

**Comune di Santa Teresa Gallura**  
**Piazza Villamarina 1 – 07028 Santa Teresa Gallura**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**ALIQUOTE IN VIGORE NEL 2025**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 44 del 16/12/2025**

<b>N°</b>	<b>tipologia degli immobili</b>	<b>aliquota per mille</b>
<b>1</b>	<b>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, escluse categorie A/1, A/8, A/9, dalla persona fisica soggetto passivo e relative pertinenze.</b>	<b>esente</b>
<b>2</b>	<b>Abitazione principale di cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011</b>	<b>3 con detrazione euro 200,00</b>
<b>3</b>	<b>Le unità immobiliari, avente caratteristica abitativa di categoria “A”, fatta eccezione per le categorie A1, A8, A9, A10, concesse, dal proprietario /usufruttuario residente nel Comune di Santa Teresa Gallura, in uso gratuito a parenti in linea retta di prima grado che le hanno destinate ad abitazione principale. Non spetta alcuna detrazione per dette unità immobiliari. Il beneficio è concesso esclusivamente con la presentazione della dichiarazione IMU.</b>	<b>4,60</b>
<b>4</b>	<b>Unità immobiliari, escluse categorie A/1, A/8, A/9, regolarmente assegnate dagli IACP o da altri enti di edilizia residenziale pubblica adibite ad abitazione principale (detrazione applicabile alla u.i. “abitazioni principali”).</b>	<b>10,00 con detrazione 200,00</b>
<b>5</b>	<b>Unità immobiliari classificate nella categoria catastale D escluso D/10</b>	<b>7,60</b>
<b>6</b>	<b>Fabbricati strumentali per l'attività agricola classificate nella categoria D/10</b>	<b>esenti</b>
<b>7</b>	<b>Unità immobiliari classificati nelle categorie C/1 e C/3</b>	<b>7,60</b>
	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</b>	<b>esenti</b>
<b>8</b>	<b>Unità immobiliari non comprese nelle precedenti categorie, possedute dalle persone fisiche e dagli altri soggetti passivi destinate a qualunque uso.</b>	<b>10,00</b>
<b>9</b>	<b>Per le aree fabbricabili</b>	<b>9,00</b>

**Il versamento dell'imposta deve essere effettuato utilizzando il modello F24 indicando il codice catastale del Comune I312 (LA LETTERA E' "I " DI ITALIA )**