

Comune di Santa Teresa Gallura
Piazza Villamarina 1 – 07028 Santa Teresa Gallura

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ALIQUOTE IN VIGORE NEL 2026

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 44 del 16/12/2025

N°	tipologia degli immobili	aliquota per mille
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, escluse categorie A/1, A/8, A/9, dalla persona fisica soggetto passivo e relative pertinenze.	esente
2	Abitazione principale di cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	3 con detrazione euro 200,00
3	Le unità immobiliari, avente caratteristica abitativa di categoria "A", fatta eccezione per le categorie A1, A8, A9, A10, concesse, dal proprietario /usufruttuario residente nel Comune di Santa Teresa Gallura, in uso gratuito a parenti in linea retta di prima grado che le hanno destinate ad abitazione principale. Non spetta alcuna detrazione per dette unità immobiliari. Il beneficio è concesso esclusivamente con la presentazione della dichiarazione IMU.	4,60
4	Unità immobiliari, escluse categorie A/1, A/8, A/9, regolarmente assegnate dagli IACP o da altri enti di edilizia residenziale pubblica adibite ad abitazione principale (detrazione applicabile alla u.i. "abitazioni principali").	10,00 con detrazione 200,00
5	Unità immobiliari classificate nella categoria catastale D escluso D/10	7,60
6	Fabbricati strumentali per l'attività agricola classificate nella categoria D/10	esenti
7	Unità immobiliari classificati nelle categorie C/1 e C/3	7,60
	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti
8	Unità immobiliari non comprese nelle precedenti categorie, possedute dalle persone fisiche e dagli altri soggetti passivi destinate a qualunque uso.	10,00
9	Per le aree fabbricabili	9,00

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato utilizzando il modello F24 indicando il codice catastale del Comune I312 (LA LETTERA E' "I" DI ITALIA)