGUITO DI RICHIESTE DEGLI ENTI PREPOSTI AL PARERE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, secondo quanto prescritto dalle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Sant'Arsenio, 11/06/2026

Il Responsabile Area Tecnica II
Arch. Gerardina FORLENZA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
MAZZARIELLO
Annamaria

Il Segretario Generale
Dr. Massimo CAPACCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69) per quindici giorni consecutivi dal 22/06/2026 al 07/07/2026.

La presente deliberazione è stata contestualmente trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

Pubblicata all'Albo ONLINE del Comune di Sant'Arsenio il 22/06/2026.

Il Segretario Generale
Dr. Massimo CAPACCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il 07/07/2026.

Il Segretario Generale
Dr. Massimo CAPACCIO
