

COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE – PROVINCIA DI CASERTA
SETTORE TECNICO – AMBIENTE E MANUTENZIONE

OGGETTO: *CULTURA 4.0 (M1C3-3), INVESTIMENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA”*
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – “NEXTGENERATIONEU” – PROGETTO PRESENTATO TITOLATO
“RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NELLA BIBLIOTECA EX MONASTERO SAN PASQUALE”
– CIG 99588059DC, CUP F97B22001620006
COMMITTENTE: *Comune di Santa Maria Capua Vetere;*

PREMESSA

Rettifica del Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento costituisce rettifica del Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data **26/04/2024**, a seguito del riscontro di **errori materiali** riguardanti il **CIG (Codice Identificativo Gara)** nonché la **data e il numero di protocollo dell’atto di affidamento dei lavori** all’impresa **COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL**.

Nel certificato originario risultava erroneamente indicato il CIG **9896528941**, anziché il corretto **CIG 99588059DC**.

Parimenti, era stata indicata in modo non corretto la data di stipula del contratto: **27/12/2023**, **prot. n. 0062846**, anziché la corretta **22/12/2023**, **prot. n. 0062706**.

Inoltre, nel **quadro economico comparativo** non risultano riportate, per mero errore materiale, le **spese sostenute dall’Amministrazione Comunale**, comprese le **spese tecniche** e quelle relative alle **opere di completamento del percorso esterno**, come dettagliato nell’**Allegato C**.

Si provvede pertanto, con il presente atto, a rettificare i suddetti dati, **senza modificare gli altri contenuti** del certificato precedentemente rilasciato.

Si è ritenuto opportuno allegare nuovamente il Certificato di Regolare Esecuzione, con gli elementi oggetto di rettifica **opportunamente evidenziati** (in **grassetto** e **sottolineato**).

Il presente certificato ha piena validità e ufficialità, e mantiene la medesima efficacia giuridica del documento originario.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. n°67 co. 8bis D.P.R. n°380/2001-Art. 5 co. 1 lett. B L.R. 19/2017-L.R. n°9/1983 e ss.mm.ii.-D.M. 17/01/2018-Circ. M. n°7/2019 del 21/01/2019)

NOTIZIE TECNICHE AMMINISTRATIVE

- ❖ **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** ING. GIANCARLO D'ACO;
- ❖ **PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:** ING. GIULIO IOVINELLI e Arch. Giuseppina NAPOLITANO;
- ❖ **DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE:** Arch. Luigi DI TELLA;
- ❖ **IMPRESA ESECUTRICE:** COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL con sede legale in Napoli – 80132 alla Via Cesario Console n. 3 - P.IVA: 06555141214 – Consulente Tecnico del Tribunale, coadiutore dell'A.G. Arch. Raimondo VIOLA;
- ❖ **IMPRESA SUBAPPALTATRICE:** UNIVERSAL APPALTI SUD con sede legale in Vairano Patenora (CE) – 81058 alla Via Sant'Antuono n. 4 - P.IVA: 04251470615 – Amministratore Unico della Società Sig. Francesco MISSO;

PROGETTO

È stato presentato progetto esecutivo in data 04/07/2023, al n. prot. 0032691, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 07/07/2023 per un importo complessivo, per i soli lavori edili, pari ad €182.794,36.

FINANZIAMENTO

Il Ministero della Cultura con Decreto del Direttore Generale n. 156 del 21/02/2023 assegnava le risorse per il finanziamento di n. 122 interventi in luoghi della cultura nella macroarea Sud per la fascia B.

Il progetto dal titolo: RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NELLA BIBLIOTECA EX MONASTERO SAN PASQUALE presentato dal Comune di Santa Maria Capua Vetere è stato ammesso all'erogazione del contributo per un importo complessivo finanziato di € 314.554,36 comprensivo di IVA per lavori e forniture.

AFFIDAMENTO LAVORI

Con Determina del Dirigente n. 509 del 05/09/2023 i suddetti lavori venivano affidati all'impresa COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL. Contratto stipulato in **data 22/12/2023 prot. n. 0062706** importo complessivo dei lavori pari a € 103.796,55, di cui € 100.619,74 per lavori a misura ed € 3.176,81 per Oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 29/09/2023 il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 80 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 18/12/2023;

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 (comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.)

In data 7/11/2023 con protocollo MIC_SABAP-CE n. 22416-A del 07/11/2023 è stata inoltrata la richiesta finalizzata all'acquisizione dell'autorizzazione prevista dall'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. alla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Provincia di Caserta e Benevento.

Il giorno 15/12/2023 dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Provincia di Caserta e Benevento, con protocollo MIC_SABAP-CE n. 25098-P del 15/12/2023, è stata trasmessa l'autorizzazione dei lavori previsti dall'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con prescrizioni.

In data 21/12/2023 è stato comunicato l'inizio dei lavori soggetti a tale autorizzazione.

CONCESSIONE DI PROROGA

Con nota del 11/12/2023 il Comune di Santa Maria Capua Vetere faceva pervenire una richiesta motivata di proroga al Ministero della Cultura Direzione Generale Musei, che è stata ammessa e autorizzata. Sono stati concessi 90 giorni di proroga per concludere le attività entro il 30/04/2024 protocollo MIC_DG_MU_STAFF_DG n. 0024355-P del 21/12/2023.

PERIZIA DI ASSESTAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA SOVRINTENDENZA NEL RISPETTO DELLA SCHEDA ALLEGATA ALL'ATTO D'OBBLIGO.

