

ZONE SIGNIFICATIVE
"Parte nord - ovest"

ADOTTATO con D.C.C. n.7 del 02/04/2025
APPROVATO con D.C.C. n.21 del 13/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Sara del Bo

PROGETTISTI
Arch. Dina De Zan
Arch. Giacomo Trinca

COLLABORATORE
Dot.Luis. Ameneh Alcaid

VALUTAZIONE AMBIENTALE
Plan.Terr. Silvia Ballestrini

COLLABORATORI
Plan.Terr. Renia Scolari
Dot.Luis. Arianna Piu

INDAGINI IDRAULICHE
Geol. Ing. Filippo Torresan
Geol. Simone Barbieri

DIRETTORE TECNICO
Arch. Marco Pegani

SINDACO
Pantini Firenze

SEGRETARIO COMUNALE
Dot.ssa Gina Paolo

directa
ARCHITETTURA E PROGETTO
INGEGNERIA E SERVIZI

CODICE ELABORATO
DR2023003BUZD00XZ012

LEGENDA

- CONFINO COMUNALE
- PERIMETRO CENTRO STORICO
- ZONA OMOGENA
- AMBITI SOGGETTI A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI art. 4
- AMBITI SOGGETTI A STRUMENTI ATTUATIVI OBBLIGATORI art. 6
- AMBITI DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO DEL COMPARTO URBANISTICO art. 7
- SCHEDE NORMA allegato 3
- LOTTI LIBERI art. 15
- ZONA OMOGENA F1 art. 35
- ZONA OMOGENA F2 art. 35
- ZONA OMOGENA F3 art. 35
- ZONA OMOGENA F4 art. 35
- ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA DA CONFERMARE art. 23
- ▲ ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA DA TRASFERIRE art. 23
- ATTIVITA' PRODUTTIVA OGGETTO DI SUAP art. 11
- ZONA OMOGENA E - AGRICOLA art. 25
- ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO art. 30
- EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE art. 38
- n° = numero riferimento grado di protezione
- grado di protezione 1 (edifici vincolati da legge) art. 38
- grado di protezione 2 art. 41
- grado di protezione 3 art. 42
- grado di protezione 4 art. 43
- VINCOLO MONUMENTALE art. 44
- INTEGRITA' NATURALISTICA E PAESAGGISTICA art. 46
- VERDE PRIVATO art. 46
- CONI VISUALI art. 46
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO art. 46
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE art. 46
- FASCIA DI RISPETTO POZZI art. 46
- VIABILITA' /FASCE DI RISPETTO art. 46
- FERROVIA /FASCE DI RISPETTO art. 46
- FASCE DI RISPETTO ELETTRICODOTTI art. 46
- FASCE DI RISPETTO METANODOTTI E OLEGODOTTI art. 46
- IDROGRAFIA/FASCIA DI RISPETTO art. 47
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.lgs - CORSI D'ACQUA art. 48
- PERCORSI MOBILITA' LENTA DI PROGETTO art. 48
- VIABILITA' DI PROGETTO art. 5
- AMBITI SOGGETTI AD ACCORDI PUBBLICI PRIVATI art. 49
- BONIFICHE ESEGUITE art. 49
- BONIFICHE AUTORIZZATE art. 49