È stato presentato progetto di variante senza aumento di spesa, e nel pieno rispetto della scheda A approvata dal Ministero della Cultura, al prot. 4106 del 23/01/2024, e che gli elaborati facenti parte della variante sono i seguenti:

A1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

F1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DA PROGETTO

F2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI AGGIUDICAZIONE

F3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA DI ASSESTAMENTO

F4 - QUADRO COMPARATIVO

K1 – QUADRO ECONOMICO

TAV 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV 2 – STATO DEI LUOGHI - PIANTA

TAV 3 – STATO A LAVORI ULTIMATI - PIANTA

TAV 4 - STATO DEI LUOGHI E STATO A LAVORI ULTIMATI – SEZIONI E PROSPETTI

TAV 5 - STATO A LAVORI ULTIMATI – ABACO DEGLI INFISSI

TAV 6 - STATO A LAVORI ULTIMATI – LAYOUT ARREDI E ALLESTIMENTI SENSORIALI

TAV 7 - STATO A LAVORI ULTIMATI – PARTICOLARE BLOCCO SERVIZI IGIENICI

TAV 8 – STATO A LAVORI ULTIMATI – PARTICOLARI RAMPA DI ACCESSO

TAV 9 - STATO A LAVORI ULTIMATI – IMPIANTO FOTOVOLTAICO

TAV 10 – STATO A LAVORI ULTIMATI – IMPIANTO ELETTRICO

Il cui quadro economico è articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI RAFFRONTO			
TOT. GENERALE "ALLEGATO A" 182.793,82 EURO			
A		PROGETTO FINANZIATO	PERIZIA DI ASSESTAMENTO
	DEMOLIZIONI	29.882,20	22.224,86
	RICOSTRUZIONI	86.978,67	89.292,27
	IMPIANTI	20.622,50	17.261,78
	BAGNI	4.171,26	2.962,28
	ONERI DISCARICA	5.000,00	3.187,00
	ONERI SICUREZZA	3.176,81	14.902,81
	TOTALE LAVORI	149.831,44	149.831,00
	IMPORTO CONTRATTO NETTO		149.831,00
	IVA 22% IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	32.962,92	32.962,82
	TOTALE GENERALE LAVORI EDILI	182.794,36	182.793,82
TOT. GENERALE "ALLEGATO A + B" 314.514,52 EURO			
B	ALLESTIMENTI SENSORIALI	53.509,11	53.509,11
	PERCORSO SPECIALE MUSEALE	54.458,68	54.458,68
	TOTALE ALLESTESTIMENTO SENSORIALI	107.967,79	107.967,79
	IVA 22% ALLESTIMENTI SENSORIALI	23.752,92	23.752,91
	TOTALE GENERALE ALLESTESTIMENTO SENSORIALI	131.720,70	131.720,70
TOT. GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE			
		314.515,06	314.514,52

SPESE A CARICO DEL COMUNE DI S. MARIA C.V. TOT. GENERALE "ALLEGATO C" 23.280,69 € EURO			
C	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN CORSO D'OPERA		15.246,66 €
	OPERE DI COMPLETAMENTO PERCORSO SPECIALE ESTERNE		6.585,26 €
	TOTALE ATTIVITÀ A CARICO DI FONDI COMUNALI		21.831,92 €
	IVA 22% SU OPERE DI COMPLETAMENTO PERCORSO SPECIALE MUSEALE ALLESTIMENTI SENSORIALI		1.448,76 €
	TOTALE GENERALE ATTIVITÀ A CARICO DI FONDI COMUNALI		23.280,68 €
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C		337.795,20 €

Tale perizia è stata approvata con verbale in data 29/01/2024 al prot. 5114, il Responsabile Unico del Procedimento e il progettista hanno proceduto alla verifica e alla validazione del progetto esecutivo di variante nel pieno rispetto della scheda A approvata dal Ministero della Cultura, ai sensi dell'art. 26, comma 6 e 8, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 42 del D. Lgs. N. 36/2023;

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'atto di sottomissione "PERIZIA DI ASSESTAMENTO QUANTITATIVO DELLE OPERE EDILI, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE, COGNITIVE E SENSORIALE DEI MUSEI E DEI LUOGHI DI CULTURA E DEI LOCALI MUSEALI SITI PRESSO EX MONASTERO SAN PASQUALE" è stato firmato in data 08/02/2024 e registrato in data 14/02/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il giorno 26/04/2024 il Direttore dei Lavori ha provveduto ad effettuare un'ulteriore visita sul cantiere rilevando che i lavori erano stati completati come da progetto, compresa la fornitura di tutte le apparecchiature sensoriali e museali.

PAGAMENTI CONTO FINALE OPERE EDILI

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 149.831,00 oltre IVA

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 15/02/2024 Euro 100.860,00
- 2) 2° certificato di pagamento in data 16/04/2024 Euro 48.971,00

Totale Euro 149.831,00 oltre IVA

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie di assestamento e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

I sottoscritti ing. Giulio Iovinelli e arch. Giuseppina Napolitano, Direttori dei lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL, considerato che:

- i lavori corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti e a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma **€ 149.831,00 oltre IVA;**

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°18589403/84 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICANO

che i lavori di RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NELLA BIBLIOTECA EX MONASTERO SAN PASQUALE appaltati dell'impresa Costruzioni Generali Sud SRL con sede legale in Napoli – 80132 alla Via Cesario Console n. 3 - P.IVA: 06555141214 sono stati regolarmente eseguiti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Santa Maria Capua Vetere, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dai Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Si allegano:

- ❖ n° 9 verbali del D.L.;
- ❖ Giornale dei lavori;

S. Maria C.V. (CE), 30/07/2025

L'Impresa

~~UNIVERSAL APPALTI S.R.L.~~
~~AMMINISTRATORE~~

I Direttori dei Lavori



Visto il Responsabile del Procedimento

